**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**(ПРОЕКТ)**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Мирный, Республика Саха (Якутия) | \_\_\_-\_\_\_-\_\_\_\_\_г. |

**Продавец:** Заварицкий Виталий Федорович (дата рождения: 17.04.1977 г., место рождения: п. Ясный Домбаровский район Оренбургская область, СНИЛС 035-614-043-26, ИНН 143304577837, регистрация по месту жительства: п. Ясный Домбаровский район Оренбургская область) в лице в лице финансового управляющего: Садчикова Юлия Викторовна, действует на основании решения Арбитражный суд Республики Саха (Якутия) от 06.11.2024г. по делу №А58-9740/2023, с одной стороны, и

##### **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

|  |  |
| --- | --- |
| Описание: | Легковой автомобиль SUВАRU LЕGАСУ ОUТВАСК. Идентификационный номер (VIN): JF1ВР9LLА4G015466. Категория ТС: В. Год выпуска: 2004. Номер кузова: JF1ВР9LLА4G015466. Модель, номер двигателя: EJ25-С165292. Цвет кузова: золотистый. Мощность двигателя, л.с. (кВт): 165 (121.4). Рабочий объем двигателя, куб.см.: 2457. Тип двигателя: бензиновый на бензине. Разрешенная максимальная масса, кг.: 1970. Масса без нагрузки, кг.: 1200. Дубликат ПТС: 14МН732580. Свидетельство о регистрации ТС: 14ХН132483.  Г\Н: С494КЕ14. Мотор требует внимания (большой расход масла). Щёлкает передняя внутренняя граната. Не работает подогрев водительского сидения. Требует внимания замок задней левой двери. Монитор на магнитоле работает через раз. Требует внимания выхлопная труба. Требуется регулировка стеклоподъемников передних дверей. Требует внимания передний правый привод. Нет катализаторов. |

1.2. Имущество принадлежит Продавцу и составляет его конкурсную массу, приобретено Покупателем на торгах, итоги которых подведены \_\_\_-\_\_\_-\_\_\_\_\_г.

1.3. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: Имущество в залоге Общество с ограниченной ответственностью Микрофинансовая компания "КарМани"

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_\_-\_\_\_-\_\_\_\_\_г. на электронной торговой площадке Фабрикант, размещенной на сайте в сети Интернет: www.fabrikant.ru.

1. **Права и обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. Своими силами и за счет собственных средств зарегистрировать право на приобретенный Объект за собой через регистрирующие органы либо в судебном порядке.

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп..

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

1. **Передача Имущества**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена по месту нахождения арбитражного управляющего в течение 15 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

4.4. Все расходы по регистрации перехода права собственности на имущество, включая оплату госпошлин и расходов на первичную регистрацию права собственности несет Покупатель.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

–надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

–расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

* 1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в *Суде, рассматривающем дело о банкротстве.*
  2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один для Государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на имущество и сделок с ним.

1. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Заварицкий Виталий Федорович  Дата рождения: 17.04.1977 Место рождения: п. Ясный Домбаровский район Оренбургская область  Регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: 678171, Саха /Якутия/ Респ, Мирнинский у, Мирный г, Звездная ул, дом № 28, квартира 12  СНИЛС: 035-614-043-26  ИНН: 143304577837  Банковские реквизиты:  БАНК: ПАО «Совкомбанк»  Юридический адрес: 156000, г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 46  Телефон: 8 (4942) 35-09-09, +7 (4942) 39-09- 09  ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК»  Адрес: 633011 Новосибирская область, г. Бердск, ул. Попова 11  Тел. 8(383)334-06-06  ООО «Новосибирский № 2»  Западно-Сибирская дирекция  Телефон: (383) 276-03-36  Реквизиты филиала:  БИК: 045004763  ИНН: 4401116480  КПП : 544543001  Корсчет: 30101810150040000763  Получатель: Заварицкий Виталий Федорович  Счет Получателя: 40817810350187824612 |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Садчикова Юлия Викторовна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Мирный, Республика Саха (Якутия) | \_\_\_-\_\_\_-\_\_\_\_\_г. |

**Продавец:** Заварицкий Виталий Федорович (дата рождения: 17.04.1977 г., место рождения: п. Ясный Домбаровский район Оренбургская область, СНИЛС 035-614-043-26, ИНН 143304577837, регистрация по месту жительства: п. Ясный Домбаровский район Оренбургская область) в лице в лице финансового управляющего: Садчикова Юлия Викторовна, действует на основании решения Арбитражный суд Республики Саха (Якутия) от 06.11.2024г. по делу №А58-9740/2023, с одной стороны, и

**Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от\_\_\_-\_\_\_-\_\_\_\_\_г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

|  |  |
| --- | --- |
| Описание: | Легковой автомобиль SUВАRU LЕGАСУ ОUТВАСК. Идентификационный номер (VIN): JF1ВР9LLА4G015466. Категория ТС: В. Год выпуска: 2004. Номер кузова: JF1ВР9LLА4G015466. Модель, номер двигателя: EJ25-С165292. Цвет кузова: золотистый. Мощность двигателя, л.с. (кВт): 165 (121.4). Рабочий объем двигателя, куб.см.: 2457. Тип двигателя: бензиновый на бензине. Разрешенная максимальная масса, кг.: 1970. Масса без нагрузки, кг.: 1200. Дубликат ПТС: 14МН732580. Свидетельство о регистрации ТС: 14ХН132483.  Г\Н: С494КЕ14. Мотор требует внимания (большой расход масла). Щёлкает передняя внутренняя граната. Не работает подогрев водительского сидения. Требует внимания замок задней левой двери. Монитор на магнитоле работает через раз. Требует внимания выхлопная труба. Требуется регулировка стеклоподъемников передних дверей. Требует внимания передний правый привод. Нет катализаторов. Имущество в залоге Общество с ограниченной ответственностью Микрофинансовая компания "КарМани" |

1. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один для Государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на имущество и сделок с ним.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Заварицкий Виталий Федорович  Дата рождения: 17.04.1977 Место рождения: п. Ясный Домбаровский район Оренбургская область  Регистрация по месту жительства / фактическое место жительства: 678171, Саха /Якутия/ Респ, Мирнинский у, Мирный г, Звездная ул, дом № 28, квартира 12  СНИЛС: 035-614-043-26  ИНН: 143304577837 |  |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Садчикова Юлия Викторовна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |