

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 24.04.2024 по делу № А07-15972/2023 Кадошникова Наталья Константиновна (21.04.1952г.р., место рожд: гор. Уфа Респ. Башкортостан, адрес рег: 453702, Башкортостан Респ, Учалинский р-н, Учалы г, Машиностроителей ул, дом № 20, корпус 2, бл. 2, СНИЛС03034956226, ИНН 027002074910) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Гараж, площадь: 21,9 кв.м (кадастр номер: 02:67:010103:470), расположенный на земельном участке площадью: 24,0 кв.м (кадастр номер: 02:67:010112:88) по адрес : 453700, Башкортостан Респ, Учалинский р-н, Учалы г, Ахметгалина ул, гараж № 88.0	234 000,00

Оценка стоимости Гараж, площадь: 21,9 кв.м (кадастр номер: 02:67:010103:470), расположенный на земельном участке площадью: 24,0 кв.м (кадастр номер: 02:67:010112:88) по адрес : 453700, Башкортостан Респ, Учалинский р-н, Учалы г, Ахметгалина ул, гараж № 88.0 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 234 000,00 руб.

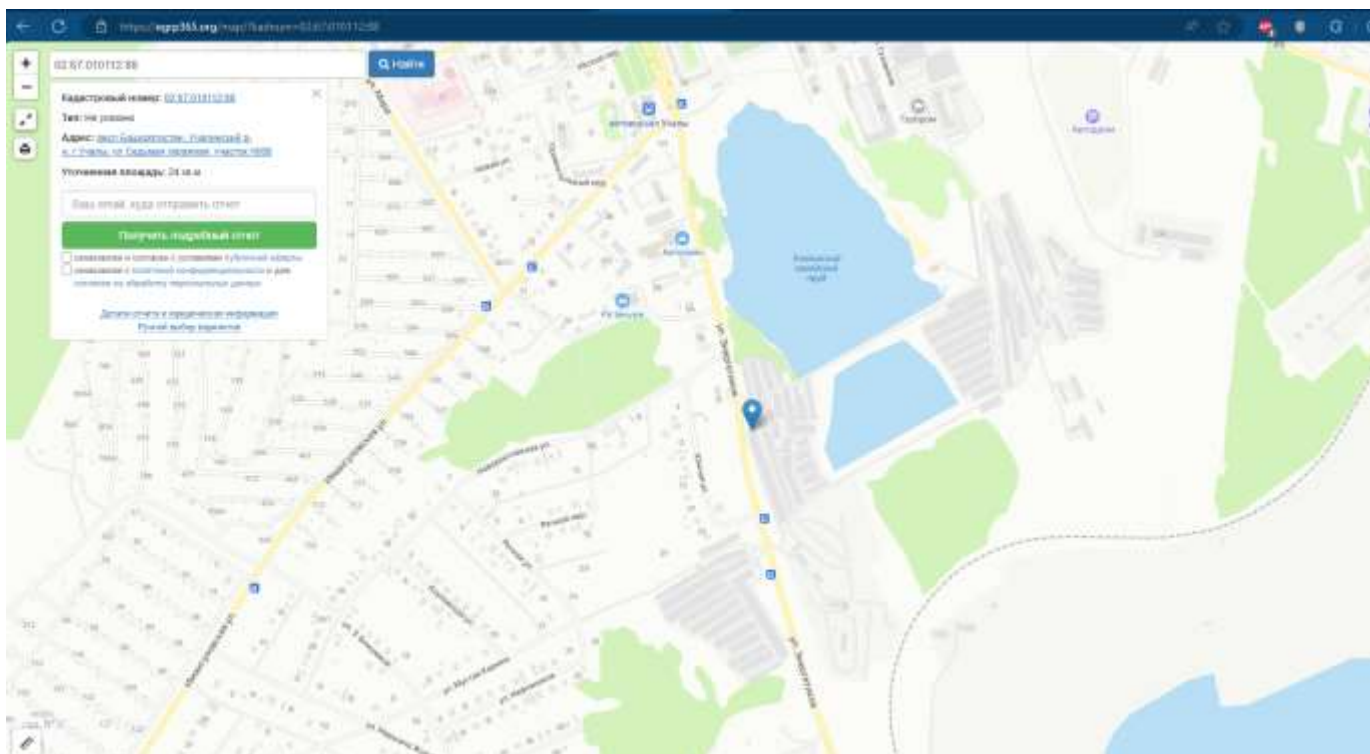
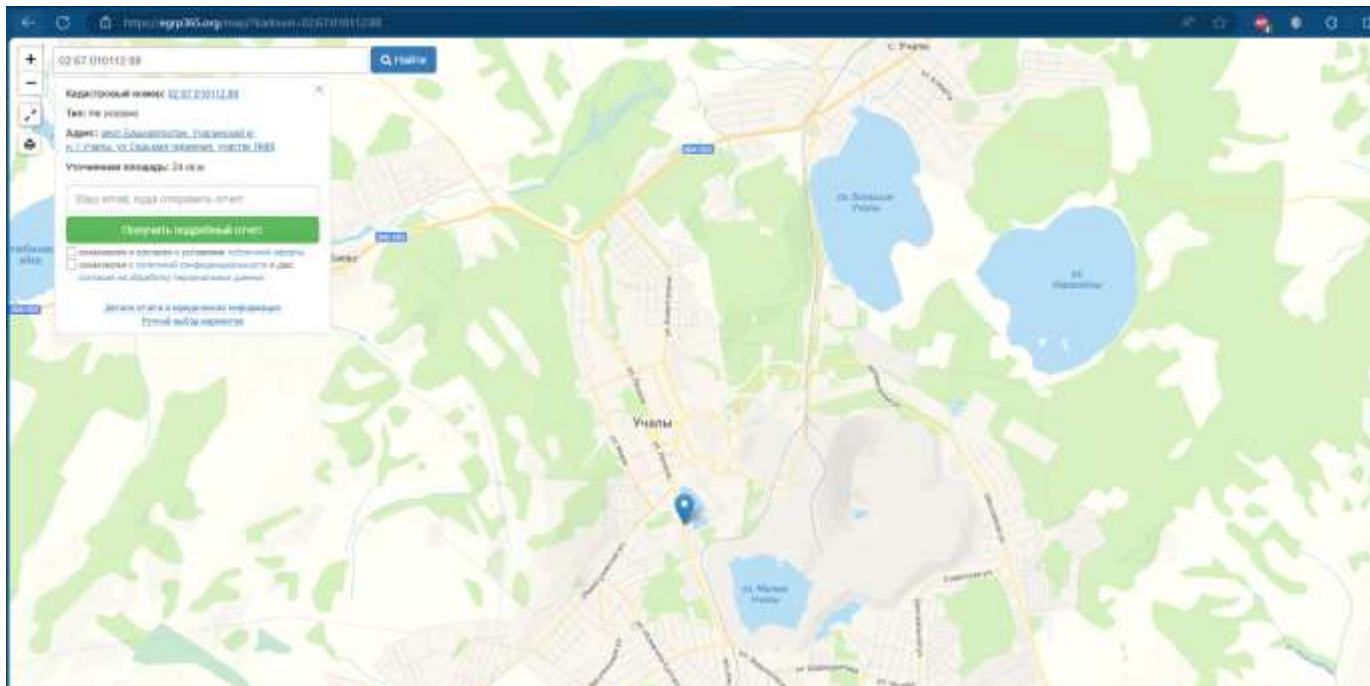
Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Кадошниковой Натальи**  
**Константиновны**

**Кудашева Елизавета**  
**Владимировна**

## ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ







## Земельный участок

Дата обновления информации: 25.07.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	02:67:010112:88
Дата присвоения кадастрового номера	17.06.2008
Форма собственности	Частная

### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	респ Башкортостан, Учалинский р-н, г Учалы, ул Седьмая гаражная, участок №88
Площадь, кв.м	24
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под индивидуальный капитальный гараж

### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	24644.40
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	16.12.2022

### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права</b>	Собственность № 02:67:010112:88-02/119/2017-2 от 02.02.2017
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости</b>	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 02:67:010112:88-02/370/2021-12 от 27.09.2021 Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 02:67:010112:88-02/370/2024-15 от 30.01.2024

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	02:67:010103:470
Дата присвоения кадастрового номера	10.09.2013
Форма собственности	Частная

### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Республика Башкортостан, г.Учалы, ГСК №7, гараж 88
Площадь, кв.м	21.9
Назначение	Нежилое
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Кирпичные
Год завершения строительства	1978

### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	107662.37
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	04.11.2023

### Ранее присвоенные номера

Условный номер	02-04-19/007/2008-263
Кадастровый номер	02:67:010112:88:1

### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права</b>	Собственность № 02:67:010103:470-02/119/2017-2 от 02.02.2017
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости</b>	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 02:67:010103:470-02/370/2021-12 от 27.09.2021 Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости № 02:67:010103:470-02/370/2024-15 от 30.01.2024

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ  
БАШКОРТОСТАН**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела _____	Всего листов раздела _____
02-02.2017	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	02-67-010112-88
(на объект недвижимости)	
Номер кадастрового квартала:	02-67-010112
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: респ Башкортостан, Учалинский р-н, г Учалы, ул Седьмая гаражная, участок №88
Площадь:	24 +/- 2кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	45556.80
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Под индивидуальный капитальный гараж
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кадошникова Наталья Константиновна
ЗАМ.НАЧАЛЬНИКА	Байрамгулова З. И.
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициал, фамилия)

М.П.

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ  
БАШКОРТОСТАН**

(полное наименование органа регистрации прав)

Лист 1 из 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Здание</b>		
Лист № <u>02.02.2017</u> Раздела <u>02-02-2017</u>	Всего листов раздела: <u>02-02-2017</u>	Всего листов выписки: <u>02-02-2017</u>
Кадастровый номер:	<b>02:67:010103:470</b>	
Номер кадастрового квартала:	02:67:010103	
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	02-04-19/007/2008-263, 02:67:010112:88:1	
Адрес:	Республика Башкортостан, г. Уфа, ГСК №7, гараж 88	
Площадь, м²:	21.9	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Гараж	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1978	
Кадастровая стоимость, руб.:	122161.70	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Объект недвижимого имущества с кадастровым номером 02:67:010103:470 и объект недвижимого имущества с кадастровым номером 02:67:010112:792 являются одним объектом. В этой связи в сведениях государственного кадастра недвижимости исправлена техническая ошибка в части изменения статуса кадастровых сведений об объекте недвижимости с кадастровым номером 02:67:010112:792 с «Ранее учтенного» на «архивный».	
Получатель выписки:	Калоникова Наталья Корвентимовна	
ВМ НАЧАЛЬНИКА	 Байрамгулова З. И. (подпись)	