**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом», сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский»), по продаже имущества, являющегося муниципальной собственностью и закрепленного на праве хозяйственного ведения за Муниципальным предприятием по эксплуатации, содержанию общежитий городского округа Самара, с 17.01.2025 с 10.00 (мск) на 04.02.2025 на** **10.00 (мск) по Лоту №1 (РАД-395718):**

**Лот №1:**Нежилое помещение, площадь: 266,7 кв. м, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, кадастровый номер 63:01:0918001:4578, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Аэродромная, д.58а, 1 этаж комнаты №№ 1-11, 20, 62-67.

Номер и дата государственной регистрации права собственности Муниципального образования городского округа Самара: 63-63-01/033/2007-529 от 15.02.2007.

Номер и дата государственной регистрации права хозяйственного ведения МП ЭСО:   
63-63-01/145/2010-839 от 03.06.2010 (далее – Объект, Имущество).

**Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:** аренда на основании Договора аренды нежилого помещения, № 022А, выдан 01.04.2021, дата государственной регистрации: 25.05.2021, номер государственной регистрации: 63:01:0918001:4578-63/468/2021-2, заключенного с ООО «ВТ Поволжье», срок действия с 01.04.2021 по 31.03.2031.

**Начальная цена Лота №1** – **14 370 000 рублей** **00 копеек** (в том числе НДС 20%).

**Сумма задатка – 1 437 000 рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 718 500 рублей 00 копеек.**

Продавец гарантирует, что Имущество никому не продано, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом.

**Электронный аукцион будет проводиться 04 февраля 2025 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок приема заявок продлен по 31.01.2025 до 23:59 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 31.01.2025.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 03.02.2025.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)