АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8(908)8747649, tf@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с Дудиным Сергеем Викторовичем (дата и место рождения: 28.09.1957 г.р. дер. Дубская, Ирбитского р-на Свердловской обл., ИНН 664200024265, СНИЛС 055-059-206 47, адрес регистрации: Свердловская область, Ирбитский р-н, дер. Дубская, ул. Школьная, дом 8, кв. 1) (далее–Должник), в лице Финансового управляющего Ивахненко Андрея Николаевича (ИНН 661907165900, СНИЛС 158-649-069 16, адрес для отправки почтовой корреспонденции 620000, г. Екатеринбург, а/я 37) члена Союза "Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих" (ИНН 6670019784, ОГРН 1026604954947, адрес СРО: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д.13, литер Е) реестровый номер 19121, действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 23.08.2023г. по делу А60-37425/2023 (далее–Финансовый управляющий), сообщает о проведении на электронной площадке АО РАД по адресу: http://lot-online.ru (далее-ЭТП) **торгов посредством публичного предложения (далее – ТППП).**

Предмет ТППП:

**Лот №1:** Земельный участок, адрес местонахождения: Свердловская обл., Ирбитский р-н, дер. Дубская, урочище Нижняя лука, д.21, кадастровый номер: 66:11:2101002:120, площадь 1100кв.м. Начальная цена – **173 962,80** (сто семьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят два) руб. 80 коп.

Обременение: не зарегистрировано.

**Лот №2:** Транспортное средство, марка: Шевроле, модель: Клау, год изготовления: 2007, VIN: XUUUF756170001416, г.р.з.: А586ТУ96. Начальная цена **224 700,00** (двести двадцать четыре тысячи семьсот) руб. 00 коп.

Обременение: не зарегистрировано.

ТППП имуществом Должника будут проводиться на ЭТП. Оператор ЭТП (далее-Оператор) обеспечивает проведение ТППП на ЭТП, в соответствии с п.4 ст.139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве). С подробной информацией о Лоте, проектом договора купли-продажи, и Договоре о задатке можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

Начало приема заявок на ТППП – **17.12.2024** с 10час. 00мин. (МСК). Прием заявок и величина снижения в каждом периоде составляет: в 1-ом периоде – **37** календарных дней действует НЦ; со 2-го по 5-й период – каждые **7 (семь)** календарных дня на **7%** от НЦ первого периода ТППП.

Рассмотрение заявок ОТ и определение победителя ТППП ОТ проводит после 14час. 00мин. (МСК) следующего рабочего дня за днем окончания приема заявок на периоде, в котором поступили заявки на участие.

К участию в ТППП допускаются физ. и юр. лица (далее-Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах, которая должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя КУ, предложение о цене имущества. К заявке на участие в ТППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п.11 ст.110 Закона о банкротстве.

Для участия в ТППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя Договор о задатке (далее–ДЗ). Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем извещении внести задаток в **размере 5 (пять)%** от НЦ лота, действующей на периоде, путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Оператора ЭТП: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанка России г.Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». **Внесение суммы задатка третьими лицами не допускается**. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного ДЗ. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП ДЗ. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭТП.

**Победителем ТППП (далее– Победитель)** признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за лот.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже НЦ лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

С даты определения Победителя ТППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения ТППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

ФУ в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о результатах ТППП направляет Победителю ТППП на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора купли-продажи. Победитель обязан в течение 5дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в ТППП, предложения заключить договор купли-продажи, подписать договор купли-продажи и не позднее 2 дней с даты подписания направить его ФУ. О факте подписания договора купли-продажи Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить ФУ. Неподписание договора купли-продажи в течение 5дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения договора купли-продажи. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на ТППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель Дудин Сергей Викторович ИНН 664200024265, Банк Получателя – Уральский Банк ПАО Сбербанк, ИНН Банка 7707083893, КПП Банка 665843001, р/счет 40817810116472293988, БИК 046577674, к/счет 30101810500000000674. В назначении платежа необходимо указывать реквизиты договора купли-продажи, номер лота и дату проведения Торгов. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в ИС, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением договора купли-продажи, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а ТППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения ТППП не позднее, чем за 1 день до даты подведения итогов ТППП.

ОТ и ФУ не несут ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.

Ознакомиться со сведениями (документами) о предмете и порядке проведения торгов, документацией, порядком ознакомления с имуществом, производятся по предварительной договоренности с ОТ: в рабочие дни (пн-пт) с 9:00 по 17:00 (МСК+2) по тел. +7(967) 246 4435, направив запрос на эл.почту ekb@auction-house.ru, на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, на ЭТП, ЕФРСБ.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, 8 (800) 777-57-57.

График снижения цены Лота 1:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Период**  | **Начало приема заявок** | **Окончание приема заявок** | **Цена на периоде, руб.**  | **Размер снижения цены 7%, руб.** | **Задаток на периоде 5%, руб.** |
| 1. | 17.12.2024 10:00 | 23.01.2025 14:00 |  173 962,80  |  |  8 698,14  |
| 2. | 23.01.2025 14:00 | 30.01.2025 14:00 |  161 785,40  | 12 177,40  |  8 089,27  |
| 3. | 30.01.2025 14:00 | 06.02.2025 14:00 |  149 608,01  | 12 177,40  |  7 480,40  |
| 4. | 06.02.2025 14:00 | 13.02.2025 14:00 |  137 430,61  | 12 177,40  |  6 871,53  |
| 5. | 13.02.2025 14:00 | 20.02.2025 14:00 |  125 253,22  | 12 177,40  |  6 262,66  |

График снижения цены Лота 2:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Период**  | **Начало приема заявок** | **Окончание приема заявок** | **Цена на периоде, руб.**  | **Размер снижения цены 7%, руб.** | **Задаток на периоде 5%, руб.** |
| 1. | 17.12.2024 10:00 | 23.01.2025 14:00 |  224 700,00  |  |  11 235,00  |
| 2. | 23.01.2025 14:00 | 30.01.2025 14:00 |  208 971,00  | 15 729,00  |  10 448,55  |
| 3. | 30.01.2025 14:00 | 06.02.2025 14:00 |  193 242,00  | 15 729,00  |  9 662,10  |
| 4. | 06.02.2025 14:00 | 13.02.2025 14:00 |  177 513,00  | 15 729,00  |  8 875,65  |
| 5. | 13.02.2025 14:00 | 20.02.2025 14:00 |  161 784,00  | 15 729,00  |  8 089,20  |