

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 20.08.2024 по делу № А72-9685/2024 Ерёмина Юлия Витальевна (Жижимова Юлия Витальевна) (08.10.1986г.р., место рожд: гор. Нижневартовск Тюменской обл., адрес рег: 433303, Ульяновская обл, Новоульяновск г, Криуши с, Затон ул, дом № 46, квартира 28, СНИЛС14454237453, ИНН 732102367641) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 400м ² , адрес (местонахождение): обл. Ульяновская, р-н Ульяновский, Садоводческое товарищество "Ягодка", участок 31, кадастровый номер: 73:19:112301:32	117 164,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 400м², адрес (местонахождение): обл. Ульяновская, р-н Ульяновский, Садоводческое товарищество "Ягодка", участок 31, кадастровый номер: 73:19:112301:32 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 117 164,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Ерёминой Юлии Витальевны**



Кайзер Оксана Викторовна

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

04.10.2024г.

№ КУВИ-001/2024-245134211

На основании запроса от 03.10.2024, поступившего на рассмотрение 03.10.2024, сообщаем, что правообладателю Ерёмин Андрей Валентинович; дата рождения: 28.05.1978; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 7323 № 537170 от 05.07.2023 выдан: УМВД России по Ульяновской области; адрес места жительства или места пребывания: Ульяновская область, г. Новоульяновск, с. Криуши, ул. Затон, д. 41, пом. 18., в период с 01.01.2021 по 04.10.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	73:19:112301:32
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для садоводства
		Местоположение:	обл. Ульяновская, р-н Ульяновский, Садоводческое товарищество "Ягодка", участок 31
		Площадь:	400
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.03.2021
		номер государственной регистрации:	73:19:112301:32-73/049/2021-5
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 25.03.2021 Документ нотариально удостоверен: 25.03.2021 Алимбековой Раисой Гайсыновной, нотариусом нотариального округа г. Новоульяновск и Ульяновский район Ульяновской области 73/1-н/73-2021-1-246
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	73:19:112301:32-73/049/2023-6
2		Получатель выписки	Кайзер Оксана Викторовна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E25798E1B50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			