

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Астраханской области от 12.08.2024 по делу № А06-4093/2024 Тюлегенова Эльмира Сабидулаевна (Исенгереева Эльмира Сабидулаевна, Маштакова Эльмира Сабидулаевна) (17.09.1988г.р., место рожд: пос. Комсомольский Красноярский район Астраханская область, адрес рег: 416152, Астраханская обл, Красноярский р-н, Вишневы п, Центральная ул, дом № 20, квартира 1, СНИЛС12242345309, ИНН 300603202510) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Камышева Елена Захаровна (ИНН 344344472394, СНИЛС 14988336225, рег.номер 22760) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 506м ² , адрес (местонахождение): Астраханская обл., р-н Наримановский, п. Мирный, ул. Гагарина 19	477 117,52

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 506м², адрес (местонахождение): Астраханская обл., р-н Наримановский, п. Мирный, ул. Гагарина 19 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 477 117,52 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Тюлегеновой Эльмиры
Сабидулаевны

Камышева Елена Захаровна

Решение об оценке №3008243225. Фототаблица



Фото №1.



Фото №1.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Лист № 1 раздела 1	
вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
28.01.2022г.		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер: 30:08:110501:2160			

Номер кадастрового квартала:	30-08-110501
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Астраханская область, Наримановский муниципальный район, сельское поселение Солянский сельсовет, поселок Мирный, улица Гагарина, земельный участок 19
Площадь, м2:	506 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб:	157517,8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тюлегов Артур Даирбекович



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР ПРАВ

полное наименование должности	подпись	БАТЬЦОВА А.М.
	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

28.01.2022г.

Кадастровый номер:

30:08:110501:2160

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Толстогенов Артур Даирбекович, 29.09.1994, пос. Комсомольский Красноярского района Астраханской области, Российская Федерация, СНИЛС 146-800-847 69 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 12 14 №562182, выдан 09.12.2014, ОУФМС России по Астраханской области в с. Красный яр 416152, обл Астраханская, Красноярский р-н, п Бахаревский, ул Босвая, д 9, кв 2
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 30:08:110501:2160-30/053/2022-3 28.01.2022 13:15:46
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 25.01.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕГИСТРАТОР ДРД

полное наименование должности	подпись	БАТЕЦОВА И.И.
	М.П.	инициалы, фамилия

Лист № 2 раздела 2		Земельный участок вид объекта недвижимости		Лист 3
28.01.2022г.	Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:		30:08:110501:2160		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕГИСТРАТОР ПРАВ

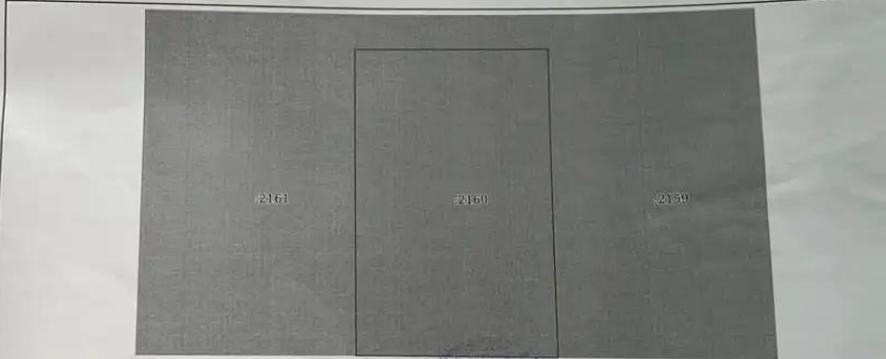
полное наименование должности	подпись	БАТЕЦОВ А М
	М.П.	инициалы, фамилия

КРЕДИТА 28.543 (ЛВЛШЛВТБ 50.086.46 ПИТБРСБ ПТ) КРЕДИТМАНК

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28.01.2022г.			
Кадастровый номер: 30:08:110501:2160			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	БАТЕНОВ А.И.	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	--------------	-------------------



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕГИСТРАТОР РЕСПУБЛИКИ