

Договор о задатке
(проект)

Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Оператор электронной площадки», в лице Руководителя департамента по управлению и развитию электронной торговой площадки (ЭТП) Канцеровой Елены Владимировны, действующей на основании Доверенности от 11.01.2021 № Д-047 и присоединившийся к условиям настоящего договора Минаков Станислав Константинович, **именуемый в дальнейшем «Организатор торгов»**, и присоединившийся к настоящему Договору претендент

на участие в торгах по продаже: Доля в праве 1/408 на земельный участок общей площадью 2192669.00 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., р-н Приволжский, в границах ООО "Новоспасское". Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Имеется ограничение (обременение) в виде аренды в пользу Лазарева Алексея Александровича. Срок действия с 13.05.2020 10 лет. Номер государственной регистрации аренды: 63:30:0000000:64-63/030/2020-46. Основание государственной регистрации: Договор аренды земель сельскохозяйственного назначения, выдан 29.04.2020, дата государственной регистрации: 13.05.2020, номер государственной регистрации: 63:30:0000000:64-63/030/2020-45; Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 08.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 08.08.2023 Гладкова Елена Владимировна нотариус нотариального округа Приволжский район Самарской области 63/348-н/63-2023-2-540; Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 23.10.2023 Документ нотариально удостоверен: 23.10.2023 Гладковой Еленой Владимировной, нотариусом Приволжского района Самарской области 63/348-н/63-2023-3-51., - в ходе процедуры банкротства Должника Девяткиной Елены Сергеевны, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах в форме закрытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже: Доля в праве 1/408 на земельный участок общей площадью 2192669.00 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., р-н Приволжский, в границах ООО "Новоспасское". Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Имеется ограничение (обременение) в виде аренды в пользу Лазарева Алексея Александровича. Срок действия с 13.05.2020 10 лет. Номер государственной регистрации аренды: 63:30:0000000:64-63/030/2020-46. Основание государственной регистрации: Договор аренды земель сельскохозяйственного назначения, выдан 29.04.2020, дата государственной регистрации: 13.05.2020, номер государственной регистрации: 63:30:0000000:64-63/030/2020-45; Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 08.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 08.08.2023 Гладкова Елена Владимировна нотариус нотариального округа Приволжский район Самарской области 63/348-н/63-2023-2-540; Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 23.10.2023 Документ нотариально удостоверен: 23.10.2023 Гладковой Еленой Владимировной, нотариусом Приволжского района Самарской области 63/348-н/63-2023-3-51. - (далее – Имущество), перечисляет денежные средства **в размере**

10% от начальной цены Имущества (далее – «Задаток») на расчетный счет Оператора электронной площадки:

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника и должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в сообщении о продаже **Имущества** должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи **Имущества**, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору купли-продажи имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

5. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

6. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Регламент).

7. В случае наступления, указанных в Регламенте оснований для возврата Оператором электронной площадки Задатка Претенденту, возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы Задатка на лицевом счете Претендента. С момента разблокировки суммы Задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату Задатка считаются исполненными.

8. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Оператора электронной площадки.

9. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

Реквизиты сторон:

**Оператор электронной площадки:
Акционерное общество
«Российский аукционный дом»**

ПРЕТЕНДЕНТ:

Адрес для корреспонденции:
190000 Санкт-Петербург,
пер. Гривцова, д.5, лит. В
тел. 8 (800) 777-57-57

ОГРН: 1097847233351, ИНН: 7838430413,
КПП: 783801001
р/с № 40702810355000036459
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК
БИК 044030653
к/с 30101810500000000653

От Оператора электронной площадки

ОТ ПРЕТЕНДЕНТА

_____/ Е.В. Канцера/
_____/

Организатор торгов

От Организатора торгов

_____/ _____/