

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Томской области от 15.07.2024 по делу № А67-5433/2024 Целина Анна Александровна (02.02.1958г.р., место рожд: гор. Кишнев Молдавской ССР, адрес рег: 636955, Томская обл, Первомайский р-н, Новый п, Лесная ул, дом № 19, квартира 1, СНИЛС03512574730, ИНН 701201220695) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Новикова Вера Александровна (ИНН 544303072650, СНИЛС 17712384174, рег.номер 22699) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 31,1м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 70:17:0000008:1385, земельный участок , площадь: 1 271м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 70:17:0000008:377	608 000,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 31,1м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 70:17:0000008:1385, земельный участок , площадь: 1 271м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 70:17:0000008:377 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 608 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Целиной Анны Александровны**

**Новикова Вера Александровна**