

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 14.08.2024 по делу № А64-11825/2023 Машкова Мария Александровна (Конкина Мария Александровна) (09.08.1990г.р., место рожд: пос. Комсомолец Тамбовский р-н Тамбовская обл., адрес рег: 392543, Тамбовская обл, Тамбовский р-н, совхоза Комсомолец п, Молодёжная ул, дом № 29, СНИЛС12496611671, ИНН 682009120920) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Объект незавершенного строительства, площадь: 90.8 кв.м., кадастровый номер: 68:20:1228001:251 и право пользование земельным участком, площадь: 1250 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер: 68:20:1228001:75, Адрес (местоположение): Тамбовская область, Тамбовский район, п. совхоза "Комсомолец", ул. Светлая, участок № 22	655 850,00

Оценка стоимости произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Среднерыночная стоимость – 655 850,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Машковой Марии**  
**Александровны**

**Кудашева Елизавета**  
**Владимировна**