АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (846)248-21-43, 8(800) 777-57-57, [harlanova@auction-house.ru](mailto:harlanova@auction-house.ru)) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Умаровым Мухамбетгали Хабдулловичем (дата рождения: 19.11.1967, место рождения: с/з Дергачевский Дергачевского района Саратовской области, ИНН 645210068711, СНИЛС 078-381-330 88, адрес регистрации: 413113, Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Полиграфическая, д. 188, кв. 40) (далее - Должник), в лице **финансового управляющего Киселева Дмитрия Викторовича** (ИНН 645210018100, СНИЛС 104-188-698 58, рег. номер: 19984, адрес для направления корреспонденции: 410010, Саратовская область, г. Саратов, а/я 1738), члена Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: 127018, г Москва, Сущевский Вал, 16, 4, оф.301) (далее - ФУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Саратовской области от 07.04.2022г. (резолютивная часть оглашена 06.04.2022г.) по делу № А57-28679/2021, сообщает о проведении **четвертого дополнительного этапа** **торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее - ЭП).

**Начало приема заявок –** **18.12.2024 с 14 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 7 (семь) к/дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 7-ой периоды - 7 (семь) к/дней, величина снижения – 7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. **Минимальная цена (цена отсечения): Лота №16 - 28 599,05 руб.,** **Лота №18 - 28 599,05 руб.,** **Лота №20 - 28 599,05 руб.,** **Лота №22 - 28 599,05 руб.,** **Лота №28 - 28 599,05 руб.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), начальная цена (далее – нач. цена) НДС не облагается: **Лот №16:** ЗУ, площадь: 20000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:012701:126, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пастбище), **нач. цена Лота №16 – 49 308,71 руб.;** **Лот №18:** ЗУ, площадь: 20000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:012701:128, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пастбище), **нач. цена Лота №18 – 49 308,71 руб.;** **Лот №20:** ЗУ, площадь: 20000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:012701:150, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пастбище), **нач. цена Лота №20 – 49 308,71 руб.;** **Лот №22:** ЗУ, площадь: 20000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:012701:133, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пастбище), **нач. цена Лота №22 – 49 308,71 руб.;** **Лот №28:** ЗУ, площадь: 20000 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, ВРИ: для сельскохозяйственного производства, КН: 64:32:013201:538, адрес: Саратовская обл., р-н Саратовский, на землях АОЗТ «Дубковское» (пастбище), **нач. цена Лота №28** **– 49 308,71 руб.** Обременения (ограничения) Лотов: залог (ипотека) в пользу АО «НВКбанк», запрещение регистрации.

**По всем Лотам высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии со ст.8 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается. Покупатель должен соответствовать требованиям, установленным в соответствии со ст. 2, 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его нахождения, по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 17.00, контактный телефон: 8(905)324-19-01 (ФУ), ознакомление с документами в отношении Лотов у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(967)246-44-29.

Задаток - **20%** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ л/с\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40817810550161266821 в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» г. Бердск, к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.