

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
ГРЕБЕННИКОВ ИВАН
ВЛАДИМИРОВИЧ

Доверенность
35000/3682-ДР от 11.12.2023 г.



ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

(Салишев Рустам Сабитович)

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.....	7
6. Проведение Повторных торгов.....	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по делу № А75-9168/2024 «21» августа 2024 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Салишев Рустам Сабитович (28.10.1984 года рождения, место рождения: гор. Нижневартовск Тюменской области, ИНН 860323621968, СНИЛС 098-698-562 68, адрес: 628615, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, д. 62, кв. 139).

2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

2.3. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Имущество – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/2315-0000430 от «01» июня 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по делу № А75-9168/2024 от «19» ноября 2024 года.

2.6. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов **Должника**, но не обеспеченные залогом **Имущества**.

2.7. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок и проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.

2.8. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.12. Претендент – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.13. Приказ Минэкономразвития - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.14. Публичное предложение - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.15. Участник торгов – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету об оценке ООО «Финансовая компания «Экспертиза и аудит» № 150-ВТБ/ДПА-24 от 27.11.2024 г. рыночная стоимость Имущества составляет 648 000,00 рублей.

Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 648 000 (Шестьсот сорок восемь тысяч) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	Автомобиль UAZ Hunter, VIN XTT292400P1000638, 2022 года выпуска	648 000,00

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на **10%** (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на **10%** (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

- 3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.
- 3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.
- 3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.
- 3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.
- 3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника – Сергиенко Светлана Данисовна.
- 3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.
- 3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.
- 3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.
- 3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.
- 3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:
- 3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;
- 3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;
- 3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- 3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;
- 3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;
- 3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- 3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи **(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт**

исключается);

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов

следующие сведения:

- 4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);
- 4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);
- 4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;
- 4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
- 4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.
- 4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.
- 4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.
- 4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.
- 4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.
- 4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.
- 4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается

в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имуущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имуущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имуущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имуущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имуущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имуущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имуущества Должника, равная цене Имуущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имуущества Должника, поступившее ранее других предложений.

- 5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.
- 5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.
- 5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.
- 5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
- 5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.
- 5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.
- 5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).
- 5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.
- 5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной

цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст.213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

- 8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.
- 8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст.213.27 Закона.
- 8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.
- 8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 7 (семь) дней** с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.
- 8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – 5% от начальной цены публичного предложения.
- 8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.
- 8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.
- 8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере **20% от суммы предложения**) на счет, указанный в сообщении.
- 8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.
- 8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.
- 8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:
- 8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имуущества за собой; окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имуущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имуущества Должника), право приобретения Имуущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имуущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

С.Д. Сергиенко

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 150-ВТБ/ДПА-24 от 27.11.2024

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739605391, местонахождение: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Оценщик	ООО «ФК «Экспертиза и аудит» Почтовый адрес: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Пернякова, д.1, офис 611/ ХМАО-Югра: г.Сургут, ул.30 лет Победы, 44/2, офис 1 / г.Когалым, ул.Дружбы Народов, д.41, 3 этаж (тел.89026924866) / Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Дальняя, д.27, офис 322 ИНН Т203251595, ОГРН 1107232033589, дата присвоения: 29.09.2010 г., Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 122-02001-01/24 от 12.09.2024 г., выдан АО «ГСК «Югория» Срок действия с 19.09.2024 г. по 18.09.2025 Страховая сумма – 100 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2 от 2019-09-21
Оценку проводили	Оценщик: <u>Кашагин Иван Алексеевич</u>
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: ХТТ292400Р1000638 Собственник: Салишев Рустам Сабитович Владелец: 1 Производитель: VAZ Модель: Hunter Поколение: I (8R) Год выпуска: 2022 КПП: механика Тип привода: полный Тип двигателя: бензин Пробег: 46 560 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 2693.00 Наличие повреждений: Осмотр невозможен Авария: Нет Машина на ходу: Осмотр невозможен Технология T-visit: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Внимание! Для других целей использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Невозможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр невозможен
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Невозможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр невозможен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	27.11.2024
Дата составления заключения	27.11.2024
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	925 000
Всего ст-сть дефектов, руб.	277 000
- дефектов выявленных, руб.	0
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	277 000
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	648 000 (шестьсот сорок восемь тысяч) рублей Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО) №№ 1-10, №№ 9-10), введенными приказом Минэкономразвития РФ от 07.14.апреля 2022 г. № 202, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленными аккредитированной организацией (ОРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготавливающий отчет - стандарты Ассоциация "Русское общество оценщиков".
При отсутствии осмотра или диагностики ТС, указанная оценка может не соответствовать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО «ФК «Экспертиза и аудит»

Кашагин Иван Алексеевич



**Общество с ограниченной ответственностью
«Финансовая компания «Экспертиза и аудит»**

ОГРН №1107232033589, ИНН №7203251595, КПП №720301001, р/с 40702810700000000640
«КБ «СТРОЙЛЕСБАНК» (ООО), БИК 047102658 к/с 30101810900000000658, Факт. адрес: г. Тюмень, ул. Парминова, д. 1, офис 611,
тел. +7(3452) 59-38-32 e-mail: fveksperiza@mail.ru

Отчет утверждаю:

**Директор
ООО «Финансовая компания
«Экспертиза и аудит»**

/О.А. Кашигина/

МП

**ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ
объекта оценки
№150-ВТБ/ДПА-24**

**Объект оценки - ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ УАЗ
ХАНТЕР, 2022 г.в., (VIN: ХТТ292400Р1000638)**

Дата оценки:	27 ноября 2024 г.
Заказчик оценки:	Филиал № 6602 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Екатеринбурге
Исполнитель оценки:	ООО «Финансовая компания «Экспертиза и аудит»
Оценщик	Кашигин Иван Алексеевич, номер в реестре: 007259

г. Тюмень, 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	3
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	4
1.1. Основание для проведения оценки.....	4
1.2. Задание на оценку	4
1.3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике.....	6
1.4. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)	8
1.5. Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения	9
1.6. Последовательность определения стоимости объекта оценки	10
1.7. Положение о соответствии и соблюдении.....	10
2. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	12
3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЩИХ ФАКТОРОВ.....	16
4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	26
5. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	30
6. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	47
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....	
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	

ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Дата проведения оценки: 27 ноября 2024 г.

Дата составления отчета: 27 ноября 2024 г.

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

Оцениваемые права: Собственность

Субъект права: САЛИЩЕВ РУСТАМ САБИТОВИЧ

Объект права: ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ

Марка: УАЗ ХАНТЕР

Год выпуска: 2022

VIN: ХТТ292400Р1000638

№ Шасси: Отсутствует

№ Кузова: ХТТ292400Р1000638

Цвет: Черный

Тип коробки: МКПП

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке объекта оценки:

<i>Подход</i>	<i>Стоимость, руб.</i>	<i>Весовой коэффициент</i>
<i>Сравнительный подход</i>	<i>648 000</i>	<i>100%</i>
<i>Затратный подход</i>	<i>Не применялся</i>	<i>-</i>
<i>Доходный подход</i>	<i>Не применялся</i>	<i>-</i>

Итоговая величина рыночной стоимости транспортного средства ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ УАЗ ХАНТЕР, 2022 г.в., (VIN: ХТТ292400Р1000638) на дату оценки 27 ноября 2024 г., с учетом округления, восстановительного ремонта и возможных скрытых дефектов составляет:

648 000

(Шестьсот сорок восемь тысяч) рублей.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету Мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор

ООО «Финансовая компания «Экспертиза и аудит»

_____ /О.А. Кашигина/
М.П.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основание для проведения оценки

Основание для проведения оценки: Филиал № 6602 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г.Екатеринбурге, в лице Управляющего РОО "Ханты-Мансийский" Филиала № 6602 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г.Екатеринбурге Шевелева Владимира Сергеевича, действующего на основании Доверенности №350000/821-ДН от 19.02.2019г. - именуемый в дальнейшем по тексту - «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Финансовая компания «Экспертиза и аудит», в лице Директора Кашигиной Олеси Амурсеитовны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем по тексту - «Исполнитель», с другой стороны, заключили Рамочный договор №2 на оказание услуг по оценке от 21 сентября 2019 г.

1.2. Задание на оценку

Объект оценки:

Показатель	Значение
Тип ТС	ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ
Марка, модель ТС	УАЗ ХАНТЕР
Регистрационный знак	E530Y 186
Идентификационный номер (VIN)	XTT292400P1000638
Номер кузова	XTT292400P1000638
Год выпуска	2022
Шасси №	Отсутствует
Модель, № двигателя	б/н, ХТТ0409110N3024129
Цвет	Черный
Мощность двигателя, л.с./кВт.	112,2 (82,5)
Рабочий объем, см.куб	2693
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг.	2495
Масса без нагрузки, кг.	1760
Тип коробки	МКПП
Организация-изготовитель ТС (страна)	ООО "Ульяновский автомобильный завод"
Источник информации	Интернет источник: гибдд.рф; ВЫПИСКА ИЗ ЭЛЕКТРОННОГО ПТС №164301050817519 ОТ 24.10.2022г.

Имущественные права на объект оценки:

Оцениваемые права: Собственность

Субъект права: САЛИШЕВ РУСТАМ САБИТОВИЧ

Документы основания права собственности: не предоставлены

Цели и задачи оценки: Определение рыночной стоимости объекта оценки.

Оценка объекта оценки проводится оценщиком в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ.

Предполагаемое использование результатов оценки: Результаты оценки предполагается использовать в качестве независимого профессионального суждения, о величине стоимости объекта оценки, при принятии управленческого решения в отношении имущественного актива.

Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки:

Результаты оценки достоверны только при их использовании, определенном условиями Договора на проведение оценки. Использование результатов возможно только в рамках принятых оценщиком допущений и ограничений.

Вид стоимости: Рыночная стоимость

Дата проведения оценки (дата оценки): 27 ноября 2024 г.

Дата составления отчета: 27 ноября 2024 г.

Дата обследования объекта оценки: осмотр объекта оценки не проводился.

Срок проведения оценки: 27 ноября 2024 г.

Денежная единица: рыночная стоимость объекта оценки определена в данном отчете в рублях РФ.

Особенности проведения осмотра объекта оценки: осмотр не проводился, местонахождение ТС не установлено.

Порядок и сроки предоставления информации: необходимые для оценки материалы и информация переданы Заказчиком в день заключения договора.

Необходимость привлечения отраслевых экспертов: отсутствует.

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка: Специальные допущения и ограничения Заказчиком не наложены.

Условия продажи и предполагаемая форма организации проведения торгов:
Информация отсутствует.

Форма отчета: письменная.



1.3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Таблица 1.3.1

Полное наименование Заказчика	Филиал № 6602 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Екатеринбурге
Краткое наименование	Филиал № 6602 ВТБ (ПАО)
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1027739609391
дата присвоения ОГРН	22.11.2002
Место нахождения (юридический адрес)	Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Ленина, 27
Почтовый и фактический адрес	Адрес: 628043, г. Сургут, пр. Мира, 1
Реквизиты	ИНН 7702070139/КПП 667143002 БИК 046577501, Кор.счет 30101810165770000501 в Уральское ГУ Банка России, ОКТМО 65701000001
Полное наименование Исполнителя	Общество с ограниченной ответственностью «Финансовая компания «Экспертиза и аудит»
Краткое наименование	ООО «ФК «Экспертиза и аудит»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1107232033589
Дата присвоения ОГРН	29.09.2010г.
фактический адрес	г.Тюмень, БЦ «Нобель», ул.Пермякова 1, оф.611
Контакты	тел. (3452) 59-38-32 e-mail: fkeksperiza@mail.ru сайт: www.ocenka-72.ru
Реквизиты	ИНН №7203251595, КПП №720301001; р/с 40702810700000000640 в КБ «СТРОЙЛЕСБАНК» (ООО); БИК 047102658, к/с 30101810900000000658
Сведения о страховании гражданской ответственности	Полис страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №122-02001-01/24 от 12.09.2024г. Страховщик: АО «ГСК "Югория". Период страхования: с 19.09.2024г. по 18.09.2025г., Лимит ответственности страховщика: 100 000 000 (Сто миллионов) рублей
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	Настоящим ООО «ФК «Экспертиза и аудит» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». ООО «ФК «Экспертиза и аудит» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Фамилия, имя, отчество оценщика работающего на основании трудового договора с Исполнителем	Кашингин Иван Алексеевич
Место нахождение оценщика	625013, Тюменская область, г. Тюмень, БЦ «Нобель», ул. Пермякова 1, оф.611
Номер контактного телефона	+7 (3452) 593-832
Адрес электронной почты	fkeksperiza@mail.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации "Русское общество оценщиков", реестровый №007259 дата включения 25.03.2019г
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом ПП-1 № 827994 регистрационный номер № 948, выдан ГОУ ВПО ТГУ 01 февраля 2019 года, «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)».
Информация о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат по направлению оценочной деятельности "Оценка движимого имущества" №040159-2 от 27.06.2024г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис №7591R/776/50066/23, Страховщик: АО «АльфаСтрахование» Застрахованное лицо: Кашингин Иван Алексеевич, Период страхования: с 04 декабря 2023г. по 03 декабря 2024г., Лимит ответственности страховщика: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей,



	Франшиза: не установлена
Стаж работы в оценочной деятельности	14 лет
Сведения о контролирующем органе	Ассоциация "Русское общество оценщиков", ИНН 9701159733, ОГРН 1207700240813), Адрес местонахождения: Москва, 1-ый Басманный переулок, д.2А, офис 5, Телефоны: +7 (495) 662 7425 (многоканальный), +7 (499) 265 6701, 261 4509, 261 4496 Факс: +7 (499) 267 8718, Сайт: www.srogoo.ru, электронная почта: info@srogoo.ru
Информация о включении эксперта-техника в государственный реестр экспертов-техников	Регистрационный номер в государственном реестре экспертов-техников – 3312. Протокол заседания Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов – техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств, от 12.05.2015 №3.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области экспертной деятельности	Окончил курсы профессиональной переподготовки экспертов-техников, Диплом №00652 от 15 октября 2014 года.
Стаж работы в экспертной деятельности	9 лет

Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах: к проведению оценки и составлению отчета об оценке не привлекались иные сотрудник.

1.4. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)

На основании договоренностей, допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки, подразумевают их полное и однозначное понимание сторонами и не могут быть изменены или преобразованы иным способом, кроме как за подписью обеих сторон

Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими *допущениями*, если иное не зафиксировано в отчете:

Оценщик не принимает на себя какой-либо ответственности за вопросы юридического характера, оказывающие влияние на оцениваемое имущество или права собственности на него. Расчет стоимости объекта был произведен на основании документов, представленных Заказчиком и внешней информации полученной, по мнению Оценщика, из надежных источников. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, если иное не указано в данной отчете.

Фотографии, планы, схемы, чертежи и иные иллюстрированные материалы, если таковые приведены в Отчете, призваны помочь пользователю Отчета получить наглядное представление об объекте оценки и не должны использоваться в каких-либо других целях.

Оценщик исходил из того, что предоставленные Заказчиком документы, информация и данные являются точными и правдивыми. Ввиду этого Оценщик заявляет, что выводы о стоимости объекта оценки были сделаны на основании документов, предоставленных Заказчиком, а стоимость, полученная в результате расчетов действительна только в случае полной идентичности документов, предоставленных Заказчиком и документов заверенных в установленном порядке (органом выдавшем документ или нотариально).

От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

При органолептическом (визуальном) методе определения технического состояния транспортного средства и объема восстановительных работ не всегда имеется возможность выявить внутренние (скрытые) дефекты и степень повреждения деталей, агрегатов и узлов. В таких случаях, на Оценщика не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их не обнаружения, а все предположения по скрытым повреждениям Оценщик фиксирует в Акте осмотра, но не включает в расчет стоимости восстановительного ремонта до подтверждения предположения непосредственным осмотром разобранного узла, агрегата на лицензированной СТО. Заказчик, в таких случаях, имеет право обратиться на лицензированную СТО для проведения инструментального контроля технического состояния поврежденного транспортного средства. С получением от Заказчика акта дефектовки или заказ-наряда Оценщик проводит дополнительный расчет или перерасчет затрат на восстановление поврежденного транспортного средства.

Публикация настоящего отчета целиком или по частям, или публикация ссылок на отчет, данных, содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика без его и письменного согласия Заказчика запрещается.

Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки и могут быть признаны рекомендуемыми для целей совершения сделки с объектом оценки в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости объекта оценки.

Мнение Оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта и не является гарантией того, что данный объект, либо его составляющие будут восстановлены на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в отчете.

Специальные условия, использованные оценщиком

С учетом того, что осмотр объекта оценки не представляется возможным, а его техническое состояние на дату оценки не установлено, оценщиком принято решение учесть расходы на возможные скрытые дефекты (либо затраты на восстановительный ремонт ТС) в размере 30% от стоимости ТС без дефектов. Данное значение принято оценщиком на основании практики сложившейся на рынке аналогичных услуг по оценке и технической экспертизе ТС. В случае установления технического состояния ТС, по результатам визуального осмотра или дефектовки СТО, стоимость может быть пересчитана.

По данным сайта гаи, объект оценки (транспортное средство), данные о ДТП отсутствуют.

1.5. Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснование их применения.

Настоящая оценка была выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

Таблица 1.5.1.

Федеральные законы:	
Федеральный закон от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Принят Государственной Думой 16 июля 1998 года Одобен Советом Федерации 17 июля 1998 года
Федеральные стандарты оценки	
Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»	утвержден Приказом Минэкономразвития России №200 от 14 апреля 2019 года
Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	утвержден Приказом Минэкономразвития России №200 от 14 апреля 2019 года
Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	утвержден Приказом Минэкономразвития России №200 от 14 апреля 2019 года
Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	утвержден Приказом Минэкономразвития России №200 от 14 апреля 2019 года
Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	утвержден Приказом Минэкономразвития России №200 от 14 апреля 2019 года
Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	утвержден Приказом Минэкономразвития России №200 от 14 апреля 2019 года
Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)»	утвержден Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015г.
Стандарты оценки саморегулируемой общественной организации	
Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2020)	утверждены Советом РОО (протокол от 29.12.2020г. №29)
СПОД РОО 01-001-2020	Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки;
СПОД РОО 01-002-2020	Цель оценки и виды стоимости;
СПОД РОО 01-003-2020	Требования к отчету об оценке;
ССО РОО 01-010-2020	Оценка стоимости машин и оборудования

В дальнейшем при упоминании в отчете тех или иных положений стандарта такое упоминание будет сопровождаться ссылкой на краткое наименование стандарта.

Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки данного объекта оценки.

Указанные Стандарты являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности согласно п.2. ФСО№№1,2,3,4,5,6,10.

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщик по данному отчету является членом Ассоциации «Русское Общество Оценщиков», он обязан соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов и правил осуществления оценочной деятельности РОО.

1.6. Последовательность определения стоимости объекта оценки

Проведение оценки включает следующие этапы (п.1 ФСО №3):

– **Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку**

Проведение переговоров и получение общей информации об объекте оценки, целях и дате оценки, собственнике объекта оценки, заказчике оценки.

Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, №31, ст. 3813; 2021, №27, ст. 5179).

– **Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки**

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки

– **Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов**

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

– **Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки.**

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки, должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки (п. 3 ФСО № 5).

– **Составление отчета об оценке**

Отчет об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке) представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку (п. 1 ФСО №6).

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита (п.2 ФСО №3).

1.7. Положение о соответствии и соблюдении

Заявление о соответствии

Оценщик, выполнивший данную работу, подтверждает на основании своих знаний и убеждений, что:

- утверждения и факты, содержащиеся в данном отчете, являются правильными и корректными;
- анализ и заключения, содержащиеся в отчете, соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям, и являются независимым и профессиональным мнением;
- оценщики не имеют ни в настоящем, ни в будущем какого-либо имущественного интереса в оцениваемом объекте, отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по Договору об оценке) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом, мы также не имеем личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- оплата услуг оценщиков не связана с определением итоговой величинной стоимости объекта и не связана с заранее предопределенной стоимостью или стоимостью, определенной в пользу клиента;
- задание на оценку не основывалось на требованиях определения минимальной или оговоренной цены;
- наш анализ, мнения и выводы были получены, а этот отчет составлен в полном соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ, Федеральными стандартами оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержденными Приказом Минэкономразвития России №200 от 14 апреля 2019 года, «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015г.

Заявление о соблюдении

При выполнении оценки объекта оценки, соответствующей требованиям стандартов и Общепринятым принципам оценки (ОППО), оценщик придерживался всех требований Кодекса поведения МСО, касающихся этики, компетенции, раскрытия информации и составления отчета.

Оценщики, подписавшие данный отчет, исходят из своих знаний и убеждений и в соответствии с имеющимися у него данными, настоящим удостоверяют, что при составлении настоящего отчета соблюдены:

- требования Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- требования Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению при осуществлении оценочной деятельности (ФСО №№1,2,3,4,5,6,10), утвержденные приказами Минэкономразвития России от 14 апреля 2019 года №200, от 01 июня 2015г. №328.
- требования ССО РОО 2020;
- взносы, установленные саморегулируемой организацией оценщиков, уплачены;
- Оценщик не использует в отчете информацию о событиях, произошедших после даты оценки;
- с даты оценки до даты составления отчета об оценке прошло не более шести месяцев.

Оценщик составивший данный отчет, является Членом Ассоциации «Русское общество оценщиков»:

Канигин Иван Алексеевич

Член Ассоциации «Русское общество оценщиков», включен в реестр № 0007259, дата включения 25.03.2019г.

27 ноября 2024 г.

2. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Описание имущественных прав

Имущественные права – это субъективные права участников правоотношений, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом, а также с теми материальными (имущественными) требованиями, которые возникают между участниками экономического оборота по поводу распределения этого имущества и обмена (товарами, услугами, выполняемыми работами, деньгами, ценными бумагами и др.).

Оцениваемые права: Собственность

Субъект права: САЛИШЕВ РУСТАМ САБИТОВИЧ

Существующие ограничения (обременения) права

Обременение имущества – установленные на основании законов и иных нормативных актов или актами уполномоченных органов, либо договором и сохраняющиеся при смене правообладателя ограничения вещных прав на имущество и специальные обязанности обладателей этих прав.

Данных об обременениях, в частности договорах аренды, наложенных арестах, залогах и т.п. Заказчиком не предоставлено, в связи, с чем оценщики исходили из допущения, что объект оценки свободен от каких либо обременений со стороны третьих лиц.

Балансовая стоимость оцениваемого транспортного средства

Объект оценки принадлежит на праве собственности физическому лицу, в виду чего балансовой стоимости не имеет.

Сведения об износе

При определении технического состояния оцениваемого транспортного средства проверялось:

- подвергалось ли транспортное средство восстановительным работам ранее и каков их объем, характер и качество;
- проводилась ли замена агрегатов, дорогостоящих комплектующих изделий;
- характер и степень сложности имеющихся повреждений к моменту осмотра;
- возможность восстановительных работ;
- номенклатура потребных запасных частей;
- виды и количество необходимых для ремонта основных материалов.

Оценка величины износа по техническому состоянию АМТС

Таблица 2.1.1.

Значение* эксплуатационного износа АМТС, %	Характеристика технического состояния АМТС
5–10 (среднее значение 7,5%)	АМТС со сроком эксплуатации до 1 года. Эксплуатируется; находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Не подвергалось ремонту. Не имеет ярко выраженных признаков эксплуатации.
10–30 (среднее значение 20%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 3 лет. На гарантийном периоде эксплуатации. Регулярно проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Отсутствуют следы сложного кузовного ремонта. Имеет признаки эксплуатации в виде естественного износа обивок, накладок порогов и т.п. элементов. Имеет следы устранения незначительных повреждений наружных элементов.

30 – 50 (среднее значение 40%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 7 лет. Эксплуатируется; проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Имеет ярко выраженные признаки эксплуатации в виде естественного износа и загрязнения элементов салона. Подвергалось кузовному ремонту.
50-70 (среднее значение 60%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии. Как правило, срок эксплуатации не превышает 15 лет. Имеются дефекты эксплуатации. Проходило техническое обслуживание, подвергалось ремонту. Имеет незначительные повреждения ЛКП (царапины, сколы); затертости остекления, обивок салона; или ранее проводилась полная (наружная) окраска кузова, замена агрегатов АМТС.
70-90 (среднее значение 80%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, при условии выполнения работ текущего ремонта. Как правило, АМТС со сроком эксплуатации более 15 лет. Подвергалось ремонту. Требуется проведения капитального ремонта агрегатов, полной (наружной) окраски кузова. Наличие коррозии кузова, оперения кузова, наружных деталей, в том числе сквозной.

* Нижнее значение интервала рекомендуется принимать в случае минимального набора характеристик технического состояния, верхнее – в случае максимального набора характеристик технического состояния.

Источник информации: Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов – М.: РФЦЭ, 2013.

Параметры и характеристики технического состояния ТС

Таблица 2.1.2.

Физическая характеристика состояния ТС	Оценка состояния
Новое автотранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое
Практически новое ТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполнением объема технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких либо частей	Очень хорошее
ТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее ремонта или замены каких либо частей. ТС после капитального ремонта	Хорошее
Бывшее в эксплуатации ТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное
Бывшее в эксплуатации ТС, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно - пригодное
Бывшее в эксплуатации ТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное
Бывшее в эксплуатации ТС, требующее ремонта в объеме превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового. непригодное к эксплуатации и ремонту.	Предельное

Заключение по техническому состоянию ТС

Таблица 2.1.3.

Показатель	Значение показателя
Наименование объекта	ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ УАЗ ХАНТЕР
Год выпуска	2019
Пробег, км.	46 560 (согласно среднему пробегу ТС в г. Сургут: 16 000 км * 2,91 лет = 46 560 км)
Физическая характеристика состояния ТС	Бывшее в эксплуатации ТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия
Необходимость проведения ремонтно-восстановительных	Данные отсутствуют
Оценка состояния ТС	Удовлетворительное
Источник информации	Интернет источник: гибдд.рф; Визуальный осмотр

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем визуального осмотра, изучения предоставленной документации или другой информации.

Сведения об устареваниях:

Устаревание – потеря стоимости объекта в результате уменьшения полезности в связи с воздействием на него физических, технологических, эстетических, негативных внешних факторов.

К устареванию автотранспортных средств относят потери стоимости из-за снижения его полезности для осведомленного покупателя под влиянием факторов, к которым относятся достижения научно - технического прогресса в автомобилестроении, ограничения, накладываемые государственным регулированием на производство, импорт, товарные рынки и эксплуатацию транспортных средств, окончание производства транспортных средств, прекращение производства запасных частей к ним и т.д.

Выделяют устаревание: функциональное и внешнее.

***Функциональное устаревание (обесценение)** - это потеря стоимости вследствие появления на рынке новых объектов такого же функционального назначения.*

ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ УАЗ ХАНТЕР в настоящее время в данной комплектации выпускается, вторичный рынок ТС и рынок запасных частей данной модели достаточно развит. С учетом цели оценки целесообразно использовать стоимость аналогичных ТС на вторичном рынке. Факторов функционального устаревания не выявлено.

***Экономическое (внешнее) устаревание** – это потеря стоимости, которая обусловлена негативным влиянием таких внешних факторов, как наличие инфляции в стране, изменения в структуре запасов, рост расценок на сырье, рабочую силу и т.п. действия по отношению к объекту оценки.*

При анализе внешних факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости оцениваемого транспортного средства, факторы внешнего устаревания выявлены не были.

2. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки

Основные сведения о транспортном средстве приведены в следующей таблице.

Таблица 2.1.4.

Показатель	Значение
Тип ТС	ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ
Марка, модель ТС	УАЗ ХАНТЕР
Регистрационный знак	E530УТ 186
Идентификационный номер (VIN)	XTT292400P1000638
Номер кузова	XTT292400P1000638
Год выпуска	2022
Шасси №	Отсутствует
Модель, № двигателя	б/н, XTT0409110N3024129
Цвет	Черный
Мощность двигателя, л.с. /кВт.	112,2 (82,5)
Рабочий объем, см.куб	2693
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг.	2495
Масса без нагрузки, кг.	1760
Тип коробки	МКПП
Организация-изготовитель ТС (страна)	ООО "Ульяновский автомобильный завод"
Источник информации	Интернет источник: гибдд.рф; ВЫПИСКА ИЗ ЭЛЕКТРОННОГО ПТС №164301050817519 ОТ 24.10.2022Г.

На основании предоставленных документов установлено, что номера двигателя, шасси, кузова, цвет, государственный номерной знак соответствуют записи в техническом паспорте.

3. Информация о текущем использовании объекта оценки

По данным визуального осмотра оцениваемого транспортного по состоянию на дату оценки транспортное средство эксплуатируется. Местонахождение ТС г. Сургут.

4. Анализ наиболее эффективного использования

Наилучшее и наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости, лежащие в основе общепринятых принципов оценки.

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа состояния рынка. Понятие "Наилучшее и наиболее эффективное использование", применяемое в данном заключении, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям.

Законодательная разрешенность: рассмотрение тех способов использования, которые разрешены по техническим условиям завода-изготовителя.

Физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных способов использования.

Финансовая осуществимость: рассмотрение того, какое физически осуществимое и разрешенное законом использование будет давать приемлемый доход владельцу.

Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из финансово осуществимых использований будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Поскольку единственным использованием права требования возмещения ущерба является возмещение ущерба, анализ наиболее эффективного использования не проводился.

5. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.

Не установлены.

3. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

Основные экономические и социальные показатели в РФ

I ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	И полугодие 2024 г.	В % к I полугодью 2023 г.	Сравнимо I полугодие 2023 г. в % к I полугодью 2022 г.
Валовой внутренний продукт		104,6 ¹⁾	101,8
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	14 370,4	110,9	108,0
Реальные располагаемые денежные доходы		108,1 ²⁾	105,1 ³⁾

1) Предварительные данные.
2) Оценка.
3) Предварительные данные.

	Июль 2024 г.	В % к		Измени- лось 2024 г. в % к аналогу 2023 г.	Сравнимо		
		июль 2023 г.	июль 2024 г.		июль 2023 г. в % к июлю 2022 г.	июль 2023 г.	июль 2023 г. в % к июлю 2022 г.
Индекс выпуска товаров и услуг по базисным видам экономической деятельности		104,1	105,6	105,8	108,4	104,5	103,9
Индекс промышленного производства		103,3	102,1	104,8	105,8 ⁴⁾	101,6 ⁴⁾	103,1 ⁴⁾
Производство сельского хозяйства, млрд рублей	873,3	103,2	103,3	102,0	95,5	183,2	99,7
Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений	8,6	109,5	89,4	105,4	98,4	88,7	99,0
Грузооборот транспорта, млрд т·км	455,9	101,5	105,1	100,3	95,3	102,8	98,1
в том числе железнодорожного транспорта	208,7	94,8	101,9	94,4	102,8	103,3	101,6
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 719,8	106,1	103,7	108,4	113,7	104,0	104,4
Объем платных услуг населения, млрд рублей	1 453,9	103,1	100,2	103,8	108,3	100,2	106,4
Индекс потребительских цен		109,1	101,1	108,1	104,3	100,6	105,4
Индекс цен производителей промышленных товаров		113,7	101,1	117,1	104,1	101,4	94,8
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	1,9	81,9	100,2	80,0	77,4 ⁵⁾	96,8	81,3 ⁵⁾
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Росстата), млн человек	0,4	72,8	97,9	72,9	73,1	97,4	77,1

4) Данные увеличены в соответствии с реализованной реформой и опубликованы данные по промышленности и торговле преобразованы в данные промышленного производства по методике Росстата от 18.05.2020 г. № 470.
5) Данные пересчитаны с учетом шкалы ИПИ-2020.

	Июль 2024 г.	В % к		I полу- годие 2024 г. в % к I полу- годью 2023 г.	Сравнимо		
		июль 2023 г.	июль 2024 г.		июль 2023 г. в % к июлю 2022 г.	июль 2023 г.	июль 2023 г. в % к I полу- годью 2022 г.
Среднемесячная номинальная заработная плата работников организаций, полномасштабная, рублей	89 145	115,3	103,2	118,1	114,1	105,2	112,7
реальная		106,2	102,5	109,4	110,5	104,8	106,8

Источник: <https://rosstat.gov.ru/compendium/document/50801>

**Основные показатели социально-экономического развития
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры январь-февраль 2024 года**

	Февраль 2024 г.	В % к соответствующе- му месяцу предыдущего года	Январь- февраль 2024 г.	В % к соответствующему периоду предыдущего года	Справочно
					январь-февраль 2023 г. в % к январю-февралю 2019 г.
Индекс промышленного производства ¹⁾		97,8		96,8	95,2
Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «строительство», млн рублей	39113,6	97,0	77027,0	94,6	123,8
Ввод в действие жилых домов (с учетом жилых домов, построенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства), м ² общей площади жилых помещений	39040	83,1	136952	146,3	104,4
Грузооборот автомобильного транспорта организаций (без субъектов малого предпринимательства), млн т·км	176,3	91,1	351,0	95,8	98,0
Оборот розничной торговли, млн рублей	48353,7	110,7	95551,1	111,0	96,2
Объем платных услуг населению, млн рублей	15061,4	105,6	30074,8	104,3	100,6
Индекс потребительских цен и тарифов на конец периода		105,6		105,6	106,5
Индекс цен производителей промышленных товаров, реализованных на внутреннем рынке, на конец периода ¹⁾		162,5		161,2	66,4
Индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции, реализованной сельскохозяйственными организациями, на конец периода		117,1		117,1	98,5
Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения, на конец периода		108,1		108,0	112,0
Индекс тарифов на грузовые перевозки, на конец периода		97,8		97,7	177,0
Среднемесячная начисленная зарплата одного работника ²⁾					
номинальная, рублей	103864	112,5			113,6
реальная		106,6			106,6
Численность официально зарегистрированных безработных на конец месяца, тыс. человек	2,5	72,6			

 Источник: <https://72.rosstat.gov.ru/olpublic/document/30712>

Полная статистика продаж автомобилей в России 2024 год

В феврале 2024 года в России продано 103,9 тыс. новых легковых автомобилей что на 86,2% больше чем годом ранее. Такие выводы можно сделать из анализа данных отчетов компаний: Ассоциация европейского бизнеса АЕВ, АО "ППК" (Паспорт промышленный консалтинг), Аналитическая компания "Автостат" и пр.

Согласно аналитики этих компаний продажи составили:

- АЕВ - 103,3 тыс. без учёта альтернативных поставок - 83,3 тыс. *Статистика основана на собственных данных.*

- АО "ППК" - 108,3 тыс. *В основе лежат данные о передаче автомобилей их владельцам.*

- "Автостат" - 103,9 тыс. *На основании статистики АО "ППК" с учетом собственной сегментации.*

Самые популярные автомобили в России в феврале 2024 года. Следом за традиционно занимающей первое место Ладой, продавшей 28,7 тыс. авто (+33,0%), расположились: Geely - 12,3 тыс. (+276,4%) и Haval - 12,0 тыс. (+137,6%).

Все ведущие бреды показали положительную динамику.

Из модельного ряда на первом месте Lada Granta - 13,1 тыс. авто (-13,7%), далее следуют Lada Vesta - 7,2 тыс. авто (+1970,2%) и Haval Jolion - 5,0 тыс. авто (+123,6%).

В целом за 2 месяца 2024 года, продано 184,2 тыс. автомобилей, что на 82,9% больше чем за аналогичный период 2023 года.

Вслед за Ладой, продавшей 50,9 тыс. авто (+39,2%), идут: Haval - 21,6 тыс. (+135,9%) и Geely - 21,3 тыс. (+216,3%).

Среди моделей лидируют: Lada Granta - 23,3 тыс. (-13,9%), Lada Vesta - 12,5 тыс. (+1583,9%) и Haval Jolion - 9,4 тыс. (+144,3%).

Комментарии председателя Комитета автопроизводителей АЕВ, Алексея Калицева:

"Влияние перенасыщения рынка, обусловленное высоким уровнем складских запасов сохраняется, но становится менее выраженным. Продолжается влияние высокой ключевой ставки. Государство вводит и адаптирует различные меры поддержки и ограничения с целью регулирования автомобильного рынка, которые должны стимулировать и усиливать развитие локального производства. Одновременно предоставляются возможности для дальнейшего успешного развития автомобильного бизнеса, в том числе игрокам с вновь приобретенными активами. В частности, расширен список рекомендованных к госзакупкам автомобилей российского производства. Среди других мер следует выделить следующие: - С 1 февраля на электромобили, ввозимые официально, перестала распространяться система упрощенной сертификации. В краткосрочной перспективе это не будет способствовать росту объемов продаж таких машин, но очевидно должно стимулировать локальное производство и благоприятно сказаться на технической поддержке продаваемых автомобилей. - С 1 апреля вводится доначисление утилизационного сбора за автомобили ввезенные через страны ЕАЭС. Возможно, что эта мера поддержит рынок в феврале и марте, когда еще окно открыто и желающие приобрести автомобиль подешевле постараются им воспользоваться. На основании тенденций рынка в январе-феврале есть хорошие предпосылки для продолжения роста в марте."

Статистику продаж новых автомобилей за февраль смотрите после 5 апреля 2024 года.

На рынке подержанных легковых автомобилей согласно аналитической компании "Автостат", перепродажи в январе 2024 года (*актуальные данные смотрите позже*) составили 325 тыс. авто, это на 10,1% меньше января предыдущего года.

Об автомобилях и ценах - новости кратко

- В России со 2 марта вступил в силу закон, разрешающий оформлять краткосрочные полисы ОСАГО сроком от 1 дня до трех месяцев.

- В 2023 году автомобили в России подорожали почти на четверть - средняя цена новой легковушки приблизилась к 3 миллионам. Почему растут цены, и что будет с ними дальше читать подробнее.

- Самые популярные электромобили в 2023 году: Zeekr 001 (2932 единицы), Evolute i-Pro (1417), Volkswagen ID.4 (1308), Tesla Model Y (771), Volkswagen ID.6 (640), Hongqi E-HS9 (610), Evolute i-Joy (604), Москвич Ze (575), Voyah Free (536) и Zeekr X (488). В целом спрос на автомобили такого типа за год вырос в 4,5 раза до 14408 единиц.

Продажи марок новых легковых автомобилей в России в феврале 2024 года

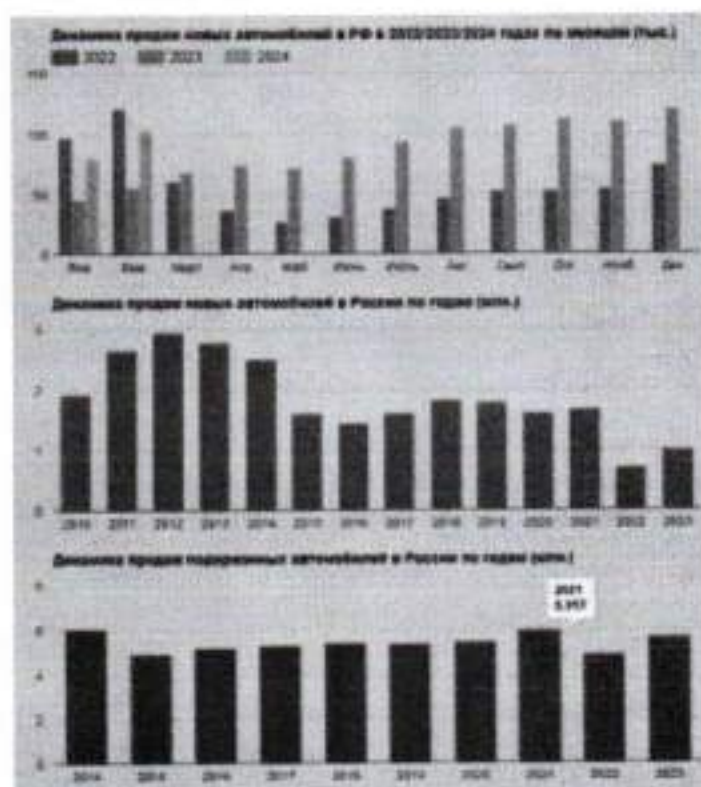
Для сортировки щёлкните по заголовку столбца

№	Марка	Февр 2024 г	Февр 2023 г	±%	Марка	Янв-Февр 2024 г	Янв-Февр 2023 г	±%
1	Lada	28 674	21 559	33,0	Lada	50 961	39 192	30,0
2	Geely	12 250	3 253	276,4	Haval	21 594	9 155	135,9
3	Haval	11 974	5 039	137,6	Geely	21 260	6 721	216,3
4	Chery	9 932	6 033	65,4	Chery	16 734	12 351	35,5
5	Changan	5 993	472	1165,7	Changan	10 966	763	1332,1
6	Exeed	3 421	2 093	63,4	Creed	6 179	3 501	75,4
7	Omoda	3 133	1622	94,5	Omoda	5 791	3 009	92,0
8	Lixiang	2 691	-	-	Lixiang	4 432	-	-
9	Tank	2 031	-	-	Tank	3 761	-	-
10	Toyota	1 634	1 438	13,5	Toyota	2 786	2 430	14,7

Продажи моделей новых легковых автомобилей в России в феврале 2024 года

Для сортировки щёлкните по заголовку столбца

№	Модель	Февр 2024 г	Февр 2023 г	±%	Модель	Янв-Февр 2024 г	Янв-Февр 2023 г	±%
1	Lada Granta	13 067	15 140	-13,7	Lada Granta	23 288	27 050	-13,9
2	Lada Vesta	7 163	346	2040,2	Lada Vesta	12 545	745	1583,1
3	Haval Jolion	5 039	2 254	123,6	Haval Jolion	9 393	3 840	143,3
4	Geely Monjaro	4 830	-	-	Geely Monjaro	8 479	-	-
5	Lada Niva Travel	4 171	3 314	25,0	Lada Niva Legend	7 475	4 461	67,6
6	Lada Niva Legend	4 144	2 375	74,5	Lada Niva Travel	7 390	6 464	14,4
7	Chery Tiggo 7	3 763	968	290,6	Chery Tiggo 7	7 045	1349	422,2
8	Chery Tiggo 4	2 767	842	228,6	Chery Tiggo 4	5 350	1 361	293,1
9	Omoda C5	2 680	1 322	101,3	Geely Coolray	3 338	3 582	-6,8
10	Geely Coolray	2 665	1 759	51,2	Omoda C5	5 011	3 009	66,5

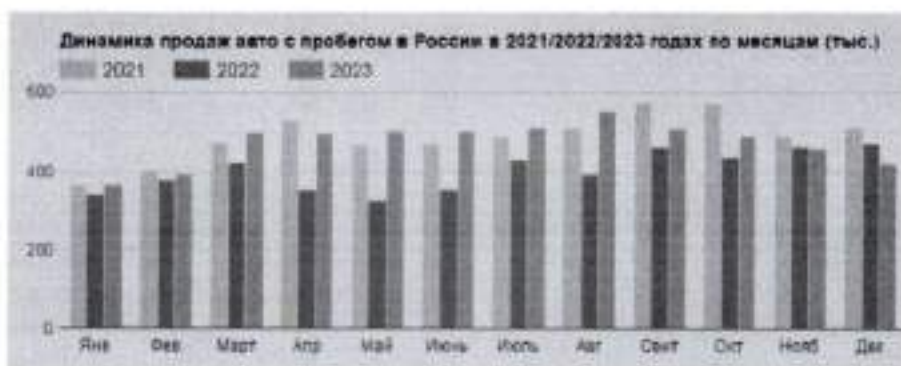


Самые продаваемые марки подержанных автомобилей в России в январе 2024 года

№	Марка	Январь 2024		Январь 2023		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	LADA	78 228	24,09	79 375	21,97	-1,4
2	TOYOTA	36 932	11,37	42 897	11,87	-13,9
3	KIA	18 022	5,55	20 431	5,65	-11,8
4	HYUNDAI	17 741	5,46	20 706	5,73	-14,3
5	NISSAN	16 017	4,93	18 285	5,06	-12,4
6	VOLKSWAGEN	13 398	4,13	16 348	4,52	-18,0
7	CHEVROLET	12 090	3,72	13 461	3,73	-10,2
8	RENAULT	11 390	3,51	12 793	3,54	-11,0
9	FORD	10 840	3,34	12 777	3,54	-15,2
10	HONDA	10 632	3,27	12 081	3,34	-12,0
	Всего по России	324 717	100,00	361 303	100,00	-10,1

Самые продаваемые модели подержанных автомобилей в России в январе 2024 года

№	Модель	Январь 2024		Январь 2023		Изм., %
		Кол-во, шт.	Доля, %	Кол-во, шт.	Доля, %	
1	LADA 2114	7 313	2,25	7 585	2,10	-3,6
2	FORD FOCUS	6 524	2,04	7 863	2,18	-15,8
3	KIA RIO	6 583	2,03	7 415	2,05	-11,2
4	HYUNDAI SOLARIS	6 492	2,00	7 596	2,10	-14,5
5	LADA 2179	6 457	1,99	6 824	1,89	-5,4
6	LADA 4X4	5 891	1,81	5 384	1,49	9,4
7	LADA 2107	5 822	1,79	5 815	1,61	0,1
8	TOYOTA COROLLA	5 760	1,77	6 447	1,78	-10,7
9	TOYOTA CAMRY	5 087	1,57	6 377	1,77	-20,2
10	LADA 2190	4 767	1,47	5 078	1,41	-6,1
	Всего по России	324 717	100,00	361 303	100,00	-10,1


Прогнозы и перспективы.

- Продажи новых легковых автомобилей в 2024 году составят 1,12 млн., такой прогноз дают в Маркетинговом агентстве НАПИ (Национальное Агентство Промышленной Информации). При этом доля российских брендов будет составлять 41,99%, китайских 48,22%, других 9,79%.
- По базовым оценкам агентства "Автостат", продажи автомобилей на российском рынке увеличатся до 1,3 миллиона, это плюс 24%.
- В базовом сценарии журнала Auto.ru рынок вырастет на 25% и составит 1,3 миллиона.

Источник информации: <https://greenway.icnet.ru/cars-sales-actual-russia.html>

Стоимостные характеристики неповрежденных автомобилей приводятся на специализированных торговых порталах: www.auto.ru, www.bibika.ru, drom.ru, avito.ru, autodaily.ru, cars.avto.ru, www.e1.ru и др.

Рынок автосервисных услуг

Российский рынок автосервисных услуг – этот бизнес, который почти на 45% находится в тени. Большинство его игроков работают без обязательной регистрации и лицензирования. Значительная часть оборота этого рынка не подлежит налогообложению.

По данным маркетингового исследования рынка автосервисных услуг, объем отечественного рынка автосервисных услуг составляет порядка 81 млрд. руб. При сохраняющейся тенденции в ближайшем будущем рост рынка составит около 25% в год. На данный момент в России насчитывается более 17 000 официально зарегистрированных автосервисов, из них порядка 2 500 находятся в Москве. Столичный рынок является безусловным лидером среди регионов. На него приходится порядка 53% объема российского рынка автосервисных услуг. Далее идет московская область, чья доля составляет 12%, Санкт-Петербург занимает не более 6%. Условия развития рынка автосервисных услуг в Московском регионе привели к его разделению на три сегмента. Первый сегмент – дилерская сеть с долей рынка в 25%. Основными характеристиками данного сегмента является относительно высокое качество обслуживания и высокая цена. Второй сегмент, занимающий 60% рынка – это независимые автосервисные предприятия и третий, занимающий 15% – индивидуальные мастерские, которые составляют инфраструктуру технического сервиса, обеспечивающую обслуживание автомобилей послегарантийного периода эксплуатации. Деятельность большинства независимых автосервисных предприятий, которые составляют три четверти от общего количества, характеризуется низко

и организацией производства работ и рентабельностью. Многие предприятия этого сегмента не соответствуют требованиям производителей автомобилей, страховых компаний, городских властей и не могут обеспечить потребности рынка, который развивается достаточно высокими темпами.

Тяжесть повреждений в значительной степени определяет стоимость восстановительного ремонта. Определение стоимостных параметров (стоимость нормо-часа) при ремонте АМТС осуществляется экспертом с учетом условий регионального рынка услуг и сложившихся средних расценок по видам работ и типу АМТС.

Исследованные данные сведены в таблицу

Таблица 3.3.

Наименование организации	Стоимость н/ч слесарно-арматурных работ	Стоимость н/ч кузовных работ	Стоимость н/ч малярных работ
Кузовная мастерская "ФАЭТОН" Телефон: 8 (3462) 534-159 email: faetonen@mail.ru Адрес: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 27/а http://faeton86.ru/	600	600	900
Дипломат Авто Сургут тел. 78-78-02 дипломатавто.рф Сургут, Индустриальная 42	1500	1500	1500
Альянс Моторс Сургут http://www.surgut.uaz-alliancemotors.ru/ г. Сургут, ул. Профсоюзная, 53. Тел.: +7 (3462) 50-30-70, 50-30-69	1200	1200	1200
Гранд Авто тел.23-64-86 http://www.grandauto86.ru/service.php г. Сургут ул. Инженерная 4	600	800	800
Агранс тел 44-99-44 http://agrans.ru/ Сургут ул. Инженерная 15/2	1200	1200	1450

* - среднееарифметическое значение, полученное от итоговых стоимостей аналогов с учетом округления.

Таким образом, стоимость одного нормо-часа рассчитанная методом сравнительного анализа рынка продаж и составляет:

Кузовные, слесарные работы, 1 н/ч - 1060.00 руб.

Окрасочные работы, 1 н/ч – 1170.00 руб.

Рынок продаж оцениваемого объекта.

При анализе первичного рынка предложений по продаже транспортных средств, не выявлены объекты наиболее сопоставимые по техническим характеристикам оцениваемому транспортному средству.

При анализе вторичного рынка предложений по продаже транспортных средств, выявлены объекты наиболее сопоставимые по техническим характеристикам оцениваемому транспортному средству:

Предложения по продаже транспортных средств аналогичных оцениваемому на вторичном рынке

Таблица 3.4.

<i>Описание аналога и его технического состояния</i>	<i>Источник информации</i>	<i>Дата подачи объявления</i>	<i>Стоимость объектов аналогов, руб.</i>
ЛЕГКОВОЙ УАЗ ХАНТЕР		Дата оценки 27 ноября 2024 г.	
ЛЕГКОВОЙ УАЗ ХАНТЕР	https://auto.drom.ru/perm/uaz/hunter/240503252.html	13.08.2024	1 088 000
ЛЕГКОВОЙ УАЗ ХАНТЕР	https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/uaz/hunter/761385392.html	02.11.2024г.	1 250 000
ЛЕГКОВОЙ УАЗ ХАНТЕР	https://auto.drom.ru/irkutsk/uaz/hunter/886623171.html	28.05.2024г.	1 150 000

Из таблицы 3.4. следует, что стоимость в рабочем (неповрежденном) состоянии транспортного средства ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ УАЗ ХАНТЕР находится в диапазоне цены 1 088 000 – 1 250 000 руб.

В рамках данной оценки стоимость будет напрямую зависеть от технического состояния, в котором находится оцениваемые транспортные средства.

В процессе оценки оценщиком, для расчета рыночной стоимости оцениваемых объектов, будет использованы объекты-аналоги, информация по которым представлена в настоящем разделе.

Информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости.

Можно выделить следующие основные ценнообразующие факторы, влияющие на стоимость ТС:

Ценообразующие факторы транспортных средств

Таблица 3.5.

№ п/п	Элемент сравнения	Обоснование выбора
1	Год выпуска	При эксплуатации автомобилей более 10-15 лет разница в возрасте для объектов в 1-2 года не является ценообразующей. Стоимость таких автомобилей уравнивается и находится в прямой зависимости от технического состояния.
2	Пробег	Ресурсы узлов и агрегатов легкового транспорта напрямую зависят от пробега.
3	Тип руля	Цены на автомобили с правым рулем ниже цен на леворукие. Это связано с большей аварийностью таких машин, следовательно продать такую машину сложнее.
4	Тип коробки передач	Автомобиль укомплектованный автоматом стоит дороже чем укомплектованный механикой и разница порой очень существенная. Данная характеристика оказывает существенное влияние на стоимость автомобиля.
5	Тип двигателя	Автомобили с дизельными двигателями традиционно стоят дороже и в обслуживании и в приобретении.
6	Мощность двигателя	Мощность двигателя существенно влияет на стоимость автомобиля.
7	Тип окраски	Тип окрасочного покрытия влияет на стоимость автомобиля. Автомобили цвета металлик будут стоить дороже.
8	Дополнительная комплектация	Наличие дополнительно установленного оборудования (тюнинг, антикоррозийное покрытие, шумоизоляция, гидроусилитель руля, наличие стереосистемы и др.) будет оказывать значительное влияние на цену автомобиля.
9	Техническое состояние автомобиля	Техническое состояние легковых автомобилей при подборе аналогов, совпадающих по всем характеристикам, является основным ценообразующим фактором.
10	Дата продажи	Корректировка на дату продажи вносится в случае изменения условий на рынке и цены на нем, если аналоги выставались на продажу раньше или позже даты оценки объекта.

Из таблицы видно, что основным ценообразующим фактором будет техническое состояние ТС.

Техническое состояние напрямую зависит от эксплуатации, т.е. от уровня организации, качества выполнения технического обслуживания и ремонта автомобилей.

Период эксплуатации транспортных средств можно разделить на ряд периодов:

- Непосредственно сама эксплуатация;
- Модернизация;
- Утилизация.

I. Эксплуатации: применение автотранспортных средств по назначению с поддержанием и восстановлением его качества.

К этапам данной стадии относят системное использование автотранспортных средств, выполнение технического обслуживания и ремонта, а также содержание его в запасе или в ожидании работы.

Система технического обслуживания (ТО) представляет собой совокупности планируемых и систематически выполняемых воздействий по контролю, поддержанию и восстановлению исправного состояния автотранспортных средств.

Целью системы, технического обслуживания является обеспечение соответствия состояния автотранспортных средств установленным требованиям и повышение эффективности их использования владельцами.

Принципиальные основы планово-предупредительной системы технического обслуживания и ремонта автомобилей установлены действующим Положением о техническом обслуживании и ремонте

подвижного состава автомобильного транспорта.

Техническое обслуживание включает следующие виды работ: уборочно-моечные, контрольно-диагностические, крепежные, смазочные, заправочные, регулировочные, электротехническое и другие работы, выполняемые, как правило, без разборки агрегатов и снятия с автомобиля отдельных узлов и механизмов.

У нас в стране принята планово-предупредительная система технического обслуживания и ремонта автомобилей.

По периодичности, перечню и трудоемкости выполняемых работ техническое обслуживание подразделяется на следующие виды:

- ежедневное (ЕО),
- первое (ТО-1),
- второе (ТО-2)
- сезонное (СО) технические обслуживания.

Положением предусматривается два вида ремонта автомобилей и его агрегатов:

- текущий ремонт (ТР), выполняемый в автотранспортных предприятиях
- капитальный ремонт (КР), выполняемый на специализированных предприятиях.

Ежедневное техническое обслуживание (ЕО) выполняется ежедневно после возвращения автомобиля с линии в межсменное время и включает: контрольно-осмотровые работы по механизмам и системам, обеспечивающим безопасность движения, а также кузову, кабине, приборам освещения; уборочно-моечные и сушильно-обтирочные операции, а также дозаправку автомобиля топливом, маслом, сжатым воздухом и охлаждающей жидкостью.

Первое техническое обслуживание (ТО-1) заключается в наружном техническом осмотре всего автомобиля и выполнении в установленном объеме контрольно-диагностических, крепежных, регулировочных, смазочных, электротехнических и заправочных работ с проверкой работы двигателя, рулевого управления, тормозов и других механизмов.

Проводится ТО-1 в межсменное время, периодически через установленные интервалы по пробегу и должно обеспечить безотказную работу агрегатов, механизмов и систем автомобиля в пределах установленной периодичности.

Второе техническое обслуживание (ТО-2) включает выполнение в установленном объеме крепежных, регулировочных, смазочных и других работ, а также проверку действия агрегатов, механизмов и приборов в процессе работы.

Сезонное техническое обслуживание (СО) проводится 2 раза в год и является подготовкой к эксплуатации в холодное и теплое времена года. Отдельно СО рекомендуется проводить для транспортных средств, работающего в зоне холодного климата.

Текущий ремонт (ТР) заключается в устранении мелких неисправностей и отказов автомобиля, способствуя выполнению установленных норм пробега автомобиля до капитального ремонта.

Капитальный ремонт (КР) предусматривает восстановление работоспособности автомобилей и агрегатов для обеспечения их пробега до следующего капитального ремонта или списания их, но не менее чем при 80% их пробега от норм пробега для новых автомобилей и агрегатов.

При капитальном ремонте автомобиля или агрегата выполняется его полная разборка на узлы и детали, которые затем ремонтируют или заменяют.

Легковые автомобили и автобусы направляют в капитальный ремонт, если необходим капитальный ремонт его кузова. Грузовые автомобили направляют в капитальный ремонт, если необходим капитальный ремонт рамы, кабины, а также капитальный ремонт не менее трех основных агрегатов.

В результате проведения капитального ремонта улучшается техническое состояние транспортного средства, тем самым продлевается его срок службы.

2. Модернизация: комплекс работ по улучшению технико-экономических характеристик транспортных средств состава путем замены его составных частей на более совершенные.

При модернизации могут осуществляться изменения основных частей конструкции транспортного средства в целях продления срока его службы.

3. Утилизация: ликвидация единицы транспортного средства с переработкой ее составляющих частей во вторичное сырье.

При ликвидации единицы транспортного средства с него демонтируются детали и сборочные единицы, пригодные для повторного использования.

Условием утилизации единицы транспортного средства является ее предварительное изъятие из эксплуатации со снятием со всех видов регистрации, т.е. ее документально оформленное списание.

Утилизации подлежат автотранспортные средства:

- выводимые из эксплуатации в случае нерентабельности их дальнейшего использования из-за длительного срока работы;
- аварийные АТС, не подлежащие восстановлению и т.д.

Утилизационная стоимость транспортных средств обычно составляет 4-9% от стоимости машин в новом состоянии. (Смоляк С.А, «Проблемы и парадоксы оценки машин и оборудования»).

По истечении нормативного срока службы объект должен быть изъят из эксплуатации и должно быть принято решение, предусмотренное соответствующей нормативно-технической документацией – направление в ремонт, списание, уничтожение, проверка и установление нормативного срока службы т.д. (ГОСТ 27.002-89, статья 4.8).

4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ С ПРИВЕДЕНИЕМ РАСЧЕТОВ ИЛИ ОБОСНОВАНИЕ ОТКАЗА ОТ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Методология оценки рыночной стоимости объекта оценки

При оценке оценщик обязан использовать информацию, обеспечивающую достоверность заключения об оценке как документа, содержащего сведения доказательственного значения. Объем используемой при оценке информации, выбор источников информации и порядок использования информации определяются оценщиком.

Результаты оценки должны быть оформлены в виде письменного заключения об оценке.

Заключение об оценке может содержать приложения, состав которых определяется оценщиком с учетом требований, предусмотренных условиями муниципального контракта об оценке.

Следует избегать включения в заключение об оценке материалов и информации, не связанных с определением рыночной стоимости.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях в виде единичной величины, если в муниципальном контракте об оценке не предусмотрено иное (например, в муниципальном контракте об оценке может быть установлено, что итоговая величина стоимости выражается в виде диапазона величины).

В соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ, Федеральными стандартами оценки «Структура федеральных стандартов оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержденными Приказом Минэкономразвития России №200 от 14 апреля 2019 года, при определении рыночной стоимости используются следующие подходы:

1. доходный;
2. затратный;
3. сравнительный.

Каждый подход содержит в себе набор методов, один из которых может быть использован для определения того или иного вида стоимости.

В результате, применение этих подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов. Дальнейший сравнительный анализ позволяет взвесить достоинства и недостатки каждого из них и установить окончательную стоимость объекта оценки.

Описание применения подходов к оценке

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки (п.12 ФСО №1).

Каждый подход содержит в себе набор методов, один из которых может быть использован для определения того или иного вида стоимости.

При выборе методов учитывается достаточность и достоверность общедоступной для использования того или иного метода информации.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России (п.13 ФСО №1).

Доходный подход - представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО №5).

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать (п.12 ФСО №5):

- 1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- 2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.13 ФСО №5).

- определение стоимости объекта оценки при использовании метода прямой капитализации осуществляется путем деления дохода за один период (обычно год) на ставку капитализации (п.14 ФСО №5).

- в методе дисконтированных денежных потоков будущие денежные потоки по объекту оценки приводятся к текущей дате при помощи ставки дисконтирования, отражающей ожидаемую участниками рынка, или конкретными участниками сделки, или конкретным пользователем (в соответствии с определяемым видом стоимости) ставку доходности (норму прибыли) на инвестиции с сопоставимым риском (п.15 ФСО №5).

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО №5).

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать (п.25 ФСО №5):

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы (п.26 ФСО №5):

- 1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- 2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п.4 ФСО №5).

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности (п.5 ФСО №5):

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обывающего предложения, не допускающего отказа от сделки) (п.6 ФСО №5).

Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать (п.7 ФСО №5):

- 1) возможную разницу между ценой сделки и ценой предложения;
- 2) период экспозиции аналога на рынке и изменение его цены за этот период (при наличии

информации);

3) соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

Поскольку сведения о предложениях не остаются неизменными, оценщику необходимо их документировать, чтобы обеспечить подтверждение этих данных в будущем.

В рамках сравнительного подхода при выборе аналогов следует (п.10 ФСО №5):

1) учитывать достаточность и достоверность информации по каждому аналогу;

2) использовать при проведении анализа наиболее сопоставимые аналоги для того, чтобы вносить меньше корректировок;

3) учитывать, что сделки, совершенные ближе к дате оценки, более репрезентативны, чем сделки, совершенные в более ранний срок, особенно на нестабильных рынках;

4) рассматривать сделки, совершенные между независимыми сторонами;

• 5) учитывать, что ценовая информация по фактическим сделкам является лучшим основанием для определения стоимости, чем предложения к совершению сделки, если условия сделки соответствуют предпосылкам рыночной стоимости.

Обоснование (отказ) применения подходов к оценке объекта оценки.

***Затратный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п.24 ФСО №5).*

Стоимость объектов оценки определяется затратным подходом с помощью следующих методов:

- по агрегатный (поэлементный) расчет;
- анализ и индексация затрат;
- расчет по цене однородного объекта.

Поагрегатный (поэлементный) расчет. Данная методика применима в тех случаях, когда оцениваемый объект может быть собран из нескольких составных частей, которые можно приобрести, и цены на которые известны на рынке. При этом исходят из того, что сборка такого изделия несложна и может быть выполнена самим потребителем.

Анализ и индексация затрат. Состоит в приведении старой стоимости (цены) объекта к современному уровню цен с помощью корректирующих индексов (индексов-дефляторов). Если известны ценовые индексы для той группы продукции, к которой относится данный объект, за временной интервал от момента старой цены до момента оценки, то осуществляют прямое индексирование цены объекта.

Метод расчета по цене однородных объектов. В рамках данного метода для оцениваемого объекта подбирают однородный объект, похожий по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. Причем однородный объект может иметь совсем другое назначение и применяться в другой отрасли. Однородный объект пользуется определенным спросом на рынке, и цена на него известна.

Вывод: Оцениваемое автотранспортное средство было выпущено в 2019 г.в. Объект оценки в настоящее время не выпускается в данной модели и комплектации. В России данная модель представлена также на вторичном рынке, который на дату оценки достаточно развит. Учитывая цель оценки и вторичный рынок данной техники наиболее точно показывает сложившиеся цены и дает оценщику возможность рассчитать рыночную стоимость объекта оценки в рамках сравнительного подхода.

Затратный подход не будет применен, так как не существует возможность заменить объекты оценки другими объектами, которые либо являются точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства.

***Сравнительный подход** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п.4 ФСО №5).*

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке

Данный метод заключается на определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих в множество объектов одного класса.

Наиболее предпочтительной информацией, с точки зрения достоверности, являются цены сделок купли - продаж. Однако такая информация является малодоступной, поэтому, в основном, используются цены предложения, опубликованные в справочно-аналитических и периодических изданиях, прайс-листах торгующих организаций, скорректированные должным образом при помощи соответствующих методик.

Для определения рыночной стоимости транспортного средства Оценщик формирует банк данных по стоимости аналогичных объектов, путем подбора объектов аналогов и приведения их стоимости в сопоставимый вид.

Вывод: При анализе рынка продаж на вторичном рынке объектов аналогичных оцениваемому объекту оценки, выявлено достаточное количество объектов-аналогов сопоставимых по основным техническим характеристикам. Имеющаяся у оценщика информация позволяет применить метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода.

Сравнительный подход применяется, так как существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п.11 ФСО №5).

При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Доходный подход при оценке ТС, как правило, не применяется ввиду следующих обстоятельств:

- доходный подход даёт достаточно точные результаты в случае, когда объект оценки является типично доходным объектом, способным генерировать доход как самостоятельная единица. Коммерческие автомобили обычно используются в составе имущественных комплексов, поэтому оценка стоимости конкретного транспортного средства может быть выполнена только опосредованно путем оценки его вклада в общий поток доходов и расходов комплекса, что с одной стороны трудоёмко, а с другой приведёт к значительной погрешности;

- автомобили являются, с одной стороны массовыми изделиями, с другой - не являются типично доходными объектами, поэтому их оборот на рынке, в подавляющем большинстве, подчиняется закономерностям рынков с совершенной конкуренцией (двусторонняя полиполия).

Вывод: объект оценки не является доходоприносящим объектом и не используется в коммерческих целях. На дату оценки отсутствует информация о сдаче аналогичных объектов в аренду. Следовательно, от применения доходного подхода в рамках данной оценки решено отказаться, так как не существует достоверной информации, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Таким образом, в рамках данной оценки, для определения рыночной стоимости объекта оценки, применяется сравнительный подход.

5. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

5.1. Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Сравнительный подход - представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 4 ФСО №5).

Сравнительный подход к оценке базируется на информации о недавних рыночных сделках либо объектах, выставленных на продажу. В его основу положен принцип замещения, который гласит, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой собственности, обладающей такой же полезностью.

Обоснование выбора примененного оценщиком метода оценки в рамках сравнительного подхода

Сравнительный подход к оценке автотранспортных средств реализуется в следующих методах:

- сопоставление с аналогичным объектом на вторичном рынке;
- расчет по удельным показателям и корреляционным моделям.

Метод сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке

Данный метод заключается в определении рыночных цен, которые адекватно отражают «ценность» единицы объекта в его текущем состоянии.

Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям

Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью), с одной стороны, и основными техническими и функциональными параметрами, с другой стороны. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих в множество объектов одного класса.

Оценщик, изучив вторичный рынок автотранспортных средств, осуществил сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки.

На дату проведения оценки, выявлено достаточное количество предложений по продаже объектов, аналогичных оцениваемому ТС, которые расценены как достаточно показательные для адекватного определения рыночной стоимости оцениваемого объекта. В связи с этим, применение метода сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке в рамках сравнительного подхода является наиболее целесообразным.

Последовательность определения стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода.

Для определения стоимости оцениваемого транспортного средства сравнительным подходом применяется следующая последовательность операций:

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.
2. Выбор единиц сравнения.
3. Выбор элементов сравнения.
4. Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по элементам сравнения. Введение и обоснование шкалы корректировок.
6. Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости.
7. Анализ достаточности и достоверности информации.
8. Вывод по стоимости, полученной в рамках сравнительного подхода.

Описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов в рамках сравнительного подхода

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, методом сопоставления с аналогичным объектом на вторичном рынке производится по формуле:

$$P_{\text{об}} = \frac{\sum (P_n \times K_1 \times K_2 \dots \times K_i)}{n} \quad (5.1.1)^1$$

где $P_{\text{об}}$ – стоимость объекта оценки полученная в рамках сравнительного подхода, руб.;

P_n – цена n-го объекта-аналога, руб.;

K_1, K_2, \dots, K_i – корректирующие коэффициенты n-го объекта-аналога;

n – число объектов-аналогов.

1. Выбор и установление цены объектов-аналогов.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Стоимость аналогов на дату оценки установлена путем обзора цен предложения аналогичных моделей в сети Internet и в средствах массовой информации. При этом Оценщик использует принцип замещения, который заключается в том, что расчетливый и осведомленный покупатель не заплатит за объект собственности больше, чем он может заплатить за другую собственность эквивалентного качества и полезности.

Стоимость аналогов определялась как рыночная цена предложения на открытом рынке точной копии или максимально близкого аналога в сопоставимый с датой оценки момент времени.

¹ Весовые коэффициенты, для скорректированных цен объектов-аналогов, в рамках данной оценки, определены на одном уровне.

Выбор и установление цены объектов-аналогов

Таблица 5.1.1

Наименование объекта	Год выпуска	Цена, руб.	Пробег, км.	Место дислокации	Описание аналога и его технико-экономические показатели	Источники информации	Дата оценки
УАЗ ХАНТЕР	2022		46 560	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г.Сургут			27.11.2024 г.
Объект-аналог №1	2023	1 088 000	248	Пермский край, г.Пермь	Двигатель: бензин, 2,7 л Мощность: 112 л.с. Трансмиссия: МКПП Привод: полный Тип кузова: Джекп Пробег, км: 248 Руль: левый	https://auto.drom.ru/perm/uaз/hunter/240503252.html	13.08.2024
Объект-аналог №2	2023	1 250 000	4 700	Красноярский край, г.Красноярск	Двигатель: бензин, 2,7 л Мощность: 112 л.с. Трансмиссия: МКПП Привод: полный Тип кузова: Джекп Пробег, км: 4 700 Руль: левый	https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/uaз/hunter/761385392.html	02.11.2024г.
Объект-аналог №3	2022	1 150 000	165	Иркутская область, г.Иркутск	Двигатель: бензин, 2,7 л Мощность: 112 л.с. Трансмиссия: МКПП Привод: полный Тип кузова: Джекп Пробег, км: 165 Руль: левый	https://auto.drom.ru/irkutsk/uaз/hunter/886623171.html	28.05.2024

* Копии источников информации представлены в приложении к настоящему отчету.

2. Выбор единиц сравнения.

Единицей сравнения являются цены на единицу измерения количества ценообразующего фактора для объектов сравнения и объекта оценки по всем элементам сравнения

Исходя из специфики объекта оценки, за единицу сравнения принимается стоимость 1 единицы транспортного средства.

Обоснование выбора единицы сравнения:

- Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- Данная единица сравнения является общей для объекта оценки и объектов-аналогов.
- Данная единица сравнения является удельной характеристикой (удельной ценой), что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующего фактора.

3. Выбор элементов сравнения.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с объектам оценки.

Корректировка цен аналогов выполняется по выбранным единицам сравнения, принимая во внимание выявленные при анализе рынка основные ценообразующие факторы (элементы сравнения).

Среди элементов сравнения анализируются, в том числе, следующие:

- состав передаваемых прав на объект;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- условия продажи (предложения), в том числе, различия между ценами предложения/спроса и сделок и компонентами стоимости;
- условия рынка (изменения за период между датами сделки и оценки);
- характеристики местоположения объекта;
- физические характеристики объекта;
- экономические характеристики использования объекта.

При этом корректировки вводятся по тем элементам сравнения, различия которых определяют различие цен сравниваемых объектов.

4. Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.

Сравнительный анализ объекта оценки и объектов-аналогов

Таблица 5.1.2

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Соответствие объектов-аналогов объекту оценки
ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ УАЗ ХАНТЕР					
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Соответствует
Условия финансирования	Обычные (денежные средства)	Обычные (денежные средства)	Обычные (денежные средства)	Обычные (денежные средства)	Соответствует
Условия продажи	Цена сделки	Цена предложения к продаже	Цена предложения к продаже	Цена предложения к продаже	Не соответствует, требуется корректировка
Условия рынка	Дата оценки 27.11.2024 г.	13.08.2024	02.11.2024г.	28.05.2024	Соответствует
Характеристики местоположения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г.Сургут	Пермский край, г.Пермь	Красноярский край, г.Красноярск	Иркутская область, г.Иркутск	Не соответствует, требуется корректировка
Год выпуска	2022	2023	2023	2022	Соответствует
Мощность двигателя, л.с.	112,2	112	112	112	Соответствует
Объем двигателя, куб. см.	2 693	2 700	2 700	2 700	Соответствует
Тип коробки передач	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП	Соответствует
Руль	Левый	Левый	Левый	Левый	Соответствует
Техническое состояние. Пробег, км.	46 560	248	4 700	165	Не соответствует, требуется корректировка
Количество владельцев ТС	1	1	1	1	Соответствует

* Информация, необходимая оценщику для определения технического состояния объектов-аналогов получена при опросе лиц, подавших объявления и считается достоверной, источники информации представлены оценщиком выше при описании объектов-аналогов

5. Расчет корректировок для каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. Введение и обоснование шкалы корректировок.

Состав передаваемых прав на объект.

Цена сделки определяется составом имущественных прав. Многие типы имущества продают с учетом действующего договора аренды, которые могут быть заключены по ставкам ниже рыночных. Эти сделки совершаются тогда, когда условия расторжения договора юридически невозможно или экономически не целесообразно. В этом случае нужно вносить корректировку в цену объекта-аналога на разницу в ставках аренды по договору и по рынку.

Сравнение можно проводить только при передаче одинаковых прав по объекту и его аналогам. В данном случае, все представленные объекты находятся в собственности, без каких – либо ограничений прав. Корректирующий коэффициент составляет 1,00.

Шкала корректировки на состав передаваемых прав

Таблица 5.1.3.

Наименование объекта	Состав передаваемых прав	Корректировка на состав передаваемых прав
ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ УАЗ ХАНТЕР	Право собственности	
Объект-аналог №1	Право собственности	1,00
Объект-аналог №2	Право собственности	1,00
Объект-аналог №3	Право собственности	1,00

Условия финансирования.

Цены сделок для различных объектов могут отличаться из-за разных условий финансирования. Стремление участников сделки получить максимальную выгоду порождает различные варианты расчетов (денежными средствами, векселем и др.), которые в свою очередь влияют на стоимость объекта.

В данном случае поправка не вносится, т.к. условия оплаты обычные. Корректирующий коэффициент составляет 1,00.

Шкала корректировки на условия финансирования

Таблица 5.1.4.

Наименование объекта	Условия финансирования	Корректировка на условия финансирования
ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ УАЗ ХАНТЕР	Обычные (денежные средства)	
Объект-аналог №1	Обычные (денежные средства)	1,00
Объект-аналог №2	Обычные (денежные средства)	1,00
Объект-аналог №3	Обычные (денежные средства)	1,00

Условия продажи.

Корректировка на условия продажи обычно выявляется на основе анализа взаимоотношений покупателя и продавца. Как правило, условия продажи существенно влияют на цену сделки. Она может быть заключена ниже рыночной, если продавцу требуются наличные денежные средства. Финансовые, корпоративные или родственные связи могут также оказывать влияние на цену объекта оценки.

Поскольку оценщиком проанализированы цены предложения, а не продажи, т.е., информация о сделках, еще не состоявшихся, то к ценам предложения применялась поправка на уторговывание.

Цена предложения объекта-аналога должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг, корректировка на торг может составлять 0,90-0,95% (Источник информации: Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов – М.: РФЦЭ, 2018).

В настоящем случае и учитывая предполагаемое использование результатов оценки, принято значение скидки на уторговывание в размере 5%, коэффициент корректировки составит 0,95.

Шкала корректировки на условия продажи

Таблица 5.1.5.

Наименование объекта	Условия продажи	Корректировка на условия продажи
ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ УАЗ ХАНТЕР	Цена сделки	
Объект-аналог №1	Цена предложения к продаже	0,95
Объект-аналог №2	Цена предложения к продаже	0,95
Объект-аналог №3	Цена предложения к продаже	0,95

Условия рынка.

Под корректировкой цен на рыночные условия понимается корректировка цен на время. На рынке цены с течением времени изменяются. Причиной этого могут быть инфляционные или дефляционные процессы в экономике. Изменение цен может произойти в результате принятия новых законов, налоговых норм, а так же в связи с колебанием спроса и предложения на объекты.

Корректировка на дату продажи вносится в том случае, если аналоги выставлялись на продажу раньше или позже даты оценки объекта, при этом принято корректировать только те объекты - аналоги, дата продажи которых отличается от даты проведения оценки на шесть месяцев и более.

Цены объектов - аналогов, дата продажи которых отличается от даты проведения оценки менее чем на шесть месяцев, корректировке не подлежат. Корректирующий коэффициент составляет 1,00.

Шкала корректировки на условия рынка

Таблица 5.1.6.

Наименование объекта	Условия рынка	Корректировка на условия рынка
ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ УАЗ ХАНТЕР	Дата оценки 27.11.2024 г.	
Объект-аналог №1	13.08.2024	1,00
Объект-аналог №2	02.11.2024г.	1,00
Объект-аналог №3	28.05.2024г.	1,00

Характеристики местоположения (условия эксплуатации)

Специфика природно-климатических условий зоны холодного климата (низкие температуры окружающего воздуха, большая продолжительность зимнего периода со снежным покровом, с заснеженными дорогами) обуславливает целый ряд особенностей эксплуатации автомобилей.

По подсчетам специалистов, количество поломок и аварий, изнашивание деталей стандартной техники в условиях холодного климата в 3...5, а иногда в 8...10 раз больше, чем в условиях умеренного климата.

По объектам-аналогам которые эксплуатируются в районе не совпадающем по климату с объектом оценки, требуется корректировка.

Для определения корректировки на нетипичные условия эксплуатации ТС, Оценщик принял к использованию РД 37.009.015-98 (с изменениями №1,2,3, 4), Приложение II, таблицы №2, 3.

Коэффициент корректирования автотранспортных средств в зависимости от природно-климатических условий

Таблица 5.1.7

Климатическая характеристика региона	Коэффициент климатической характеристики региона
Сухой	0,90
Умеренный	1,00
Влажный	1,05
Субтропический	1,12
Тропический	1,20
Умеренно холодный	1,05
Холодный	1,12
Очень холодный	1,20

Районирование территории РФ по климатическим условиям

Таблица 5.1.8

Административно-территориальные единицы (данные Росгидрометцентра)	Климат
Республика Саха (Якутия); Магаданская область	Очень холодный
Бурятия, Карелия, Коми, Тува; Алтайский, Красноярский, Приморский, Хабаровский край; Амурская, Архангельская, Иркутская, Камчатская, Кемеровская, Мурманская, Новосибирская, Омская, Сахалинская, Томская, Тюменская, Читинская обл.	Холодный
Башкырия, Удмуртия; Курганская, Свердловская, Челябинская обл., Пермский край	Умеренно холодный
Республика Дагестан, Ингушская Республика, Кабардино - Балкарская Республика, Республика Северная Осетия, Чеченская Республика, Краснодарский край, Ставропольский край, Калининградская область, Ростовская область	Влажный
Остальные районы	Умеренный

Корректирующий коэффициент для объектов-аналогов предоставлен в таблице ниже.

Шкала корректировки на местоположение

Таблица 5.1.9.

Наименование объекта	Административно-территориальное положение	Коэффициент климатической характеристики региона	Корректировка на местоположение
ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ УАЗ ХАНТЕР	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г.Сургут	1,12	
Объект-аналог №1	Пермский край, г.Пермь	1,05	1,07
Объект-аналог №2	Красноярский край, г.Красноярск	1,12	1,00
Объект-аналог №3	Иркутская область, г.Иркутск	1,12	1,00

Год выпуска

При разнице года выпуска подобранных объектов-аналогов от оцениваемого объекта в один - два года, введение корректировки на год выпуска может не вводиться.

Корректировок по данным элементам сравнения не требуется. Корректирующий коэффициент составляет 1,00.

Шкала корректировки на год выпуска

Таблица 5.1.10.

Наименование объекта	Год выпуска	Корректировка на год выпуска
ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ УАЗ ХАНТЕР	2022	
Объект-аналог №1	2023	1,00
Объект-аналог №2	2023	1,00
Объект-аналог №3	2022	1,00

Мощность и объем двигателя

Мощность и объем двигателей объекта оценки и подобранных объектов-аналогов совпадает. Незначительное отличие вызваны тем, что в объявлениях данные указываются округленно, как в большую, так и в меньшую сторону. Также стоит учитывать, что по данному виду транспорта данные технические характеристики не оказывают значительного влияния на их стоимость. Корректировка по данному элементу сравнения не требуется. Корректирующий коэффициент составляет 1,00.

Шкала корректировки на мощность и объем двигателя

Таблица 5.1.11.

Наименование объекта	Мощность двигателя, л.с.	Объем двигателя, куб.см.	Корректировка на мощность двигателя	Корректировка на объем двигателя
ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ УАЗ ХАНТЕР	112,2	2 693		
Объект-аналог №1	112	2 700	1,00	1,00

Объект-аналог №2	112	2 700	1,00	1,00
Объект-аналог №3	112	2 700	1,00	1,00

Тип коробки передач

Автомобиль укомплектованный автоматом стоит дороже чем укомплектованный механикой и разница порой очень существенная. Данная характеристика оказывает существенное влияние на стоимость автомобиля.

Тип коробки передач объекта оценки и подобранных объектов-аналогов совпадает. Корректировка по данному элементу сравнения не требуется. Корректирующий коэффициент составляет 1,00.

Шкала корректировки на тип коробки передач

Таблица 5.1.12.

Наименование объекта	Тип коробки передач	Корректировка на тип коробки передач
ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ УАЗ ХАНТЕР	МКПП	
Объект-аналог №1	МКПП	1,00
Объект-аналог №2	МКПП	1,00
Объект-аналог №3	МКПП	1,00

Тип руля

Цены на автомобили с правым рулем ниже цен на автомобили имеющие левый руль. Это связано с большей аварийностью таких машин, следовательно, продать такую машину сложнее.

Тип руля объекта оценки и подобранных объектов-аналогов совпадает. Корректировка по данному элементу сравнения не требуется. Корректирующий коэффициент составляет 1,00.

Шкала корректировки на тип руля

Таблица 5.1.13.

Наименование объекта	Тип руля	Корректировка на тип руля
ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ УАЗ ХАНТЕР	Левый	
Объект-аналог №1	Левый	1,00
Объект-аналог №2	Левый	1,00
Объект-аналог №3	Левый	1,00

Техническое состояние и пробег

Объект оценки относится к категории «бывших в эксплуатации» автотранспортных средств. Для оцениваемого транспортного средства найдены аналоги, находящиеся в техническом состоянии, отличном от оцениваемого объекта. В связи, с чем возникает необходимость откорректировать стоимость аналогов на сопоставимость с оцениваемым объектом по техническому состоянию.

В связи с невозможностью учесть индивидуальный эксплуатационный износ для быстроизнашивающихся деталей и узлов, которые в процессе эксплуатации могут заменяться неоднократно, их износ следует принимать равным износу ТС.

Расчет корректировки на техническое состояние ведется по следующей формуле:

$$K = \frac{100\% - \text{Ио.о.}}{100\% - \text{Ио.а.}} \quad (5.1.2)$$

где: **Ио.о.** – износ объекта оценки, %;

Ио.а. – значение износа объекта-аналога, %.

Расчет *физического износа объектов аналогов* проводится с учетом возраста и пробега наземного транспортного средства с начала эксплуатации² по формуле:

$$N_{\text{физ.}} = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega}) \quad (5.1.3)$$

где e – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$,

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега наземного транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции Ω для различных видов наземных транспортных средств определяется в соответствии с таблицей:

Параметрическое описание функции Ω , зависящей от фактического возраста ($T_{\text{ф}}$) и фактического пробега ($L_{\text{ф}}$), для различных видов наземных транспортных средств

Таблица 5.1.14.

Вид наземного транспортного средства	Функция Ω
Легковые автомобили отечественного производства	$0,07 \cdot T_{\text{ф}} + 0,0035 \cdot L_{\text{ф}}$
Грузовые бортовые автомобили отечественного производства	$0,1 \cdot T_{\text{ф}} + 0,003 \cdot L_{\text{ф}}$
Тягачи отечественного производства	$0,09 \cdot T_{\text{ф}} + 0,002 \cdot L_{\text{ф}}$
Самосвалы отечественного производства	$0,15 \cdot T_{\text{ф}} + 0,025 \cdot L_{\text{ф}}$
Специализированные автомобили отечественного производства	$0,14 \cdot T_{\text{ф}} + 0,002 \cdot L_{\text{ф}}$
Автобусы отечественного производства	$0,16 \cdot T_{\text{ф}} + 0,001 \cdot L_{\text{ф}}$
Легковые автомобили европейского производства	$0,05 \cdot T_{\text{ф}} + 0,0025 \cdot L_{\text{ф}}$
Легковые автомобили американского производства	$0,055 \cdot T_{\text{ф}} + 0,003 \cdot L_{\text{ф}}$
Легковые автомобили азиатского производства (кроме произведенных в Японии)	$0,065 \cdot T_{\text{ф}} + 0,0032 \cdot L_{\text{ф}}$
Легковые автомобили производства Японии	$0,045 \cdot T_{\text{ф}} + 0,002 \cdot L_{\text{ф}}$
Грузовые автомобили зарубежного производства	$0,09 \cdot T_{\text{ф}} + 0,002 \cdot L_{\text{ф}}$
Автобусы зарубежного производства	$0,12 \cdot T_{\text{ф}} + 0,001 \cdot L_{\text{ф}}$

Для вида наземного транспорта: Легковые автомобили отечественного производства функции Ω имеет вид:

$$\Omega = 0,07 \cdot T_{\text{ф}} + 0,0035 \cdot L_{\text{ф}} \quad (5.1.4)$$

где $T_{\text{ф}}$ – фактический возраст ТС, год;

$L_{\text{ф}}$ – фактический пробег с начала эксплуатации, тыс.км.

Таблица расчета физического износа

Таблица 5.1.15.

Наименование объекта	Год выпуска	Фактический возраст ТС, год, $T_{\text{ф}}$	Пробег с начала эксплуатации, тыс.км $L_{\text{ф}}$	Функция, зависящая от возраста и фактического пробега, Ω	Физический износ, (округленно), %
ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ УАЗ ХАНТЕР	2022	2	47	0,30	26
Объект-аналог №1	2023	1	0	0,07	7
Объект-аналог №2	2023	1	5	0,09	9
Объект-аналог №3	2022	2	0	0,14	13

Расчет корректировки на техническое состояние, согласно формуле 5.1.2, представлен в таблице ниже:

² В соответствии с учебно-методическим пособием «Оценка стоимости транспортных средств» под редакцией д.э.н. М.П. Уткиной, к.и.н. Ю.В. Андрианова.

Шкала корректировки на техническое состояние

Таблица 5.1.16.

Наименование объекта	Год выпуска	Физический износ, %	Корректировка на техническое состояние
ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ УАЗ ХАНТЕР	2022	26	
Объект-аналог №1	2023	7	0,80
Объект-аналог №2	2023	9	0,81
Объект-аналог №3	2022	13	0,85

При предоставлении Заказчиком иной информации о техническом состоянии объекта оценки отличного от установленного значения, вводимые корректировки будут иными. Шкала и процедура корректировки на техническое состояние не меняется от одного объекта-аналога к другому.

Число владельцев транспортного средства.

Функциональное (моральное) устаревание - относительная потеря стоимости транспортного средства из-за снижения его полезности для осведомленного покупателя под влиянием факторов, к которым относятся достижения научно-технического прогресса в автомобилестроении, ограничения, накладываемые государственным регулированием на производство, импорт, товарные рынки и эксплуатацию транспортных средств, окончание производства транспортных средств, прекращение производства запасных частей к ним и т.д. Один из факторов морального устаревания, приводящие к снижению стоимости транспортного средства (согласно Методике Р-03112194-0376-98) является: - число владельцев транспортного средства по данным регистрационных документов. Значение фактора морального устаревания, учитывающего количество владельцев транспортного средства (более 3 владельцев по данным регистрационных документов), согласно вышеуказанной методике равен 20%.

Согласно данным заказчика - собственниками автомобиля являлись не более 3 владельцев, по информации об объектах-аналогах полученной из объявлений о продаже, число собственников не более 3 владельцев. Введение корректировки по данному элементу сравнения не требуется. Корректирующий коэффициент составляет 1,00.

Шкала корректировки на число владельцев транспортного средства

Таблица 5.1.17.

Наименование объекта	Число владельцев транспортного средства	Корректировка на число владельцев транспортного средства
ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ УАЗ ХАНТЕР	1	
Объект-аналог №1	1	1,00
Объект-аналог №2	1	1,00
Объект-аналог №3	1	1,00

Экономические характеристики использования объекта.

Стоимость объекта оценки определяется его наиболее эффективным использованием. Если использование сопоставимого объекта не соответствует наиболее эффективному использованию объекта оценки, необходимо выполнить корректировку цены для сопоставимого объекта. Объекты-аналоги совпадают по экономическим характеристикам с объектом оценки.

Введение корректировки по данному элементу сравнения не требуется. Корректирующий коэффициент составляет 1,00.

Шкала корректировки на экономические характеристики использования объекта

Таблица 5.1.18.

Наименование объекта	Экономические характеристики использования объекта	Корректировка на экономические характеристики использования объекта
ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ УАЗ ХАНТЕР	ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ	
Объект-аналог №1	ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ	1,00
Объект-аналог №2	ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ	1,00
Объект-аналог №3	ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ	1,00

6. Корректировка значений единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения, расчет откорректированной стоимости.

Корректировка представляет собой операцию (часто - математическую), учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Расчет стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода, представлен в таблице ниже:

Расчет скорректированной стоимости объекта оценки

Таблица 5.1.19.

Показатели	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3
Стоимость предложения, руб.		1 088 000	1 250 000	1 150 000
Состав передаваемых прав на объект	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка на состав передаваемых прав на объект		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		1 088 000	1 250 000	1 150 000
Условия финансирования	Обычные (денежные средства)	Обычные (денежные средства)	Обычные (денежные средства)	Обычные (денежные средства)
Корректировка на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		1 088 000	1 250 000	1 150 000
Условия продажи	Цена сделки	Цена предложения к продаже	Цена предложения к продаже	Цена предложения к продаже
Корректировка на условия продажи		0,95	0,95	0,95
Стоимость после корректировки, руб.		1 033 600	1 187 500	1 092 500
Рыночные условия	Дата оценки 27.11.2024 г.	13.08.2024	02.11.2024г.	28.05.2024
Корректировка на рыночные условия		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		1 033 600	1 187 500	1 092 500
Характеристики местоположения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г.Сургут	Пермский край, г.Пермь	Красноярский край, г.Красноярск	Иркутская область, г.Иркутск
Корректировка на местоположение		1,07	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		1 105 952	1 187 500	1 092 500
Год выпуска	2022	2023	2023	2022
Корректировка на год выпуска		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		1 105 952	1 187 500	1 092 500
Мощность двигателя, л.с.	112,2	112	112	112
Объем двигателя, куб. см.	2 693	2 700	2 700	2 700
Корректировка на мощность и объем двигателя		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		1 105 952	1 187 500	1 092 500

Тип коробки передач	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП
Корректировка на тип коробки передач		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		1 105 952	1 187 500	1 092 500
Тип руля	Левый	Левый	Левый	Левый
Корректировка на тип руля		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		1 105 952	1 187 500	1 092 500
Техническое состояние, %	26	7	9	13
Корректировка на техническое состояние		0,80	0,81	0,85
Стоимость после корректировки, руб.		884 762	961 875	928 625
Корректировка на наличие повреждений		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		884 762	961 875	928 625
Экономические характеристики использования объекта	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль
Корректировка на характеристики использования		1,00	1,00	1,00
Стоимость после корректировки, руб.		884 762	961 875	928 625
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Стоимость объекта оценки, руб.	925 000			

* ...Размер весовых коэффициентов (обоснование схемы согласования результатов) определяется экспертно с учетом количества и качества принятых в результате оценки документов.

* Стоимость определена с учетом округления.

7. Анализ достаточности и достоверности информации.

В рамках сравнительного подхода анализ достаточности и достоверности проводится после последовательного внесения корректировок.

Для определения достаточности выборки оценщик использовал коэффициент вариации, который широко используется при анализе конкретных данных и представляет собой относительную меру рассеивания, выраженную в процентах.

Значение коэффициента вариации выражает среднее квадратическое отклонение среднего значения совокупности.

Расчет коэффициента вариации (v) производится по формуле:

$$v = \frac{\sigma}{P_{cp}} \times 100\% \quad (5.1.5)$$

где: σ - среднеквадратическое отклонение, руб.;

P_{cp} - среднее значение совокупности данных, руб.

Расчет среднеквадратического отклонения производится по формуле:

$$\sigma = \sqrt{S^2} = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (P_i - P_{об})^2}{n - 1}} \quad (5.1.6.)$$

где: S^2 - дисперсия выборки, руб.;

n - количество элементов выборки;

P_i – i -е значение стоимости в выборке, руб.

Расчет коэффициента вариации, для полученной выборки, представлен в таблице ниже:

Коэффициент вариации для полученной выборки

Таблица 5.1.20.

Наименование объекта	Скорректированная стоимость объекта-аналога $P_{об} \times K_{1,2}$ руб.	Стоимость объекта оценки ($P_{об}$), руб.	σ , руб.	v , %
ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ УАЗ ХАНТЕР		925 000	38 678	4
Объект-аналог №1	884 762			
Объект-аналог №2	961 875			
Объект-аналог №3	928 625			

Рекомендуемые коэффициенты вариации стоимости объектов оценки, наземных транспортных средств, определены по Учебно-методическому пособию «Оценка стоимости транспортных средств» под редакцией М.П. Утварева.

Рекомендуемые коэффициенты вариации стоимости наземных автотранспортных средств

Таблица 5.1.21.

Объект оценки	Коэффициент вариации, v , %
Новые наземные автотранспортные средства	10
Подержанные наземные автотранспортные средства	20
Запасные части	20
1 нормо-ч по ремонту	25

Согласно таблице 5.1.20 рассчитанный коэффициент вариации объекта оценки не превышает рекомендуемый коэффициент вариации для подержанных транспортных средств, который составляет **20%**. В результате, полученные значения признаются устойчивыми и надежными.

Использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки.

Данная информация является достаточной.

Анализ достоверности информации рассчитывается по формуле:

$$d = \frac{(P_i - P_{cp})}{P_{cp}} \times 100\% \quad (5.1.7)$$

где d – отклонение от средневзвешенного значения выборки, %;

P_i – i -е значение стоимости в выборке, руб.

P_{cp} – средневзвешенное значение в выборке, руб.

Согласно статье 40 Части первой Налогового кодекса Российской Федерации № 146-ФЗ: «В случаях, когда цены товаров, работ или услуг, отклоняются в сторону повышения или в сторону понижения более, чем на 20 процентов от рыночной цены идентичных (однородных) товаров (работ или услуг), налоговый орган вправе вынести мотивированное решение о доначислении налога и пени, рассчитанных таким образом, как, если бы результаты этой сделки были оценены исходя из применения рыночных цен на соответствующие товары, работы или услуги».

**Отклонение в скорректированной стоимости предложения объектов аналогов
от итоговой стоимости**

Таблица 5.1.22.

Наименование объекта	Скорректированная стоимость объекта-аналога $P_{н,х} \times K_{\text{кор}}$, руб.	Стоимость объекта оценки ($P_{об}$), руб.	Отклонение от итоговой стоимости, %
ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ ХАНТЕР УАЗ		925 000	
Объект-аналог №1	884 762		-4%
Объект-аналог №2	961 875		4%
Объект-аналог №3	928 625		0%

Используя доступные средства и методы, оценщик провел анализ достоверности информации. Используемая в расчетах информация, найденная в независимых открытых источниках, позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

На случай если на сайтах в сети Интернет после даты проведения оценки или в будущем могут измениться адреса страниц, на которых опубликована используемая в отчете информация, к отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов.

У оценщика нет оснований считать данную информацию не достоверной.

Итоговое значение рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

С учетом того, что внутренний осмотр объекта оценки не представляется возможным, а его внутреннее техническое состояние на дату оценки не установлено, оценщиком принято решение учесть расходы на возможные скрытые дефекты (либо затраты на восстановительный ремонт ТС) в размере 30% от стоимости ТС без дефектов. Данное значение принято оценщиком на основании практики реализации таких активов банком при процедуре банкротства. В случае установления технического состояния ТС, по результатам визуального осмотра или дефектовки СТО, стоимость может быть пересчитана.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки с учетом возможных скрытых дефектов:

$$925\ 000 * 0,7 = 648\ 000 \text{ рублей.}$$

Стоимость возможных расходов на скрытые дефекты, с учетом округления составляет: **277 000** рублей.

Таблица 5.1.23.

Стоимость объекта оценки ($P_{\text{об}}$), руб.	Объект оценки		
	Стоимость затрат на восстановительный ремонт и доукомплектование ТС (возможные скрытые дефекты), руб.	Итоговое значение рыночной стоимости в рамках СП, руб.	Целесообразность затрат на восстановительный ремонт и доукомплектование, руб.
925 000	277 000	648 000	-

Заключение по сравнительному подходу

Стоимость транспортного средства: ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ УАЗ ХАНТЕР, 2022 г.в., (VIN: ХТТ292400Р1000638), рассчитанная с использованием сравнительного подхода, на дату оценки 27 ноября 2024г., с учетом округления, восстановительного ремонта и возможных скрытых дефектов составляет:

648 000

(Шестьсот сорок восемь тысяч) рублей.

5.2. Согласование результатов расчетов стоимости объекта оценки

Для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляют согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Поскольку для определения рыночной стоимости объекта можно использовать несколько подходов к оценке, в целях настоящей оценки были применены наиболее пригодные для данного конкретного случая подходы с учетом максимального приближения к реальным условиям.

На идеальном (открытом и конкурентном) рынке все три классических подхода должны привести к одной и той же величине стоимости. Однако, большинство рынков являются несовершенными, предложение и спрос не находятся в равновесии. Потенциальные пользователи могут быть неправильно проинформированы, производители могут быть неэффективны. По этим и другим причинам данные подходы могут давать различные показатели стоимости, которые Оценщик сопоставляет между собой, поводя процедуру согласования.

В процессе настоящей оценки расчет осуществлялся в рамках сравнительного подхода, значение полученное в рамках данного подхода является итоговым.

Ниже приведены результаты применяемых подходов анализа стоимости объекта:

Таблица 5.2.1

Показатель	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ УАЗ ХАНТЕР	Не применялся	648 000	Не применялся

Заключение о величине рыночной (итоговой) стоимости объекта оценки³

В отчете об оценке итоговое значение стоимости после согласования результатов применения подходов к оценке может быть представлено в округленной форме по правилам округления.

Рыночная стоимость транспортного средства ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ УАЗ ХАНТЕР, 2022 г.в., (VIN: ХТТ292400Р1000638) на дату оценки 27 ноября 2024 г., с учетом округления, восстановительного ремонта и возможных скрытых дефектов составляет:

648 000

(Шестьсот сорок восемь тысяч) рублей.

³ Итоговая стоимость определена с учетом округлений, допущений и ограничений, указанных в задании на оценку.



6. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Согласно рамочному договору №2 на оказание услуг по оценке от 21 сентября 2019 г. специалисты ООО «Финансовая компания «Экспертиза и аудит» провели оценку объекта оценки.

Объектом оценки является - ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ УАЗ ХАНТЕР, 2022 г.в., (VIN: ХТТ292400Р1000638).

Оценка проведена по состоянию на 27 ноября 2024 г.

Итоговая величина рыночной стоимости транспортного средства ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ УАЗ ХАНТЕР, 2022 г.в., (VIN: ХТТ292400Р1000638) на дату оценки 27 ноября 2024 г., с учетом округления, восстановительного ремонта и возможных скрытых дефектов составляет:

648 000

(Шестьсот сорок восемь тысяч) рублей.

Рыночная стоимость определена в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ, Федеральными стандартами оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержденными Приказом Минэкономразвития России №200 от 14 апреля 2019 года, «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015г., ССО РОО 2020.

Директор

ООО «Финансовая компания «Экспертиза и аудит»

_____/О.А. Кашигина/

и.п.

Оценщик, составивший отчет

Кашигин Иван Алексеевич

Член Ассоциации «Русское общество оценщиков», включен в реестр за №007259, дата включения 25.03.2019г.

27 ноября 2024 г.

СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

- ВЫПИСКА ИЗ ЭЛЕКТРОННОГО ПТС №164301050817519 ОТ 24.10.2022г.
- <https://xn--80aebkobnwfncsfk1e0h.xn--p1ai/check/auto#XTT292400P1000638>

2. Нормативные документы

Гражданский кодекс РФ.

• Закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.98.

• Федеральными стандартами оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержденными Приказом Минэкономразвития России №200 от 14 апреля 2019 года.

• Приказ Минэкономразвития России №328 от 01 июня 2015г. «Об утверждении Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)».

• Свод стандартов РОО.

3. Методическая литература

• Положения Банка России №755-П от 04.03.2021г. «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства».

• Положение Банка России от 19.09.2014 №433-П «О правилах проведения независимой технической экспертизы транспортного средства».

• Андрианов Ю.В., Рошаль Л.Я., Смирнова П.Г., Титова И.Н., Юдина А.В. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р 03112194-0376-98. – М., «Атополлюс-Плюс», 2005.

• Методическое руководство для экспертов «Определение стоимости, затрат на восстановление и утраты товарной стоимости АМТО, Санкт-Петербург 2001г.;

• Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98 (с изм., внесенными письмом Минтранса РФ от 21.02.2005 N 02-ЕМ-5/203-ис) Минтранс РФ, Москва 2005 г.;

• Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов – М.: РФЦЭ, 2018.

• Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98. Утверждена Минтрансом России 10 декабря 1998г.

• Справочник оценщика Машин и оборудования "Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования", Издание первое, (по редакции Л.А.Лейфера, ООО "Приволжский центр финансового консалтинга и оценки", г.Нижегород, 2015).

4. Другие источники информации

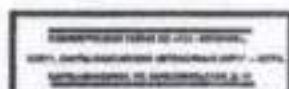
- Интернет-сайты и магазины: drom.ru, auBaseiter.ru, exist.ru, emex.ru и др.
- Собственная аналитическая база данных ООО ФК «Экспертиза и аудит».
- Ежемесячный справочник «НОРМО-ЧАСЫ» региональная стоимость по видам ремонтных работ.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Документы оценщика

Приложение 2. Документы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

Документы, подтверждающие квалификацию оценщика



акционерное общество «ГРУППА СТРАХОВЫХ КОМПАНИЙ «ЮГОРИЯ»
628071, Ханты-Мансийский автономный округ — Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, д. 61
Телефон: (3467) 367-222, факс: (3467) 367-224
www.yugoria.ru

СТРАХОВОЙ ПОЛИС
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА
№ 122-02001-01/24 от 12.09.2024 г.

Настоящий Страховой полис страхования удостоверяет факт заключения договора страхования ответственности юридического лица (далее – договор страхования) на основании заявления на страхование от 12.09.2024 г. и в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков (номер по классификатору 122) в редакции утв. Приказом № 122 от 27.07.2020 г. (далее – Правила страхования) и на нижеуказанных условиях:

1. Страхователь: ООО «ФК «Экспертиза и аудит» ИНН 7203251393, ОГРН 1107232033589

2. Выгодоприобретатель:

2.1. Третьи лица, которым могут быть причинены убытки.

3. Объект страхования: не противоречащее действующему законодательству Российской Федерации имущественные интересы юридического лица, связанные с

• риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности при осуществлении застрахованной деятельности.

4. Страховые риски:

- риск наступления гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за нарушение договора на проведение оценки;

- риск наступления гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;

Исключения из страхового покрытия: не являются страховыми рисками и не признаются страховыми случаями, а также не покрываются страхованием требования, указанные в соответствующих разделах Правил страхования, а также Страхованием освобождается от страховой выплаты в случаях, предусмотренных Правилами страхования и действующим законодательством Российской Федерации.

5. Территория страхования: РФ.

6. Страховая сумма по договору страхования составляет 100 000 000,00 (Сто миллионов) руб. 00 коп.

7. Франшиза безусловная: не установлена

8. Страховая премия: 18 000,00 (Восемнадцать тысяч) руб. 00 коп.

8.1. Порядок, форма и сроки уплаты страховой премии: до 18.09.2024 г.

9. Срок действия договора страхования: 19.09.2024 г. – 18.09.2025 г.

10. Во всем ином, не урегулированном Страховым полисом, Стороны руководствуются Правилами страхования и действующим законодательством Российской Федерации. Страхователю Правила страхования вручены.

11. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Страхового полиса:

11.1. Заявление на страхование с приложениями на 5 л.

11.2. Правила страхования.



Договор страхования, заключаемый с Правилами страхования в соответствии с которыми можно ознакомиться на сайте: www.yugoria.ru в разделе Правил страхования

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040159-2

« 27 » ИЮНЯ 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Кашигину Ивану Алексеевичу

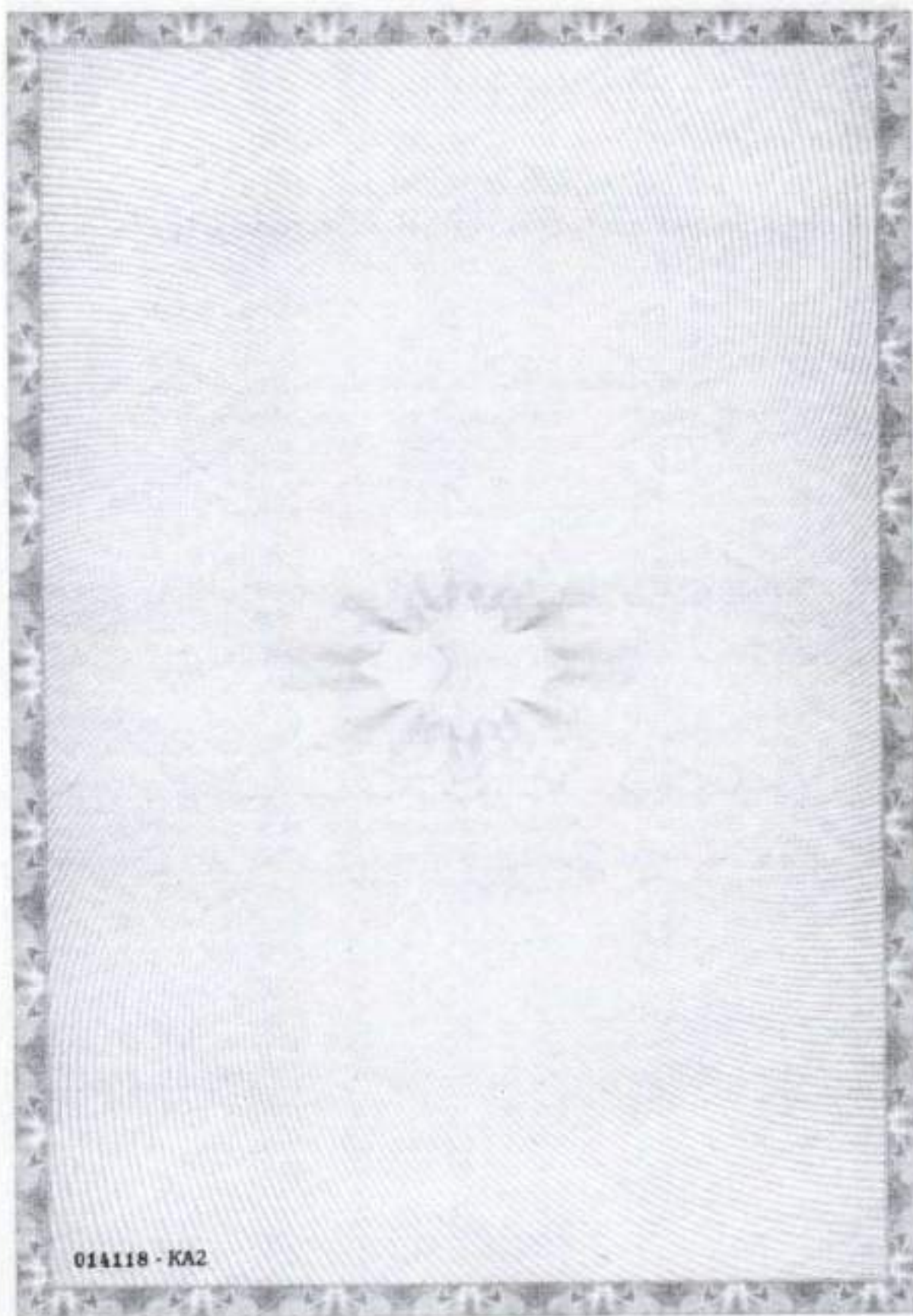
на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 27 » ИЮНЯ 20 24 г. № 356

Директор

А.С. Букин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 27 » ИЮНЯ 20 27 г.





**АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Кашигин Иван Алексеевич

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 861001556593

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

25 марта 2011 года, регистрационный № 007259

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

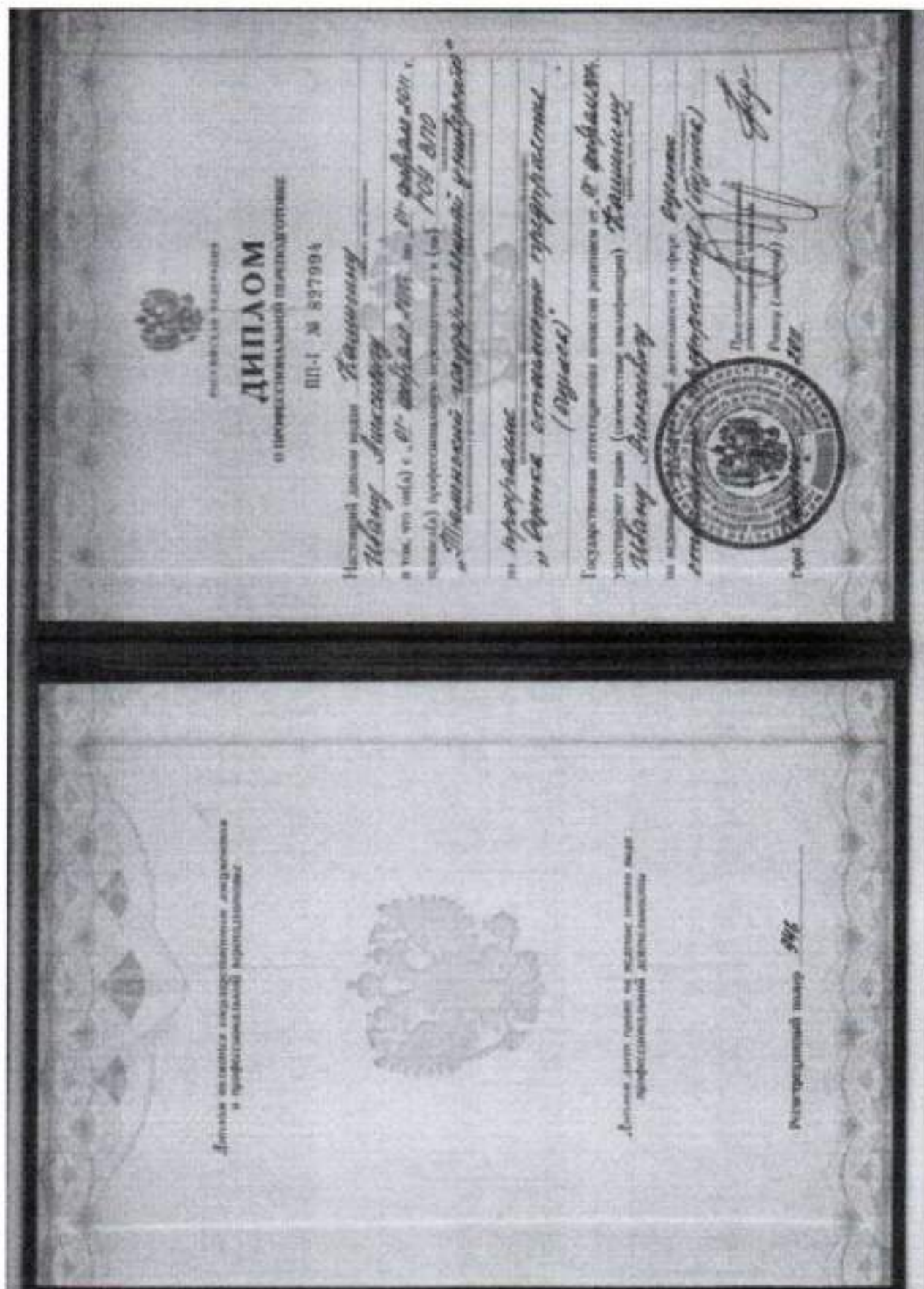
Президент

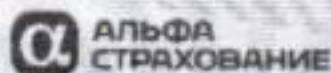


М.П.

Ю.В. Козырь

0002040 *





г. Тюмень, Россия

«30» ноября 2023 г.

ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 78916/776/0066/23

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 78916/776/0066/23 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого (включая настоящий Полис на момент, не дополняет условия Договора страхования, при наличии противоречия между настоящим Полисом и Договором страхования, применяется текст имеет Договор страхования).

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

Касаткин Иван Александрович
Россия, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Шерстная, д. 29, кв. 93

2. СТРАХОВЩИК:

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»
Россия, 115192, г. Москва, ул. Шаболова, д. 31, стр. «Б»
ИНН: 77-13056834-03/П. 773001001
Лицензия СИ № 2229 от 13.11.2017 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

С 00:00 часов «04» декабря 2023 г. по 24:00 часов «03» декабря 2024 г. (Период страхования)

4. СТРАХОВАЯ СУММА:

8 000 000,00 (Восьмь миллионов 00/100) рублей по всем страховым случаям

5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:

8 000 000,00 (Восьмь миллионов 00/100) рублей по каждому страховому случаю

6. ФРАНШИЗА:

10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по каждому отдельному и всем расходам Страхователя.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

ИВ установлена.

8. СТРАХОВЫЙ СЛУЧАЙ:

В соответствии с п. 2.1.1 Правил

8.1. Страховым случаем с учетом всех исключений, изъятий и ограничений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный страховщиком в законном суде решением суда или принятой Страховщиком факт причинения ущерба выгодоимому (бенефициару) оценщику в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности установленные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возмещение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с удовлетворением ему требований (исков, претензий) и возмещение вреда (век наступления ответственности за причинение, которого застрахован по настоящему Договору, при условии, что такие расходы произведены или будут произведены по Страхователем и такие расходы произведены с целью отстоять требования (иск, претензии) и возмещение вреда или отстоять размер возмещения.

9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в оценочном объекте рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Территории страхования: Российская Федерация

СТРАХОВЩИК

АО «АльфаСтрахование»



Начальник отдела маркетинга Илья Владимирович Елизаров
Тюменский филиал Уральского регионального центра АО «АльфаСтрахование»

Волынец Иван Александрович

И.О.

Доверенность №490603N от 29.10.2023

Менеджер договора со стороны Страховщика: Анастасия Павловна Зубаркина
Тел: (3452) 53-83-51, 740-752, электронная почта: KlatyevaI4@alfast.ru



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

Житная ул., д. 14, Москва, 119951
тел. (495) 935-59-99, факс (495) 935-57-79
E-mail: info@minjust.ru

25.08.2015 № 12-7213

На № _____ от _____

**ООО «Финансовая компания
«Экспертиза и аудит»**

ул. Пермякова, д. 1, офис 213,
г. Тюмень, Тюменская обл., 625013

**ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ
ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 12.05.2015 № 3), эксперт-техник Кашинин Иван Алексеевич включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 3312).

Директор Департамента
по вопросам правовой помощи
и взаимодействия с судебной системой

[Signature]
С.А. Погудин

ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

Настоящий диплом выдан **Кашкину Ивану Алексеевичу**

в том, что он(а) с **13** августа 2014 г. по **15** октября 2014 г. прошел(а) профессиональную переподготовку в **Самарской государственной академии инженерных наук** «Инженерная Академия» по программе **"Подготовка экспертов - технических"**

Аттестационная комиссия решением от **15** октября 2014 г. удостоверяет право (соответствие квалификации) **Кашкина Ивана Алексеевича**

на участие профессиональной деятельности в сфере **испытаний технической экспертизы транспортных средств и качество экспертиза - техника**



Проф. кафедры
Инженерных наук Самарской государственной академии инженерных наук
Кашкин Иван Алексеевич

г. Самара 2014

Регистрационный номер **00652**

Иные источники информации

Значения коэффициентов Δ_T и Δ_L , учитывающих влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега и срока эксплуатации транспортного средства для различных категорий (видов) и марок транспортных средств

№ п/п	Категория (вид) транспортного средства	Марка транспортного средства	Δ_T	Δ_L
1	2	3	4	5
1	Легковые автомобили	ВАЗ (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТагАЗ, УАЗ, ИЖ, АЗЛК	0,057	0,0030
		Brilliance, BYD, Chery, Changan, Derways, Daewoo, Doninvest (Донинвест), FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai, Dacia, Iran Khodro	0,057	0,0029
		Alfa Romeo, Audi, Aston Martin, Bentley, BMW, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Mercedes-Benz, Mini, Rover, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo, Land Rover	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Chevrolet Niva	0,052	0,0026
		Daihatsu, Datsun, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,044	0,0025
		Прочие легковые автомобили	0,055	0,0028

		Производства СССР, России и стран СНГ (за исключением иностранных изготовителей)	0,077	0,0023
2	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Иностранных изготовителей, кроме стран СНГ, независимо от марки	0,072	0,0017
3	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Независимо от марки	0,113	0,0008
4	Автобусы	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,06	0
7	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,07	0
8	Мотоциклы	Независимо от марки	0,09	0
9	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,15	0
10	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных баз	Независимо от марки	0,04	0
11	Велосипеды	Независимо от марки	0,04	0



Проверка автомобиля

XTT292400P1000638

использовать для проверки другой номер (показать результаты проверок)

Результаты проверок

по XTT292400P1000638

Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

Получение сведений о транспортных средствах с помощью веб-сервисов в Государственной информационной системе

По номеру государственного регистрационного знака транспортного средства

Проверка проведена 27 ноября 2024 г. в 16:49:57 – время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус знака:	действующий
Уникальный номер знака:	993799988
Марка (модель) модели:	VAZ XANTER
Год выпуска:	2022
Идентификационный номер (VIN):	XTT292400P1000638
Номер шасси (рамы) -	-
Номер кузова (кабины):	XTT292400P1000638
Цвет кузова (кабины):	ЧЕРНЫЙ
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	2692
Мощность (кВт/с.):	82.5/112.2
Экологический класс:	ЕВРО5СВ
Тип транспортного средства:	Личный универсал

с 06.12.2023 по настоящее время; физическое лицо

Скачать отчет

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях и участии транспортных средств с уникальным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, транспортным средством с ноября 2010 года, в качестве транспортного средства водителя и/или участника происшествия в дорожно-транспортных происшествиях с участием физических лиц, произошедших с 1 июля 2023 года

По сведениям участников дорожно-транспортных происшествий, произошедших по вине водителя транспортного средства и пострадавшие на дорогах Российской Федерации с 01.07.2023. Сведения о пострадавших имеют редакционный статус. В отчете, который сформирован информационно-аналитическим подразделением ГАИ МВД России, содержатся сведения о ДТП, произошедших с участием уникального номера (VIN) транспортного средства, номером кузова или шасси и/или транспортного средства пострадавших и/или участников ДТП и на территории РФ с участием транспортного средства, номером идентификационного знака и/или VIN-номера.

УТРАДЕ ГУ МВД РОССИИ ПО С. МОСКВЕ

(415) 415-70-70
Другой регион



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЗНАК

A000AA 777

ОБЛАСТЬ ВЛАДЕЛЬЦВО В РЕГИСТРАЦИИ ТС

99AA999999

ПРОВЕРИТЬ ШТРАФЫ

МЕСТА ОБСЛУЖИВАНИЯ ДТЛ

Общие новости в области безопасности дорожного движения от 27 ноября

По-прежнему в действии. Эффективные форматы для изучения ПДД. Серийные и интерактивные форматы изучения ПДД подчеркивают индивидуальную вовлеченность детей и взрослых одновременно. Для закрепления знаний Госавтоинспекция регулярно создает собственные сайты-квесты.

После завершения знака в распространении действия знака ОСАГО на территории Подмосковья, его новые правила вступят в силу с 1 января 2025 года. Владельцы страховых полисов в России, смогут воспользоваться авто в дополнительные соглашения.

<https://xn--80aebkobnwfcnsfk1e0h.xn--plai/check/auto#XTT292400P1000638>

Объекты аналогии

Продажа УАЗ Хантер, 2023 год в Перми

Автомобиль снят с продажи
 Мы стараемся быть объективными, чтобы вам было легче ориентироваться в мире машин.
 Подробнее об этом автомобиле объявлении.

1 088 000 Р

Модель	Ванна, 2.7i
Мощность	102 л.с., 100 л/с
Коробка передач	механика
Привод	4WD
Тип	внедорожник
Год выпуска	2023 год
Тип топлива	бензин
Объем двигателя	2 700 см ³ (165 л.с.)

Счет по VIN-коду

- ✓ Кредитная история
- ✓ Проверка по базе ГИБДД
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Страховочный полис ОСАГО
- ✓ ПТС в наличии
- ✓ Проверка на наличие залогов

УАЗ Хантер 7.8

Мнение специалистов
 УАЗ Хантер

Плюсы: Надежность, Простота

Минусы: Высокая стоимость, Низкая скорость

<https://auto.drom.ru/perm/uaz/hunter/240503252.html>

Продажа УАЗ Хантер, 2023 год в Красноярске

1 250 000 Р

Модель	Ванна, 2.7i
Мощность	102 л.с., 100 л/с
Коробка передач	механика
Привод	4WD
Тип	внедорожник
Год выпуска	2023 год
Тип топлива	бензин
Объем двигателя	2 700 см ³ (165 л.с.)

Счет по VIN-коду

- ✓ Кредитная история
- ✓ Проверка по базе ГИБДД
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Страховочный полис ОСАГО
- ✓ ПТС в наличии
- ✓ Проверка на наличие залогов

УАЗ Хантер 7.8

Мнение специалистов
 УАЗ Хантер

Плюсы: Надежность, Простота

Минусы: Высокая стоимость, Низкая скорость

<https://auto.drom.ru/krasnoyarsk/uaz/hunter/761385392.html>

Документы определяющие количественные и качественные характеристики объекта оценки

ВЫПИСКА
из государственного реестра транспортных средств,
содержащая сокращенный перечень информации
о транспортном средстве

Выдана 27.11.2024 в 14:50 (MSK)

Статус	действующая	
Уникальный номер записи	993790986	
Марка и (или) модель	УАЗ ХАНТЕР	
Год выпуска	2022	
Идентификационный номер (VIN)	ХТТ292400Р1000638	
Номер шасси (рамы)		
Номер кузова (кабины)	ХТТ292400Р1000638	
Цвет кузова (кабины)	ЧЕРНЫЙ	
Рабочий объем двигателя (см ³)	2693	
Мощность (кВт/л.с.)	82.5/112.2	
Тип транспортного средства		
Экологический класс	НУЛЕВОЙ	
Периоды владения:		
Начало (с)	Окончание (по)	Физическое лицо/Индивидуальный предприниматель/Юридическое лицо
06.12.2023		Физическое лицо

<https://гибдд.рф/check/auto#ХТТ292400Р1000638>

страница 1 из 1

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301050817519



Статус электронного паспорта - действующий
 Дата формирования электронного паспорта 30.09.2022

Идентификационный номер	XGT292400P1000638
Марка	UAZ
Коммерческое наименование	UAZ Hunter
Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении	категория B
Категория в соответствии с ТРТС ОИВ/2011	NIG
Номер двигателя (двигателей)	XGT0409110N3024129
Номер шасси (рамы)	Отсутствует
Номер кузова (кабины, прицепа)	XGT292400P1000638
Цвет кузова (кабины, прицепа)	черный
Год изготовления	2022
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	ЗМЗ, 40911,
	четырёхтактный, с
	искровым зажиганием
- рабочий объем цилиндров (см ³)	2893
- максимальная мощность (кВт) (мин ⁻¹)	82,5 (4150 - 4350)
Экологический класс	нулевой
Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)	2495

Дата и время формирования*

24.10.2022 16:20

* Данные, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются зашифрованными (недоступными) на дату и время формирования по техническому времени

1/3

Система электронных паспортов транспортных средств
 (паспортов шасси транспортных средств)

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301050817519**Дополнение к выписке из электронного
паспорта транспортного средства**

Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт транспортного средства	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЛЬЯНОВСКИЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЗАВОД"
Модификация	2924
Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя транспортного средства (шасси)	ЧЕРНЫЙ МЕТАЛЛИК ЧМФ
Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг)	1760
Колесная формула/ведущие колеса	4x4, все
Трансмиссия (тип)	механическая, с ручным управлением
Вид топлива	Бензин
Документ, подтверждающий соответствие обязательным требованиям безопасности	OP RU E-RU R U00.0000004.P1
Сведения об идентификационном номере устройства вызова экстренных оперативных служб	8970177000109568433
Изготовитель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЛЬЯНОВСКИЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЗАВОД"
Адрес изготовителя	432034, Российская Федерация, Ульяновская

Дата и время формирования*

24.10.2022 16:20

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства, являются достоверными на дату и время формирования выписки. Ответственность за достоверность информации несет изготовитель транспортного средства.

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

2/3

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301050817519Территория, где применяется статус
«Действующий»Иная информация организации,
оформившей электронный паспортобласть, Город
Ульяновск, шоссе
Московское, д.92
Российская ФедерацияТранспортные средства УАЗ 2324 не
могут быть использованы для
перевозки твердых бытовых отходов
и мусора (мусоровозы), специальных
и опасных грузов. Оформлено с
учетом Решения Совета ЕЭК от
05.04.2022 № 45 Территория
обращения РФ, РБ

Собственник

Ограничения (обременения) за исключением
таможенных ограничений

ООО «СИБКАР»*

Отсутствуют

Администрация не несет ответственность за достоверность (действительность) сведений о
Собственнике, сведения об Обременениях (обременениях), внесенных в Систему
электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

Дата и время формирования*

24.10.2022 16:20



* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются
актуальными (действительными) на дату и время формирования по выписке на момент.

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

3/3

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301050817519



Территория, где применяется статус «Действующий»

Иная информация организации, оформившей электронный паспорт

область, Город Ульяновск, шоссе Московское, д.91
Российская Федерация

Транспортные средства УАЗ 2924 не могут быть использованы для перевозки твердых бытовых отходов и мусора (мусоровозам), специальных и опасных грузов. Оформлено с учетом Решения Совета БЭК от 05.04.2022 № 45 Территория обращения РФ, РБ

Собственник

Ограничения (обременения) за исключением таможенных ограничений

ООО «СНВКАР»*

Отсутствуют

Администратор не несет ответственности за актуальность (действительность) сведений о Собственнике, сведениях об Обременениях (обременениях), помещенных в Систему электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

Дата и время формирования*

24.10.2022 16:20



* Система, содержащаяся в выписке, из электронного паспорта транспортного средства, является информационно-действительной на дату и время формирования по московскому времени.

**Система электронных паспортов транспортных средств
(паспортов шасси транспортных средств)**

13

2.2. подавать заявления и осуществлять иные действия, направленные на совершение нотариусом исполнительной надписи о взыскании задолженности в пользу Банка ВТБ (ПАО);

2.3. требовать и получать от заемщиков / поручителей / залогодателей документы и информацию, обязанность по предоставлению которых вытекает из заключенных ими договоров;

2.4. осуществлять мониторинг, осмотр заложенного имущества;

2.5. представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при проведении переговоров и осуществлении иных мероприятий.

3. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) в отношениях с налоговыми органами, в том числе по вопросам, связанным с получением выписок из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с правом передавать, получать, подписывать, в том числе электронной подписью, необходимые документы / выписки, а также совершать иные действия, связанные с осуществлением настоящего поручения.

4. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) в отношениях с жилищно-эксплуатационными организациями, многофункциональными центрами предоставления государственных (муниципальных) услуг, органами и организациями технической инвентаризации жилых и нежилых строений, Едиными информационно-расчетными центрами (далее - ЕИРЦ), организациями, оказывающими услуги по расчетному обслуживанию и услуги паспортного стола, государственными органами и органами местного самоуправления по земельным ресурсам и землеустройству, энергоснабжающими и эксплуатирующими организациями, в том числе газо-, электро-, водоснабжающими организациями.

5. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) в органах принудительного исполнения (Федеральной службе судебных приставов) в органах и организациях, исполняющих требования, содержащиеся в исполнительных документах, по всем вопросам, связанным с исполнением исполнительных документов.

Представитель вправе знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии; заявлять отводы; подписывать заявления, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, получать на руки постановления судебного пристава-исполнителя, письма, справки, исполнять поручения судебного пристава-исполнителя в рамках исполнительных производств с участием Банка ВТБ (ПАО), возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя и иных должностных лиц службы судебных приставов, их действия (бездействие), предъявлять и отзывать исполнительные документы, получать присужденное имущество (за исключением денежных средств и ценных бумаг), осуществлять иные права, вытекающие из Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

6. В рамках судопроизводства по делам о несостоятельности (банкротстве) представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) на собраниях кредиторов с правом голосования по всем вопросам повестки дня собраний, в том числе по вопросу заключения мирового соглашения (за исключением мировых соглашений в делах о банкротстве юридических лиц).

Представитель вправе осуществлять права конкурсного кредитора, предусмотренные статьей 126 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по заключению с конкурсными управляющими соглашениями об условиях начисления процентов за период проведения конкурсного производства, в том числе подписывать соглашения с конкурсными управляющими об уменьшении размера процентов, начисляемых на требования Банка ВТБ (ПАО) как конкурсного кредитора или более коротком сроке их начисления, а также дополнительные соглашения к указанным соглашениям и соглашения об их расторжении.

7. Заверять копии документов, предоставляемые внутренним структурным подразделением филиала Банка ВТБ (ПАО) органам государственной власти и местного

И. И. И.

77 А Д 6909446

самоуправления, Банку России (включая его территориальным учреждениям) и иным юридическим и физическим лицам.

При осуществлении указанных в настоящей доверенности полномочий Представители вправе проводить переговоры, подписывать документы, подавать и получать документы, уплачивать все необходимые платежи, сборы и пошлины, совершать все необходимые действия по исполнению договоров.

Доверенность выдана сроком до четырнадцатого сентября две тысячи двадцать восьмого года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, помимо разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Руководитель Департамента
администрирования сети
опере-президент



Нечаев Сергей Юрьевич

Российская Федерация

Город Москва

Одиннадцатого декабря две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Малешным Дмитрием Ярославовичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 62/120-н/77-2023-1-2035.

Уплатено за совершение нотариального действия: 3500 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы: город Москва, Пресненская наб., дом 10, стр. 1, офис Банка ВТБ (ПАО).



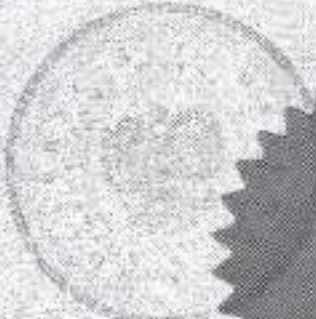
Д.Я. Малешин

Д.Я. Малешин



29.426.496

Третьяков И.В.



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
 LIBRARY
 545 EAST 57TH STREET
 CHICAGO, ILL. 60637
 RECEIVED
 1957

Frederick H. B. F.



Финансовому управляющему
Салишеву Рустаму Сабитовичу

Сергиенко Светлана Денисовна
454128, обл. Челябинская, г Челябинск, пр. Победы, 319 А, а/я 10766

Уважаемая Светлана Денисовна !

На основании определения Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-9168/2024 от «19» ноября 2024 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Салишева Рустам Сабитовича.

Согласно п. 4. ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов на 6 л. в 1 экз.;
2. Копия доверенности на 2 л. в 1 экз.;
3. Отчет об оценке № 150-ВТБ/ДПА-24 от 27 ноября 2024 г.
4. Заключение к отчету № 150/ВТБ-ДПА-24 от 27 ноября 2024 г.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности


М.В. Гребенников

А.В. Мальчикова
тел. 8-953-016-86-67

Региональный	Филиал 2351	пр. Буденновский 91/238	Телефакс	SWIFT: SBCRU033
Операционный офис «РостехСиб»	Банк ВТБ (ПАО) г. Красноярск	г. Ростов-на-Дону 344011, Россия	(991) 365-24-24	E-mail: info@rostov.vtb.ru