

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Пермского края от 13.05.2024 по делу № А50-4851/2024 Файзрахманов Азат Назипович (07.08.1974г.р., место рожд: д. Урасково Березовский район Пермская область, адрес рег: 617570, Пермский край, Березовский р-н, Урасково д, Центральная ул, дом № 23, СНИЛС04511356824, ИНН 593100406508) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь участка: 59:14:1011001:33 кв.м, кадастровый номер участка: 2100, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: личное подсобное хозяйство, адрес: Пермский край, р-н Березовский, д. Урасково, доля в праве: 100. Дата оценки: 05.07.2024г.	633 700,00

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Файзрахманова** Азата  
**Назиповича**

**Сергиенко Светлана Данисовна**


### Копии предоставленных документов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения: Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
28 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:	59:14:1011001:33		
Номер кадастрового квартала:	59:14:1011001		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.10.1993		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Березовский, д. Урасково.		
Площадь:	2100		
Кадастровая стоимость, руб.:	71841		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Личное подсобное хозяйство		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела 3 – Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Файзрахманов Азат Назипович		



Генеральный специалист-эксперт  
полное наименование должности

подпись

М.П.

А.Г.Иванова

инициалы, фамилия


2024/05/20 21:39

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
28 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:	59:14:1011001:33		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Файзрахманов Азат Назипович, 07.08.1974, д. Урасково Березовский район Пермская область, Российская Федерация, СНИЛС 045-113-568 24 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 57 19 №884454, выдан 14.08.2019, ГУ МВД России по Пермскому краю 617570, Пермский край, р-н Березовский, д. Урасково, ул. Центральная, д. 23
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:14:1011001:33-59/095/2021-1 28.04.2021 16:18:45
3	Документы-основания	3.1	Решение Кулгурского городского суда Пермского края (ПСР в с.Березовка) от 16.06.2016
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации права, прекращения права, ограничения права и обременения участка из земель сельскохозяйственного назначения:	отсутствуют	



Генеральный специалист-эксперт  
полное наименование должности

подпись

М.П.

А.Г.Иванова

инициалы, фамилия

2024/05/20 18:09

СХЕМА

расположения незарегистрированных объектов недвижимости

на земельном участке с кадастровым номером: кадастровый номер отсутствует, т. к.

объект не зарегистрирован

по адресу: 617570, РОССИЯ, Пермский край, Березовский р-н., Урасково д.

Собственником объектов является: Файзрахманов Азат Назипович

S участка = 2100м<sup>2</sup> кв.м

Площадь зданий измеряется по внутренним границам наружных стен. Обозначения:

1 – дом, S = 28 кв.м, год постройки: 2014, материал стен: дерево

2 – \_\_\_\_\_, S = \_\_\_\_\_ кв.м, год постройки: \_\_\_\_\_, материал стен: \_\_\_\_\_

3 – \_\_\_\_\_, S = \_\_\_\_\_ кв.м, год постройки: \_\_\_\_\_, материал стен: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Коммуникации: на данном земельном участке и жилом доме из коммуникаций имеется вода и электричество

Фотографии земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимости прилагаю. Заполнено собственноручно.

04.07.2024 г. \_\_\_\_\_

Фотографии

