

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Мурманской области от 19.06.2023 по делу № А42-2448/2023 Савиных Алёна Валерьевна (Бердникова Алёна Валерьевна) (01.05.2000г.р., место рожд: г. Котельнич Кировская обл., адрес рег: 183017, Мурманская обл, Мурманск г, Адмирала флота Лобова ул, дом № 36, квартира 43, СНИЛС17523439776, ИНН 431310776892) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, площадь: 28,5м ² , адрес (местонахождение): 612600, Кировская обл, г Котельнич, ул Родниковая, 3, , 2, кадастровый номер: 43:43:311107:129	75 149,37

Оценка стоимости Квартира, площадь: 28,5м², адрес (местонахождение): 612600, Кировская обл, , г Котельнич, , ул Родниковая, 3, , 2, кадастровый номер: 43:43:311107:129 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 75 149,37 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Савиных Алёны Валерьевны**

Мякишкова Юлия Николаевна

Приложение. Расчетная таблица.

Квартира				
Описание объекта оценки	Квартира: общая площадь: 28,5 кв.м, адрес: Кировская область, р-н. Котельничский, г. Котельнич, ул. Родниковая, д. 3, кв. 2, доля в праве: 1/4.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 09.05.2024 г.	14.04.2024 г.	22.04.2024 г.	06.05.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/kotelnich/kvartiry/1-k_kvartira_30_m_11_et_2557523156	https://www.avito.ru/kotelnich/kvartiry/2-k_kvartira_36_m_11_et_2732450656	https://www.avito.ru/kotelnich/kvartiry/1-k_kvartira_239_m_11_et_2256372208
Цена предложения, руб.:		300 000,00	450 000,00	250 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: общая площадь, кв.м	28,5	30	36	23,9
Параметр: адрес	Кировская область, р-н. Котельничский, г. Котельнич, ул. Родниковая, д. 3, кв. 2	Кировская обл., Котельнич, Заводской пер., 10	Кировская обл., Котельнич, ул. Комарова, 3	Кировская обл., Котельничский р-н, пос. Восток, Южная ул., 5
Параметр: доля в праве	1/4	100	100	100
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		4,00	4,00	4,00
Цена после уторговывания, руб.:		288 000,00	432 000,00	240 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	28,5	30	36	23,9
Цена за удельную единицу, руб.:		9 600,00	12 000,00	10 041,84
			Средняя стоимость удельной единицы, руб.:	
				10 547,28
			Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:	
				300 597,48
			Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:	
				10 547,28

Таким образом, стоимость 1/4 доли имущества составит **75 149,37 руб.**

Решение об оценке. Фототаблица.

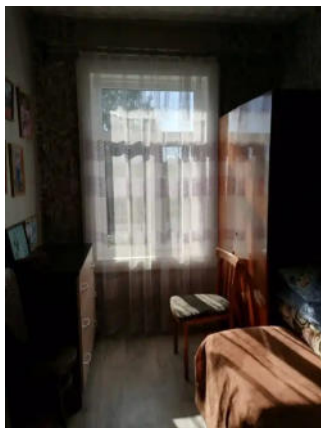


Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид

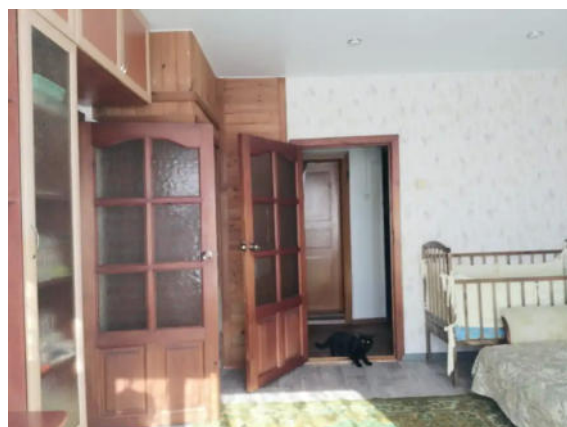


Фото №6. Общий вид

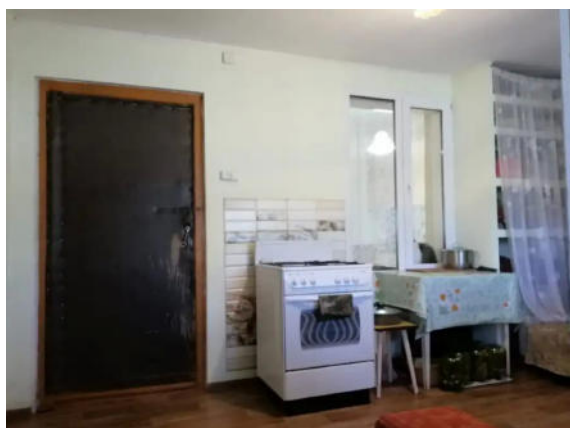


Фото №7. Общий вид



Фото №8. Общий вид



Фото №9. Общий вид



Фото №10. Общий вид



Фото №11. Общий вид



Фото №12. Общий вид



Фото №13. Общий вид



Фото №14. Общий вид

	основание государственной регистрации: Соглашение о передаче доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, приобретенной за счет средств материнского (семейного) капитала, в общую собственность согласно обязательства собственника, выдан 01.10.2019
	Дата государственной регистрации прекращения права: Ковязина Е.В., нотариус Котельничского нотариального округа Кировской области 43/26-и/43-2019-2-381
	дата государственной регистрации прекращения права: данные отсутствуют
2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано
3	Получатель выписки Шуховцев Алексей Алексеевич

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способными в настоящее время нанести ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	Имя, отчество, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 000000024013020201784630422008 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Дата окончания: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Центральный аппарат Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым
полное наименование органа государственной власти

№ КУВИ-001/2024-35298051
На основании запроса от 03.02.2024, поступившего на рассмотрение 03.02.2024, сообщаем, что правообладателем Савиных Елена Владимировна является: 01.05.2009; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 3319 № 6346334 от 07.07.2020 выдан: 430-013; СНИЛС: 175-234-39776; адрес места жительства или места пребывания: 183017, Мурашевская область, г. Мурашевск, Ул. Адмирала Флота Лобова, д. 36, кв. 43; предыдущие фамилии и/или имя, и/или отчество: Верещагина Елена Валерьевна; предыдущие(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: .., в период с 01.01.2020 по 03.02.2024 принадлежали (принадлежат) следующим объектам недвижимости:

1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
1.1	Кадастровый номер:	43-43:311107:129
	Назначение объекта недвижимости:	Жилое
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Адрес:	Кировская область, р-н. Котельничский, г. Котельнич, ул. Родниковая, д. 3, кв. 2
	Площадь:	28.5
1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/4
	дата государственной регистрации:	02.10.2009
	номер государственной регистрации:	43-43-04/342/2009-616
	основание государственной регистрации:	Решение мирового суда судебного участка № 19 Котельничского района Кировской области, выдан 07.08.2009
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	Вид объекта недвижимости:	Здание
2.1	Кадастровый номер:	43-43:311111:115
	Назначение объекта недвижимости:	Жилое
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Местоположение:	Кировская область, г. Котельнич, пер Овражский, д. 5
	Площадь:	86.6
2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/8
	дата государственной регистрации:	07.10.2019
	номер государственной регистрации:	43-43:311111:115-43/004/2019-7

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	Имя, отчество, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 000000024013020201784630422008 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Дата окончания: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из ЕГРН

Выписка из ЕГРН

Приложения к решению об оценке.

1-к. квартира, 30 м², 1/1 эт. 300 000 Р

Галина 8 912 730-46-60



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Котельнич

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 1-комнатные

1-к. квартира, 30 м², 1/1 эт.

300 000 Р

10 000 Р за м²

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



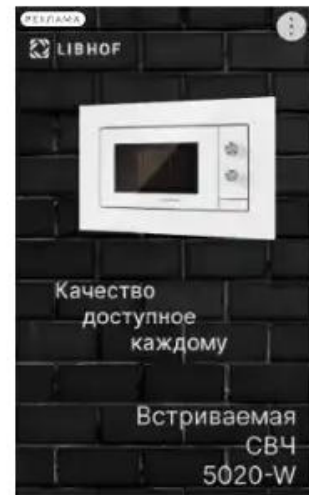
8 912 730-46-60

Галина

Частное лицо

На Авито с июля 2022

Подписаться на продавца



О квартире

Количество комнат: 1

Общая площадь: 30 м²

Площадь кухни: 6 м²

Жилая площадь: 24 м²

Этаж: 1 из 1

Высота потолков: 2.5 м

Санузел: раздельный

Окна: во двор, на солнечную сторону

Ремонт: косметический

Тёплый пол: есть

Мебель: кухня, хранение одежды, спальное места

Техника: холодильник

Способ продажи: свободная

Проверка в Росреестре

✓ 2 собственника или больше

✓ Не найдены ограничения и обременения

⚠ Не совпало что-то в параметрах: площадь, адрес, этаж или число комнат

Расположение

Кировская обл., Котельнич, Заводской пер., 10

Скрыть карту

Сообщения

09.05.2024, 19:36

1-к. квартира, 30 м², 1/1 эт. на продажу в Котельниче | Купить квартиру | Авито

1-к. квартира, 30 м², 1/1 эт. 300 000 Р

Галина

Реклама 10x

cherny



https://www.avito.ru/kotelnich/kvartiry/1-k_kvartira_30_m_11_et_2557523156

Сообщения

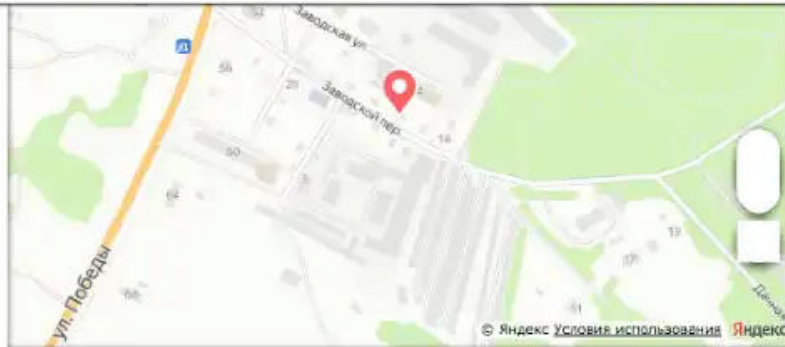


2/3

Аналог №1

1-к. квартира, 30 м², 1/1 эт. 300 000 Р

Галина



Готовитесь к продаже?

Доверьте это партнёру Авито — поможет провести выгодную сделку.

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы.
Обрабатываем ваши персональные данные согласно политике.

Описание

В шаговой доступности магазины, автобусная остановка, школа.

О доме

Тип дома: деревянный

В доме: газ

Год постройки: 1960

Двор: закрытая территория

Этажей в доме: 1

[Узнать больше о доме](#)

№ 2557523156 · 14 апреля в 10:42 · 3977 просмотров (+7 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления ▾

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммортс» 2007–2024. [Правила Авито](#) [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

Сообщения



2-к. квартира, 36 м², 1/1 эт. 450 000 Р

Леха Зубаров

8 982 390-56-19

Написать сообщение



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Котельнич

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 36 м², 1/1 эт.

450 000 Р

12 500 Р за м²

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



8 982 390-56-19

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Леха Зубаров

Частное лицо

На Авито с октября 2021

Документы проверены

Эковклад: -4,8 тонн CO₂

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Реклама 0+



О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 36 м²

Площадь кухни: 4.5 м²

Жилая площадь: 26.8 м²

Этаж: 1 из 1

Тип комнат: смежные

Высота потолков: 2.6 м

Санузел: совмещенный

Окна: на улицу

Ремонт: косметический

Способ продажи: свободная

Проверка в Росреестре

✓ 1 собственник

✓ Не найдены ограничения и обременения

✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Сообщения



09.05.2024, 19:38

2-к. квартира, 36 м², 1/1 эт. на продажу в Котельниче | Купить квартиру | Авито

2-к. квартира, 36 м², 1/1 эт. 450 000 Р

Леха Зубаров

avito.ru

Сообщения



https://www.avito.ru/kotelnich/kvartiry/2-k_kvartira_36_m_11_et_2732450656

2/4

Аналог №2

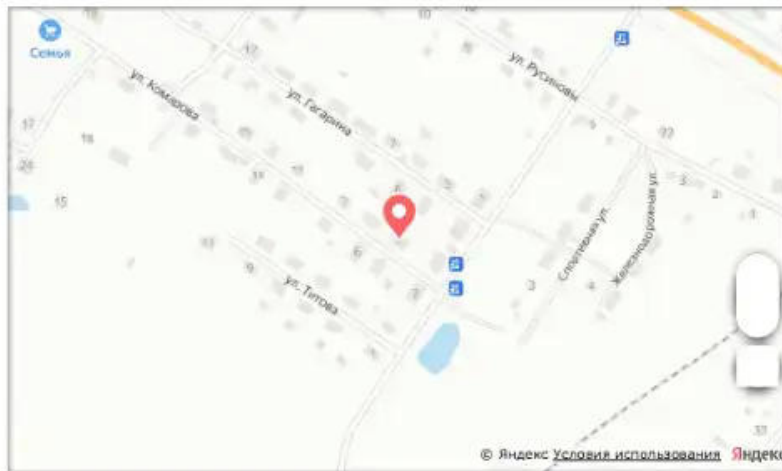
2-к. квартира, 36 м², 1/1 эт. 450 000 Р

Леха Зубаров

Расположение

Кировская обл., Котельнич, ул. Комарова, 3

Скрыть карту



Готовитесь к продаже?

Доверьте это партнёру Авито — поможет провести выгодную сделку.

Давайте расскажем

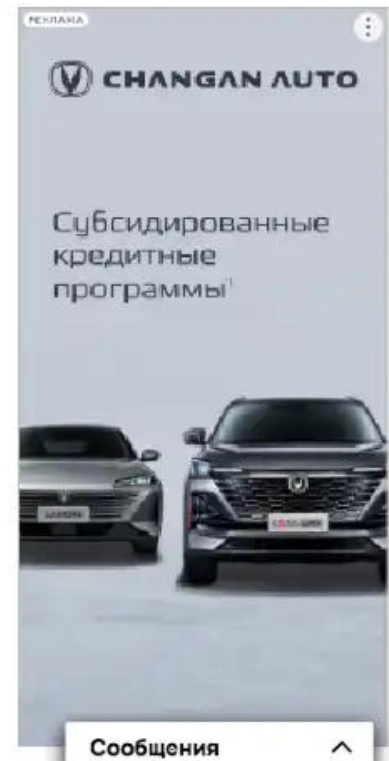
+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы.
Обрабатываем ваши персональные данные согласно политике.

Описание

Продам квартиру площадью 36 кв м в СЕРЕДИНЕ одно этажного деревянного дома. Сделана перегородка между комнатами: большая 3.70*3.50, маленькая 2.10*3.50. По договорённости можно оставить мебель. Подполье сухое. Имеется холодная комната для хранения. Печное ОТОПЛЕНИЕ. Тёплый туалет, ванная. Горячая и холодная вода в любое время. Платёжи только за свет. Скважина с водой, сделан обогрев не замрзает даже в морозы. Местная канализация. Дровосник с запасом дров. Своя баня. Гараж, пол залит бетоном. Огород, высажены яблоня и груша. Дом брусковый, с лицевой стороны обложен кирпичом, стены утеплены, обшиты гипсокартоном. Тихий спокойный район. Остановка рядом. Положительные соседи. Цена 450 000



09.05.2024, 19:38

2-к. квартира, 36 м², 1/1 эт. на продажу в Котельниче | Купить квартиру | Авито

2-к. квартира, 36 м², 1/1 эт. 450 000 Р

Леха Зубаров

Тип дома: деревянный

Этажей в доме: 1

[Узнать больше о доме](#)

№ 2732450656 · 22 апреля в 11:12 · 4094 просмотра (+7 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Плюс](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2001–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует рекомендательные технологии.



09.05.2024, 19:41

1-к. квартира, 23,9 м², 1/1 эт. на продажу в Котельниче | Купить квартиру | Авито

[Для бизнеса](#) [Карьера в Авито](#) [Помощь](#) [Каталоги](#) [Польза](#)



[Разместить объявление](#)



[Все категории](#)

[Поиск по объявлениям](#)

[Найти](#)

[Котельнич](#)

[Главная](#) > [Недвижимость](#) > [Квартиры](#) > [Купить](#) > [Вторичка](#) > [1-комнатные](#)

1-к. квартира, 23,9 м², 1/1 эт.

250 000 ₽

10 460 ₽ за м²

[Добавить в избранное](#)

[Сравнить](#)

[Добавить заметку](#)



8 912 821-21-02

[Николай Жданов](#)

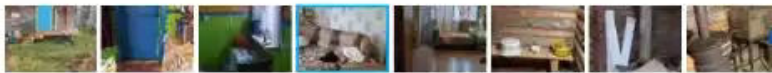
Частное лицо

На Авито с сентября 2020

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Реклама 0+



О квартире

Количество комнат: 1

Общая площадь: 23,9 м²

Площадь кухни: 6 м²

Жилая площадь: 17,9 м²

Этаж: 1 из 1

Санузел: раздельный

Окна: во двор, на улицу

Ремонт: требует ремонта

Способ продажи: свободная

Проверка в Росреестре

✓ 1 собственник

✓ Не найдены ограничения и обременения

✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Расположение

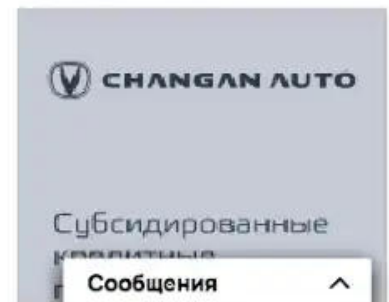
Кировская обл., Котельничский р-н, пос. Восток, Южная ул., 5

[Скрыть карту](#)



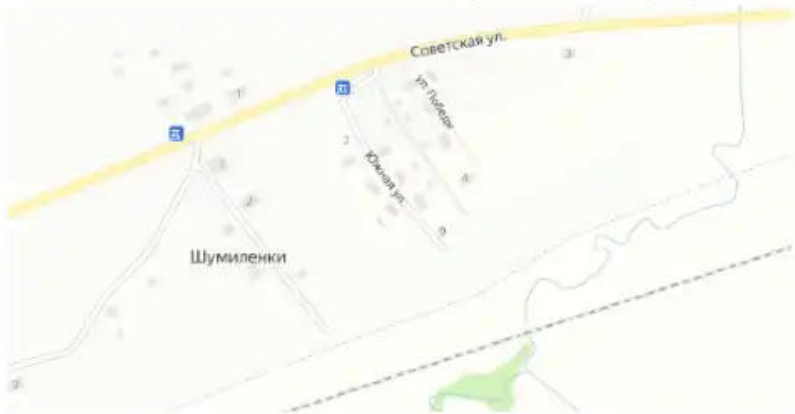
https://www.avito.ru/kotelnich/kvartiry/1-k_kvartira_239m_11et_2256372208

titkoff.ru



09.05.2024, 19:41

1-к. квартира, 23.9 м², 1/1 эт. на продажу в Котельниче | Купить квартиру | Авито



РЕКЛАМА



https://www.avito.ru/kotelnich/kvartiry/1-k_kvartira_239m_11et_2256372208

Сообщения



2/3

Аналог №3



Готовитесь к продаже?



Доверьте это партнёру Авито – поможет провести выгодную сделку.

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы.
Обрабатываем ваши персональные данные согласно политике.

Описание

Новый сарай ,новая баня,пробурена скважина,есть огород

О доме

Тип дома: деревянный

Этажей в доме: 1

[Узнать больше о доме](#)

№ 2256372208 · 6 мая в 23:13 · 828 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Плюс](#) [Мобильное приложение](#)

Авито – сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

