

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Дата подготовки технического плана: 16 августа 2023 г.
(число, месяц, год)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
изменением сведений о площади здания с кадастровым номером 44:22:130116:53

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица _____

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _____

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность _____

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания _____

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование

Публичного акционерного общества «Сбербанк России»

основной государственный регистрационный номер 1027700132195

идентификационный номер налогоплательщика 7707083893

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование _____

страна регистрации (инкорпорации) _____

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) Баданина Анна Сергеевна

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _____

Страховой номер индивидуального лицевого счета 07016692248

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр А-1290, 19 октября 2017 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер

Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон сот.: 89203874464

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
156025, Костромская обл, Кострома г, Ново-Полянская ул, д. 10, кв. 94, ukc44@mail.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица

ООО ЮКЦ "Кадастр" (156000, Костромская обл, Кострома г, Комсомольская ул, 65Б ДОМ, 11 оф)

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы
Договор № б/н от 15 мая 2023 г.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области	16 августа 2023 г.	КУВИ-001/2023-187250618	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости	—
2	Иной документ, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Костромской области	16 августа 2023 г.	КУВИ-001/2023-187250239	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости	—

1	2	3	4	5	6
3	Проектная документация здания, выдан: ООО ПК "Северстрой"	1 января 2023 г.	8640-025-20-AP	Проектная документация	—
4	Экспликация к поэтажному плану, выдан: Кадастровый инженер Баданина А.С.	30 мая 2023 г.	б/н	Экспликация к поэтажному плану	Приложенный файл: Экспликация к плану нежилого здания.pdf
5	Кадастровый план территории, выдан: Филиал ФГБУ "ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Костромской области	16 апреля 2014 г.	4400/201/14-40277	Кадастровый план территории	—

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 30 мая 2023 г. Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть специального назначения. Класс ОМС-ОМС-2	ОМЗ-76, Тип 1	МСК-44, зона 1	332 776,09	1 254 795,65	Сохранился	Сохранился	Утрачен
2	Геодезическая сеть специального назначения. Класс ОМС-ОМС-2	ОМЗ-75, Тип 1		332 685,71	1 254 992,94	Сохранился	Сохранился	Утрачен
3	Геодезическая сеть специального назначения. Класс ОМС-ОМС-2	ОМЗ-60, Тип 1		339 491,38	1 264 634,09	Сохранился	Сохранился	Утрачен

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	HILTI PD-I	191146715	Свидетельство о поверке С-БЮ/12-07-2022/170340390 от 12.07.2022 г., срок действия поверки до 11.07.2023г.
2	PrinCe i50	3228314	№С-ГСХ/16-02-2023/224482139 от 16.02.2023г., срок действия поверки до 15.02.2024

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат		МСК-44, зона 1		Зона №		1				
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H1	H2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	332 960,22	1 252 198,09	—	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0,10$	0,10	—	—
		2		332 949,61	1 252 205,24	—			—	—
		3		332 942,36	1 252 194,49	—			—	—
		4		332 941,35	1 252 195,18	—			—	—
		5		332 939,12	1 252 191,87	—			—	—
		6		332 940,13	1 252 191,19	—			—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	наземный	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	332 934,95	1 252 183,51	—	$\sqrt{(m_0^2 + m_1^2)} = 0,10$	0,10	—	—
		8		332 945,56	1 252 176,35	—			—	—
		9		332 949,11	1 252 181,61	—			—	—
		10		332 950,52	1 252 180,66	—			—	—
		11		332 958,04	1 252 191,81	—			—	—
		12		332 956,63	1 252 192,76	—			—	—
		1		332 960,22	1 252 198,09	—			—	—

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта

Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м	—
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м	—

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат _____ Зона № _____

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер) _____

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
—	—	—

2.2. Сведения о координатах специальных меток

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	44:22:130116:53
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	Инвентарный номер 1307; Условный номер 44:22:00:00000:1307

1	2	3		
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта (ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	—		
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	44:22:130116		
5.1	Номера кадастровых округов	—		
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	—		
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	44:22:130116:4		
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	—		
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	—		
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	—		
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	—		
8	Адрес объекта недвижимости	157080, Российская Федерация, Костромская область, Сусанинский м.р-н, поселок Сусанино пгт, Сусанино пгт, Ленина ул, д. 8		
	Местоположение объекта недвижимости	—		
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—		
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	—		
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое		
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—		
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	для обслуживания здания Сбербанка		
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое здание		
13	Количество этажей объекта недвижимости	1		
	в том числе подземных	0		
14	Материал наружных стен здания	Кирпичные		
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	1961		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	—		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м ² , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м ²	305,2 ± 0,0		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		—	—	—
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—		

1	2	3		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	—		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	—		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме)	—		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	—		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	—		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		—	—	—
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		—	—	—
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—		
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—		
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	—		
Заключение кадастрового инженера				
<p>В результате выполнения кадастровых работ выявлено, что Здание с кадастровым номером 44:22:130116:53, расположено на земельном участке с кадастровым номером 44:22:130116:4.</p> <p>Общая площадь здания — 305,2 кв.м. (Общая площадь здания рассчитана согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) №П/0393 от 23.10.2020г.).</p> <p>В здании проведена перепланировка согласно Проекта ООО ПК "Северстрой"</p> <p>Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов</p>				

саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр А-1290, 19 октября 2017 г.

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Ассоциация "Союз кадастровых инженеров" Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера Баданиной Анны Сергеевны 070-166- 922 48

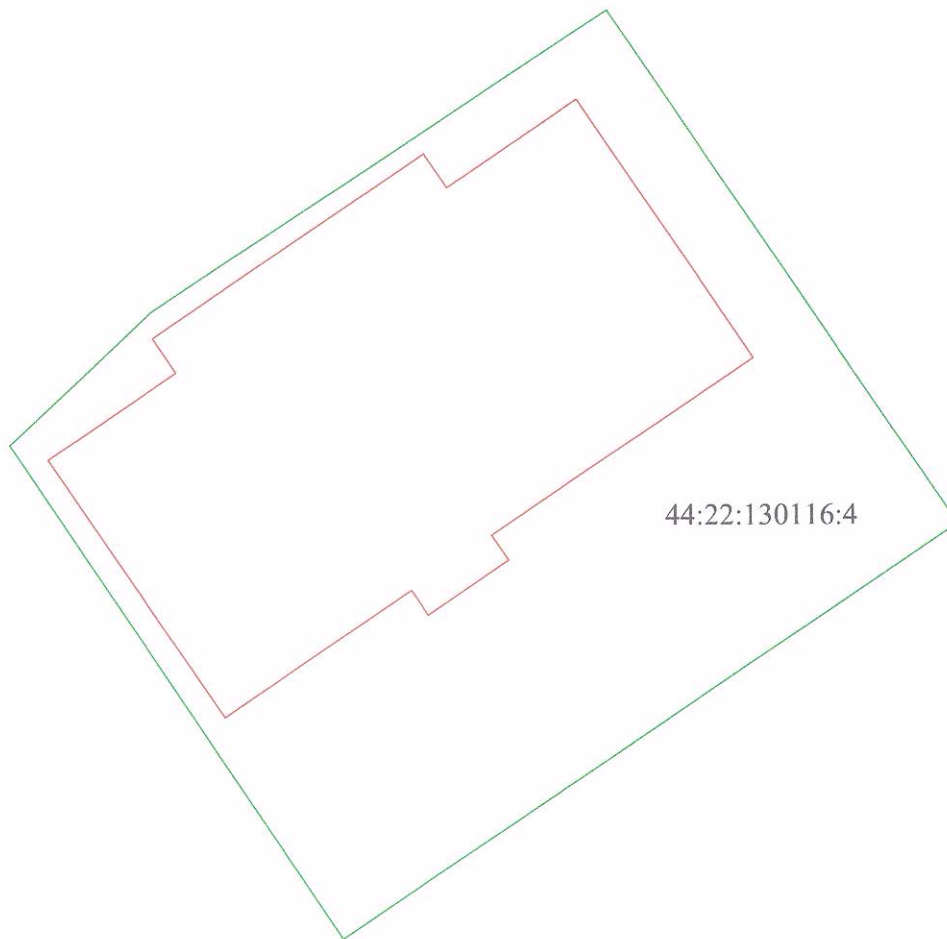
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: Договор № б/н от 15 мая 2023 г Сведения о состоянии пунктов на 30.05.2023г:

ОМЗ-60 состояние (сохранность) наружного знака – сохранился, цента пункта – сохранился, марки – не обнаружен;



ОМЗ-75 состояние (сохранность) наружного знака – сохранился, цента пункта – сохранился, марки – не обнаружен;

ОМЗ-76 состояние (сохранность) наружного знака – сохранился, цента пункта – сохранился, марки – не обнаружен.

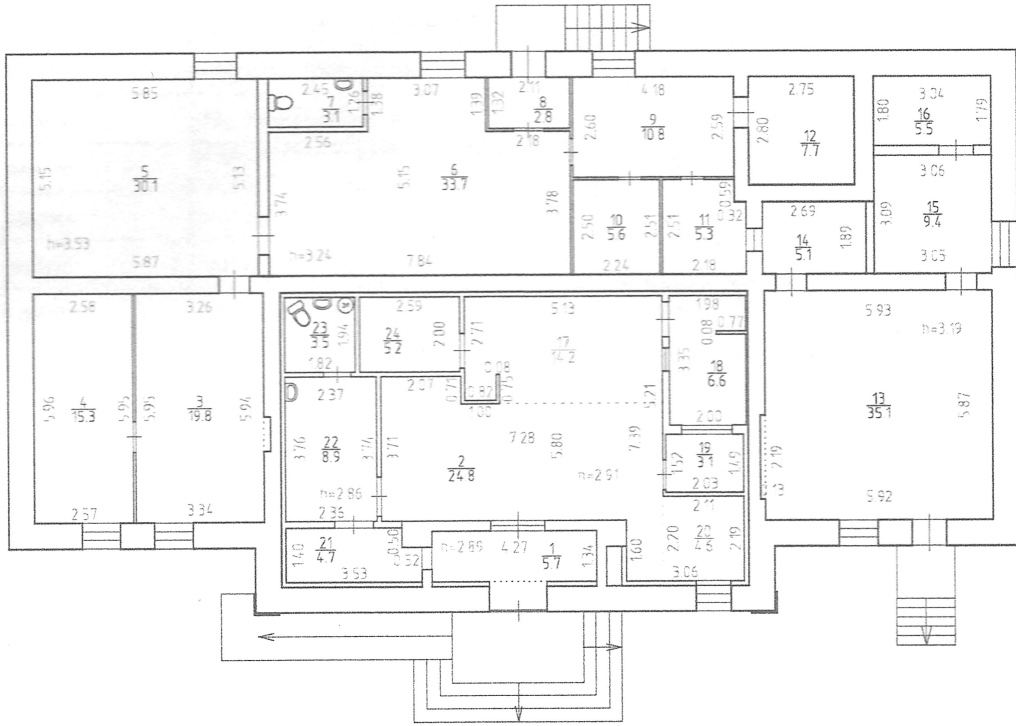
Схема расположения здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка



Условные обозначения:

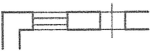
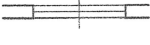
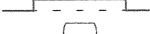



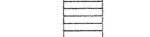
-  - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Граница земельного участка

ПЛАН ЗДАНИЯ



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

-  - стена с окном и дверью
-  - стена с остекленной дверью
-  - ниша
-  - туалет
-  - радиатор
-  - электрорадиатор
-  - лестница

Экспликация к плану нежилого здания

в соответствии с п.11 Приложения №2 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) №П/0393 от 23.10.2020г.

Этаж	№ по плану	Наименование помещений	Формула подсчета площадей	Общая площадь помещений, м2	в том числе		Высота помещения по внутреннему обмеру, м
					Площадь основных помещений, м2	Площадь вспомогательных помещений, м2	
1	1	круглосуточная зона самообслуживания	$1,34*4,27$	5,7	5,7		2,89
	2	клиентский зал	$(3,00+2,99)/2*7,28+2,07*0,71+1,60*0,95$	24,8	24,8		2,91
	3	кабинет	$(3,34+3,26)/2*(5,95+5,94)/2+0,18*0,90$	19,8	19,8		3,53
	4	кабинет	$(2,58+2,57)/2*(5,96+5,95)/2$	15,3	15,3		
	5	кабинет	$(5,87+5,85)/2*(5,15+5,13)/2$	30,1	30,1		
	6	коридор	$(3,74+3,77)/2*2,56+2,18*(3,78+3,76)/2+(3,07+3,10)/2*5,15$	33,7		33,7	3,24
	7	сан.узел	$2,45*1,26$	3,1		3,1	
	8	тамбур	$1,32*2,11$	2,8		2,8	
	9	коридор	$(2,60+2,59)/2*4,18$	10,8		10,8	
	10	кабинет	$(2,50+2,51)/2*2,24$	5,6	5,6		
	11	кабинет	$2,51*2,18-0,59*0,32$	5,3	5,3		
	12	кабинет	$2,75*2,80$	7,7	7,7		
	13	зал	$(5,92+5,93)/2*5,87+0,13*2,19$	35,1	35,1		3,19
	14	кабинет	$2,69*1,89$	5,1	5,1		
	15	подсобное	$(3,06+3,05)/2*3,09$	9,4		9,4	
	16	электрощитовая	$(1,79+1,80)/2*3,04$	5,5		5,5	
*	17	зона транзакционных операций	$2,80*(5,13+5,11)/2-0,82*0,09-0,75*0,08$	14,2	14,2		2,91
	18	касса	$3,35*2,00-0,08*0,77$	6,6	6,6		
	19	кабина клиента	$(1,52+1,49)/2*2,03$	3,1	3,1		
	20	зона продаж	$(2,20+2,19)/2*2,11$	4,6	4,6		
	21	серверная зона банкомата	$1,40*3,53-0,50*0,52$	4,7	4,7		2,86
	22	комната отдыха и гардеробная	$(2,36+2,37)/2*(3,76+3,74)/2$	8,9		8,9	
	23	сан.узел	$1,82*1,94$	3,5		3,5	
	24	кросовая	$2,59*2,00$	5,2	5,2		
Итого:				270,6	192,9	77,7	

Определение площади нежилого здания

в соответствии с п.8 Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) №П/0393 от 23.10.2020г.

Этаж	Формула подсчета площадей	Площадь, м2	Расчет погрешности определения (вычисления) площади здания	
			формула	значение, м2
I этаж	$24,87*11,52+11,88*1,57$	305,2	$mp=ms\sqrt{(a^2+b^2)}$, $mp_{\Sigma T}=\sqrt{\sum_{i=1}^n m_i^2}$	0,0449
Итого площадь нежилого здания:		305,2		0,0