**АО «Российский аукционный дом»**

 **сообщает об отмене торгов, назначенных на 15 января 2025 года, размещенных на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**,   а также на  интернет - сайте АО «Российский аукционный дом»** [**www.auction-house.ru**](http://www.auction-house.ru)**, на право заключения договора аренды**

**объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк:**

Сведения об объекте, право аренды которого подлежит реализации на аукционе

(**код лота РАД-387219**):

**Лот 1:**

Недвижимое имущество – нежилое помещение общей площадью общей площадью 317,6 кв.м., этаж 1, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Таганская, д. 31/22 помещение 15/1, кадастровый номер: 77:01:0006025:3267 (далее – Объект).

На Объекте произведена перепланировка, не согласованная в установленном законом порядке.

Срок аренды: 5 (пять) лет, при этом с момента подписания сторонами договора аренды до его государственной регистрации договор действует как краткосрочный договор, заключенный сроком на 360 (триста шестьдесят) календарных дней. В случае если по истечении 360 (триста шестьдесят) календарных дней государственная регистрация договора аренды не произойдет, договор аренды автоматически возобновляется на аналогичный срок (без необходимости подписания дополнительного соглашения) и на тех же условиях. Продление срока действия договора аренды как краткосрочного производится столько раз, чтобы общий срок аренды составлял 5 (пять) лет.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**742 814 (семьсот сорок две тысячи восемьсот четырнадцать) рублей 00 копеек** (в том числе НДС 20%).

**Сумма задатка – 742 814 (семьсот сорок две тысячи восемьсот четырнадцать) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на повышение – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

**Основание отмены торгов:** письмоПАО Сбербанк исх. № МБ-107-исх/1294 от 16.12.2025 г.