**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**г. Уфа «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г.**

Финансовый управляющий Абдрахимов Динар Октябрятович (ИНН025404427375, СНИЛС 117-443-564 52, email: dinar\_ao@mail.ru), член НПС СОПАУ «Альянс управляющих», адрес: 350015, г. Краснодар, ул.Северная, 309, ИНН 2312102570 ОГРН 1032307154285) Макарова Дмитрия Дмитриевича (27.12.1969 г.р., м.р.: г.Харьков, Украина, адрес прож.: г. Химки, пр-кт Мельникова, д. 23/2, кв.405, ИНН 772202902601) действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-92361/18 от 05.12.2019 г., именуемый в дальнейшем "Продавец ", с одной стороны

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. Настоящий договор купли-продажи заключен по взаимному согласию Сторон в соответствии со ст. 447-448 Гражданского кодекса РФ, п.4 ст.138, ст.139 ФЗ РФ от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на основании Протокола №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_2020 г. по результатам проведения электронных торгов на электронной торговой площадке «МЭТС» (Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС», Адрес: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4, ИНН 5751039346, КПП 575101001, ОГРН 1105742000858).

 2. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора:

 Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое далее «Объект».

 3. Указанный Объект принадлежит Продавцу на праве собственности.

 4. Стоимость Объекта указанного в п. 2 настоящего договора и зафиксированная Протоколом торгов составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Стоимость Объекта указанная в п.2 настоящего договора Покупатель оплачивает в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора за минусом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 5. Покупатель приобретает право собственности на указанный Объект после подписания акта приема - передачи. Риск случайной гибели, порчи имущества несет покупатель после подписания акта приема-передачи.

 6. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора указанный Объект никому другому не продано, не подарено, под арестом (запрещением) не состоит.

 7. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

Споры по настоящему Договору подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

 8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах - по одному экземпляру для каждый из сторон, третий в регистрирующий орган.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**Финансовый управляющий Абдрахимов Динар Октябрятович (ИНН025404427375, СНИЛС 117-443-564 52, email: dinar\_ao@mail.ru), член НПС СОПАУ «Альянс управляющих», адрес: 350015, г. Краснодар, ул.Северная, 309, ИНН 2312102570 ОГРН 1032307154285) Макарова Дмитрия Дмитриевича (27.12.1969 г.р., м.р.: г.Харьков, Украина, адрес прож.: г. Химки, пр-кт Мельникова, д. 23/2, кв.405, ИНН 772202902601) Банковские реквизиты: Счет получателя: 40817810206006543169, Башкирское отделение №8598 ПАО "Сбербанк России", ИНН 7707083893, БИК: 048073601, к/с 30101810300000000601, Получатель: Макаров Дмитрий Дмитриевич \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Абдрахимов Д.О. | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |

**ВНИМАНИЕ: Данный проект является предварительной редакцией документа.**

**Окончательная редакция документа может быть составлена исключительно по итогам торгов в полном соответствии с действующим законодательством РФ.**

**Форму договора купли-продажи Имущества утверждаем:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ДОВЕРИТЕЛЬ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Д.О. Абдрахимов / | **ПОВЕРЕННЫЙ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ П.Г. Жирунов / |  |  |