**Договор купли продажи №**

**ПРОЕКТ**

г. Воронеж «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

ИП Глава КФХ Падалка Алексей Константинович (ИНН 463001756250, ОГРНИП 316366800075452, СНИЛС 118-830-711 59, адрес: 354392, Краснодарский край, г. Сочи, пгт. Красная поляна, ул. Ачишховская, д. 66)**, именуемый в дальнейшем «Продавец»**, в лице конкурсного управляющего Глустенкова Игоря Валентиновича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 31.10.2022 года, по делу № А32-8216/2020, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, а вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего договора имущество, входящее в состав **Лота №\_\_\_**

1.2. Имущество приобретено Покупателем на электронных торгах в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене которые признаны в части лота № \_\_ состоявшимися, что подтверждается протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов.

**2.Цена договора.**

2.1. Общая стоимость «Имущества» составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**3.Платежи по договору.**

3.1.Задаток внесенный Покупателем на специальный счет Продавца в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** учитывается Продавцом как первоначальный платеж стоимости «Имущества». Остальную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, Покупатель обязуется оплатить в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора, путем перечисления на расчетный счет Продавца

3.2. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества» считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

3.3. В случае отказа Покупателя от оплаты полной стоимости Имущества сумма задатка ему не возвращается.

**4. Передача имущества.**

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю на основании подписанного сторонами акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с момента полной оплаты стоимости Имущества. Одновременно передается вся имеющаяся в наличии документация на Имущество. С момента подписания акта приема-передачи Покупателем, ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной его порчи или гибели, несет Покупатель.

4.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору, виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные

невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае неисполнение Покупателем обязанности по оплате приобретенного имущества в полном объеме в установленные настоящим договором сроки, Продавец оставляет за собой право в одностороннем порядке расторгнуть договор и отказаться от его исполнения посредством направления в адрес Покупателя простого одностороннего письменного уведомления, не менее чем за 10 календарных дней до предполагаемой даты расторжения. При этом сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае не достижения согласия – в судебном порядке.

6.4. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

6.5.. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для регистрирующего органа.

**7. Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**ИП Глава КФХ Падалка Алексей Константинович ИНН 463001756250, СНИЛС 118-830-711 59, адрес: 354392, Краснодарский край, г. Сочи, пгт. Красная поляна, ул.Ачишховская 66. Почтовый адрес: 445057, Самарская обл., г. Тольятти, а/я 3927. р/с 40817810550164030504, в Филиале Центральный, ПАО «Совкомбанк», БИК 045004763, к/с 30101810150040000763**Конкурсный управляющий** **ИП Глава КФХ Падалка А.К.****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Глустенков И.В./** |  **Покупатель****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** / / |

**ВНИМАНИЕ:**

**Данный проект является предварительной редакцией документа.**

**Окончательная редакция документа может быть составлена исключительно по итогам торгов в полном соответствии с действующим законодательством РФ.**