

# **Заключение**

по оценке имущества должника Шихалеевой Е.В.

05.11.2024 г.

Дата оценки: 05 ноября 2024 г.

### Описание объекта оценки

№	Объект оценки	Описание
1	Гараж	Нежилое помещение. Площадь: 19.3 кв.м. Адрес (местоположение): Челябинская обл., г. Озерск, ГСК 113, гараж 1179. Кадастровый номер: 74:41:0000000:3496.
2	Автомобиль	Марка, модель ТС: RENAULT SANDERO STEPWAY Тип ТС: Легковой Год изготовления ТС: 2020 Идентификационный номер: X7L5SRLVG66382808

### Нормативная база

Федеральный закон «Об оценочной деятельности» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298. Гражданский кодекс РФ.

### Оценка

*Методы оценки:* при оценке объекта использовался метод сравнения продаж. В рамках метода взята информация по продажам аналогичных объектов в рассматриваемом районе, опубликованная в источниках печати и сети Интернет. Осмотр объектов оценки не производился.

### Стоимость объекта оценки

В соответствии с Законом «Федеральный закон от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", статьи 54 начальная продажная цена заложенного имущества определяется на основании отчета оценщика, она устанавливается равной восьмидесяти процентам рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика.

### Стоимость объекта оценки

№	Объект оценки	Рыночная стоимость, руб.	Начальная продажная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение. Площадь: 19.3 кв.м. Адрес (местоположение): Челябинская обл., г. Озерск, ГСК 113, гараж 1179. Кадастровый номер: 74:41:0000000:3496.	130 000	104 000
2	Марка, модель ТС: RENAULT SANDERO STEPWAY Тип ТС: Легковой Год изготовления ТС: 2020 Идентификационный номер: X7L5SRLVG66382808	1 300 000	1 040 000

Оценщик

/ Беспалова А.А. /