АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8(800)777-57-57, [kartavov@auction-house.ru](mailto:kartavov@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Гражданином Российской Федерации Макаровым Дмитрием Дмитриевичем**, (дата рождения: 27.12.1969, место рождения: г. Харьков, Украина, место жительства: Московская область, г. Химки, пр-кт Мельникова, д. 23/2, кв. 405, ИНН 772202902601, СНИЛС 065-710-090 47), в лице финансового управляющего Абдрахимова Динара Октябрятовича (ИНН 025404427375, СНИЛС 117-443-564 52), номер в реестре: 14253, адрес для корреспонденции: 450024, г. Уфа, а/я 73, НПС СОПАУ "Альянс управляющих" - Некоммерческое Партнёрство - Союз "Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих "Альянс управляющих" (ИНН 2312102570, ОГРН 1032307154285), адрес: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу №А41-92361/18 от 05.12.2019 г., (далее – Финансовый управляющий, ФУ) сообщает о проведении **11.02.2025 г. в 10 час. 00 мин.** (время мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному лоту со снижением начальной цены лота на 10 (десять) %. **Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 23.12.2024 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 05.02.2025 до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 06.02.2025 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество отдельными лотами (далее – Лот, Объект):

**Лот 1:** Земельный участок, кадастровый номер: 40:02:030600:128, площадь: 23327 +/- 1336 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для ведения сельскохозяйственного производства, расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 200 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Барятинский, с. Мосур. **Начальная цена продажи Лота 1 составляет 63 000,00 (Шестьдесят три тысячи) рублей.**

**Лот 2:** Земельный участок, кадастровый номер: 40:02:030800:6, площадь: 9000 +/- 33 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для личного подсобного хозяйства, расположен по адресу: Калужская обл., р-н Барятинский, д. Шишкино, ул. Луговая. **Начальная цена продажи Лота 2 составляет 450 000,00 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей.**

**Ограничения (обременения) Лотов: запрет на осуществление регистрационных действий.**

Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. 8(916)600-02-13 и по email: [kartavov@auction-house.ru](mailto:kartavov@auction-house.ru) в раб. дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества, доступ свободный. **Задаток – 20 % (двадцать процентов) от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.** Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: **Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. К участию в Торгах допускаются юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. **Реализация Лота 1 осуществляется с учетом ограничений круга участников торгов в отношении продаваемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, установленных в соответствии со ст. 2,3 ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», согласно которым иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 %, не вправе приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.** Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель торгов, ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. **Высший исполнительный орган государственной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков в соответствии с ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» обладает преимущественным правом приобретения и, в случае его участия в торгах, земельный участок с кадастровым № 40:02:030600:128 (Лот 1) будет продан с учетом данного преимущественного права. При наличии заявления о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения Лота 1, представленным в установленный срок, ФУ заключает ДКП с субъектом РФ или муниципальным образованием, имеющим преимущ. право приобретения Имущества, по цене, определённой на торгах.** В случае, если субъект РФ или муниципальное образование, имеющие преимущественное право, не заявили о своём намерении приобрести Имущество по цене, определённой на торгах, ФУ в течение 5 дней с даты истечения срока, предусмотренного для реализации преимущественного права, направляет ПТ предложение заключить ДКП. ДКП заключается с ПТ/лицом, имеющим преимущественное право в течение 5 дней с даты получения указанного договора ПТ/ лицом, имеющим преимущественное право. По Лоту 2 ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ДКП от ФУ. **Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: Специальный банковский счет Должника,** **получатель Макаров Дмитрий Дмитриевич (ИНН 772202902601), р/с 40817810206006543169, Башкирское отделение №8598 ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893, БИК: 048073601, к/с 30101810300000000601.**