

4

Государственное унитарное предприятие Воронежской области  
«Воронежское областное управление технической инвентаризации»  
«Воронежоблтехинвентаризация»  
(ГУП ВО "Воронежоблтехинвентаризация")

филиал БТИ Коминтерновского р-на (БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ)  
(наименование бюро)

394053, г.Воронеж, Генерала Лизюкова, д.17а

Город Воронеж

Район Коминтерновский

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
на жилой дом(часть жилого дома) и земельный участок

по переулок Грибановский № 30

Квартал № \_\_\_\_\_

Инвентарный номер	1130					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

2 февраля 2010 г.

**I. Регистрация права собственности**

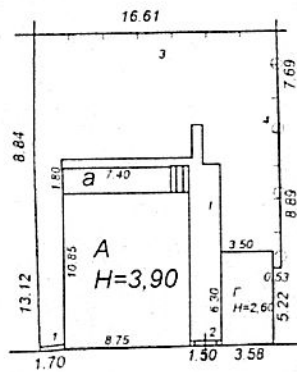
Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество собственника	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Долевое участие при общей собственности
21.10.2008	Талыбова Айпара Ариф кызы	Договор купли-продажи от 21.07.2008 зарегистрирован ГУФ РС по ВО р№36-36-01/169/2008-351	1

**Учет запрещений и арестов**

Наложено	Снято

уч. дома № 21 по пер. Ямскому

С  
уч. дома № 32



уч. дома № 28

Ю  
16,10  
пер. Грибановский

Литера	Филиал ГУП ВО "Воронежоблтехинвентаризация" БТИ Коминтерновского района г.Воронежа		Име № 1130
План земельного участка Адрес (местоположение): г Воронеж пер Грибановский дом 30			М 1 500
Дата		Фамилия, инициалы	Подпись
22.03.2010	Исполнитель	Путилина В.Е.	<i>[Signature]</i>
22.03.2010	Проверил	Демидова Е.В.	<i>[Signature]</i>
22.03.2010	Директор	Соловых Л.Е.	<i>[Signature]</i>

## II. Общая стоимость (руб) в ценах 2010г.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
254 661	172 644	34 753	14 179	52 356	12 972	341 770	199 795

## III. Экспликация земельного участка - кв. м

дата записи	Площадь участка		Использование незастроенной площади														
	по кадастров. документам	по фактич. пользон.	в том числе		твердые покрытия			площадки		под огородами	под двором усл.	грунт	под зелеными насаждениями				
			застроена	незастроена	проезда	прогулара	прочие замощения	детские	спортивные				придомовый сквер	деревьями	газон с газонами	цветники клумбы	газоны, цветники
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	374.0	363.0	199.6	163.4							50.0						

## IV. Благоустройство строения - кв. м

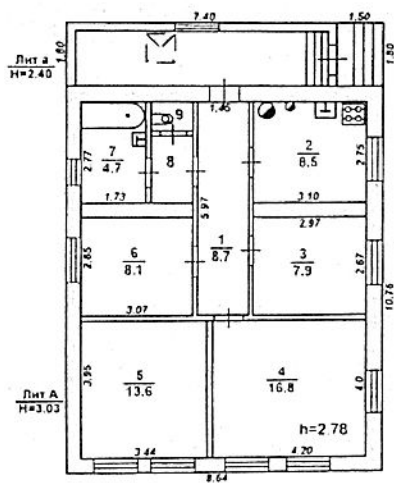
Электроосвещение	Отопление			Водопровод	Канализация	Газ	Горячее водоснабжение		Напольные плиты		Ванны и душ	Телефон	Радиотрансляции
	печное	Центральное	В т. ч. от АТБ				Местное	Централизованное	Число квартир	Жилая площадь			
71.2			71.2	71.2	71.2	71.2	71.2				71.2	71.2	

## V. Характеристика помещений жилого дома

	По состоянию на 2010 год
Общая площадь – кв.м	71.2
Площадь квартиры	71.2
В том числе жилая – кв.	46.4
Всего квартир	1
В том числе:	
1-комнатных	
2-комнатных	
3-комнатных	
4-комнатных	1
5-комнатных	
6-комнатных	
Всего жилых комнат	4

**VI. Ичисление площадей и объемов строений, расположенных  
на земельном участке**

№ или литер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, (кв. м)	Высота, (м)	Объем, (куб. м)
	Ступени	√ 1,80*1,50	2,7		
А	Основная часть	√ 10,76*8,64	93,0	3,03	282
а	Холодная пристройка	√ 7,40*1,80	13,3	2,40	32
Г	Гараж	√ 6,30*3,50	22,1	2,60	57



Литера	Филиал ГУП ВО "Воронежоблтехинвентаризация" БТИ Коминтерновского района г. Воронежа		Ина. № 1130
Позтажный план здания (сооружения) Адрес (местоположение): г. Воронеж пер. Грибановский дом 30			М 1 200
Дата		Фамилия, инициалы	Подпись
22.03.2010	Исполнитель	Путилина В.Е.	
22.03.2010	Проверил	Демидова Е.В.	
22.03.2010	Директор	Соловых Л.Е.	



## VIII. Техническое описание жилого дома и его основных частей и определение износа

переоборудовано:

Год постройки

Литер № п/п	А Наименование конструктивного элемента	Число этажей 1	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Признаки износа конструктивных элементов (деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	переоборудовано:				
					Удельные веса по таблице.	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применен. ценностн. коэфф	Процент износа элемента	Процент износа к строению
1	2	3			5	6	7	8	9
1	Фундамент		бетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе и под окнами	18	1,00	18,00	25	4,50
2	Стены и перегородки		стены кирпичные с наружной штукатуркой, перегородки дощатые оштукатуренные	Отдельные мелкие трещины	19	1,00	19,00	25	4,75
3	Перекрытия		деревянные утепленные	Усадочные трещины в штукатурном слое	7	1,00	7,00	10	0,70
4	Крыша		железная по обрешетке и деревянным стропилам	Единичные мелкие сколы	6	1,00	6,00	0	0,00
5	Полы		дощатые по лагам		8	1,00	8,00	15	1,20
6	Проемы		окна пластиковые, двери заводского изготовления		9	1,00	9,00	0	0,00
7	Отделочные работы		внутренние - штукатурка, побелка, обои, плитка	Отставание и повреждение кромок местами	10	1,00	10,00	15	1,50
8	Внутренние сантехнические и электроустройства				17	1,00	17,00	15	2,55
	Водопровод		трубы стальные						
	Канализация		трубы чугунные						
	Электроосвещение		скрытая проводка						
	Радио		-0,4						
	Телефон		открытая проводка						
	Телевидение		-1,6						
	Центральное отопление		от котла						
	газоснабжение		1,4	газовая плита 4 конфорочная					
	ванны с газовыми колонками		3,6	ванна стальная					
9	Прочие работы		прочие работы		6	1,00	6,00	20	1,20

\* Примечание: Кблаг = К(-) \* К(+) = 0,98 \* 1,05 = 1,03  
 Прогноз износа, приведенный к гр. 9 \* 100 гр. 7 = 100,00  
 ИЗНОС = 16 % = 16,40



VIII. Техническое описание нежилых пристроек,  
неотапливаемых подвалов, служебных построек

наименование строения		Холодная пристройка			лит.	а	
наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)				удельный вес по таблице	коэффициент ценовой индексности	уд. вес после применения коэф.
Фундамент	бетонный ленточный				11	1	0,11
Стены и перегородки	кирпичные				26	1	0,26
Перекрытия	деревянные утепленные				4	1	0,04
Крыша	железная по деревянным стропилам				13	1	0,13
Полы	дощатые по лагам				7	1	0,07
Проемы	оконные простые, окрашены; дверные простые, окрашены				14	1	0,14
Отделочные работы	внутренняя штукатурка, обои				18	1	0,18
Внутреннее освещение	электрооснабжение				4	1	0,04
Прочие работы	прочие работы				3	1	0,03
износ: 0 %							
Итого:					100	X	1,00

наименование строения		Гараж			лит.	Г	
наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)				удельный вес по таблице	коэффициент ценовой индексности	уд. вес после применения коэф.
Фундамент	бетонный ленточный				13	1	0,13
Стены	кирпичные				22	1	0,22
Перекрытия	деревянное				23	1	0,23
Кровля	рулонная в 2 слоя				6	1	0,06
Полы	бетонные				7	1	0,07
Проемы	металлические ворота				8	1	0,08
Отделка наружняя					5	0	0,00
Сантех и электро устройства (в целом)	электрооснабжение				15	1	0,15
Прочие работы	прочие работы				1	1	0,01
износ: 15 %							
Итого:					100	X	0,95

### VIII. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

наименование строения	Погреб	лит.	п/А		
наименование конструктивных элементов	описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		удельный вес по таблице	ценностный коэффициент	уд. вес после применения коэф.
Фундамент			0	1	0,00
Стены и перегородки			0	1	0,00
Перекрытия			0	1	0,00
Крыша			0	1	0,00
Полы			0	1	0,00
Проемы			0	1	0,00
Отделочные работы			0	1	0,00
Электротехнические устройства			0	1	0,00
Прочие работы			0	1	0,00
		износ: 20 %			
		Итого:	100	X	0,00

## IX. Техническое описание сооружений на участке

Литер	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры (м)					
			длина	ширина, диаметр	высота, глубина	Площадь, (кв.м.)	объем (куб.м.)	% износа
п/А	Погреб	кирпичный пер. железобетонное	6,00	3,20	2,10	19,2	40	20
1	Забор	кирпичный сплошной	2,29		2,00	4,6		0
2	Забор	калитка металлическая	1,50		2,00	3,0		0
3	Забор	тесовый сплошной	16,60		1,70	28,2		50
4	Забор	шиферные листы на металлических столбах	22,33		1,70	38,0		0
1	Замощение	асфальтовое				32,7		65

**Х. Испытание стоимости строений и сооружений**

(в ценах на дату 01.01.2010 г.)

Име. № 1130 394019, г. Воронеж, пер. Грязновский, д.30

Литер по плану	Наименование строения и проект	№ сортировка	№ таблицы	Измеритель	Ст. наз по табл.	На ул. вес	На высоту помещ.	На площадь квартиры	На среднюю	На объем строения	На отклон. от группы капитальн.	На благоустройство	Прочие	Стоим. измер. с поправками	Общий индекс цен	Объем, площадь, кв-во	Восстановительная стоимость в руб.	Физ. износ в %	Функ. износ в %	Кноправ. служ. строен.	Коэф. зоны	Действительная инвентаризационная стоимость в руб.
1	Основная часть	28	1а	кв.м	24,50	1,00	1,02	0,95						24,50	35,15	282	242 851	16	0	1	0,80	163 196
а	Холодная пристройка	28	164а	кв.м	10,50	1,00								10,50	35,15	32	11 810	0	0	1	0,80	9 448
<b>Итого:</b>															<b>254 661</b>	<b>11 810</b>	<b>254 661</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0,6</b>	<b>0,80</b>	<b>14 179</b>
Г	Гараж	19	66а	кв.м	20,00	0,95								19,00	32,09	57	34 753	0	0	0,6	0,80	14 179
<b>Итого:</b>															<b>34 753</b>	<b>34 753</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0,6</b>	<b>0,80</b>	<b>14 179</b>	

1	Забор	18	71а	м	37,30	1,00								37,30	32,09	2,29	2 741	0	0	0,6	0,80	1 316
2	Забор	18	73б	м	57,00	1,00								57,00	28,74	1,50	2 457	0	0	0,6	0,80	1 179
3	Забор	28	175а	м	8,00	1,00								8,00	32,09	16,60	4 262	50	0	0,6	0,80	1 023
4	Забор	28	175а	м	8,00	1,00								8,00	28,74	22,33	5 134	0	0	0,6	0,80	2 464
1	Законшение	12г	6г	00 кв.	370,00	1,00							0,10	37,00	28,74	32,7	34 773	65	0	0,6	0,80	5 842
г/д	Полосы	28	173а	шт.	104,00	1,00								104,00	28,74	1	2 989	20	0	0,6	0,80	1 148
<b>Итого:</b>															<b>52 356</b>	<b>52 356</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0,6</b>	<b>0,80</b>	<b>12 972</b>	
<b>Всего:</b>															<b>341 770</b>	<b>341 770</b>	<b>199</b>	<b>795</b>	<b>199 795</b>			

Выполнил:

*[Подпись]*

Принял:

*[Подпись]*

## XI. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500	1	
2	Позэтажный план дома	1:200	1	
3	Технический паспорт		7	
4	Экспликация		1	

Паспорт выдан "24" 03.2010г.

Директор БТИ \_\_\_\_\_

Соловьев Л.Е.

