АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (831)219-91-71, 8(800)777-57-57, ageeva@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ, Оператор ЭП), действующее на основании договора поручения с **Обществом с ограниченной ответственностью «Технострой»** (ИНН 5260221970, ОГРН 1085260004829, адрес: 109052, г. Москва, ул. Подъёмная, д.12, стр.1, э4кап1, к 5 оф 421) (далее – Должник)**, в лице** **конкурсного управляющего** Харисова Айрата Ануровича (ИНН 165039948929, СНИЛС 069-950-981 32, рег. №14984, адрес для корреспонденции: 423823, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, а/я 78), член Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада» (191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д.51, литер «А», пом.2-Н, №245, ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 06.10.2023г. (резолютивная часть объявлена 03.10.2023) по делу №А40-1367/2023 (далее – КУ) сообщает о проведении **торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее-ЭП). Начало приема заявок – **23.12.2024 с 14 час.00 мин. (мск).** Окончание приема заявок – 02.04.2025 в 14 час. 00 мин. (мск). Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 10-й периоды - 7 (семь) к/дней, величинаснижения –7% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов.Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Ознакомление с имуществом производится ОТ по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 18.00 по тел. +7-927-472-01-37, с документами на Лот производится у ОТ: ageeva@auction-house.ru, Агеева Ирина тел. 8 (831)219-91-71; 89672464420.

**Задаток - 20%** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет Оператора ЭП не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора ЭП в соответствии с Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников». Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ Л/с ....Задаток для участия в торгах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора ЭП, является выписка со счета Оператора ЭП. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты), НДС не облагается:

**Лот №1:** Земельный участок с кадастр. №21:02:010205:108 общей площадью 359 кв.м., земли населенных пунктов – для строительства многоэтажных жилых домов, по адресу: Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Силикатная, д 20; Земельный участок с кадастр. №21:02:010205:1990 общей площадью 3571 кв.м. земли населенных пунктов – для строительства многоэтажных жилых домов по адресу: Чувашия, г. Новочебоксарск. **Обременения (ограничения) Лота:** запрещение регистрации по испол.производствам; залог в пользу ООО КБ «Мегаполис»; в отношении зем. участка с кадастр. №21:02:010205:1990 зарегистрировано ограничение ст. 56 Земельного кодекса РФ. **Начальная цена Лота №1 – 21 317 499 руб. Минимальная цена Лота №1 – 7 887 474,63 руб.**

**Лот №2:** Нежилое помещение с кадастр. №21:02:000000:38017 общей площадью 187,2 кв.м., этаж: подвал, по адресу: Чувашия, г. Новочебоксарск, б-р Речной, д 4, корп. 2, нежилое помещение №4 **Обременения (ограничения) Лота:** запрещение регистрации по испол.производствам; залог в пользу ООО КБ «Мегаполис». **Начальная цена Лота №2 – 6 984 506,70 руб.**  **Минимальная цена Лота №2 – 2 584 267,48 руб.**

**Лот №3:** Нежилое помещение с кадастр. №21:02:000000:38037 общей площадью 185,7 кв.м., этаж: подвал, по адресу: Чувашия, г. Новочебоксарск, б-р Речной, д 4, корп. 2, нежилое помещение №3 **Обременения (ограничения) Лота:** запрещение регистрации по испол.производствам; залог в пользу ООО КБ «Мегаполис». **Начальная цена Лота №3 – 6 934 056,30 руб. Минимальная цена Лота №3 – 2 565 600, 83 руб.**

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов.

В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот.

В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ договора от КУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора на счет Должника: р/счет 40702810901430005844 в Филиале ПАО «БАНК УРАЛСИБ» в г. Уфа, БИК 048073770, Кор. Счет 30101810600000000770.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.