

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 25.03.2024 по делу № А47-3372/2024 Присяжнюк Галина Николаевна (Андреева Галина Николаевна) (06.05.1957г.р., место рожд: г. Зыряновск Восточно-Казахстанской обл., адрес рег: 462038, Оренбургская обл, Октябрьский р-н, Комиссарово с, Центральная ул, дом № 21, СНИЛС 05581047053, ИНН 563700493704) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 56:20:0000000:230, общая площадь: 7 202 046,00 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес: Оренбургская область, р-н Октябрьский, с/с Российский, доля: 1/37. Дата оценки: 05.08.2024г.	438 700,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 56:20:0000000:230, общая площадь: 7 202 046,00 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес: Оренбургская область, р-н Октябрьский, с/с Российский, доля: 1/37 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 438 700,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Присяжнюк Галины Николаевны**

Кайзер Оксана Викторовна