

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 08.04.2024 по делу № А76-42081/2023 Кожаева Марина Юрьевна (Кайгородова Марина Юрьевна) (08.08.1970г.р., место рожд: с. Светлое Чесменского р-на Челябинской обл., адрес рег: 457234, Челябинская обл, Чесменский р-н, Новый Мир п, Центральная ул, дом № 20, СНИЛС11519320323, ИНН 744300398440) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, адрес (местонахождение): 457234,ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Чесменский, п. Новый Мир,ул. Центральная, доля 1/4	54 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, адрес (местонахождение): 457234,ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Чесменский, п. Новый Мир,ул. Центральная произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 54 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Кожаевой Марины Юрьевны**

**Королева Евгения Леонидовна**