

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Воронежской области от 05.09.2024 по делу № А14-17/2024 Варфоломеева Екатерина Васильевна (Сорокина Екатерина Васильевна) (07.12.1956г.р., место рожд: с.Р-Буйловка Павловского р-на Воронежской обл., адрес рег: Воронежская обл, Павловский р-н, Русская Буйловка с, Свободы ул, 32, СНИЛС05422754848, ИНН 362002359099) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 36:20:6300004:433, общая площадь: 10 000,0 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Воронежская область, р-н Павловский, в северной части К№ 36:20:63 00 004 (массив №16 участок 43), доля: 100. Дата оценки: 13.09.2024г.	628 700,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 36:20:6300004:433, общая площадь: 10 000,0 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Воронежская область, р-н Павловский, в северной части К№ 36:20:63 00 004 (массив №16 участок 43), доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 628 700,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Варфоломеевой Екатерины
Васильевны

Кудашева Елизавета
Владимировна