



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
28.03.2024г.

## Выписка из отчета №2908222117/2

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: Жилое здание, площадь здания: 49,0 кв.м, кадастровый/условный номер здания: 37:07:040502:214, площадь участка: 1200,0 кв.м., кадастровый номер участка: 37:07:040502:9, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Нижегородская область, Ивановская область, Кинешемский р-н, с Ильинское, ул Полевая, д. 7, доля: 1/3

Дата оценки: 28.03.2024г.

### Общая информация

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Заказчик                       | ♦ Мякишкова Юлия Николаевна  |
| Правообладатель                | ♦ Голубева Наталья Витальевна  |
| Особенности проведения осмотра | ♦ Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком   |
| Исполнитель                    | ♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul> |
| Оценщик                        | ♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о</li></ul>  |



|  |   |
|--|---|
|  | <p>членстве №1538 от 20.12.2022 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li> <li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 7431/2168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul> |
|--|---|

### Основные факты и выводы

| <b>Объект оценки</b> | ◆   | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Значение параметра</th> <th style="width: 50%;">Наименование параметра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>Здание, расположенное на земельном участке</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Жилое здание</td> <td style="text-align: center;">назначение здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">49,0 кв.м</td> <td style="text-align: center;">площадь здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">37:07:040502:214</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1200,0</td> <td style="text-align: center;">площадь участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">37:07:040502:9</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Земли населенных пунктов</td> <td style="text-align: center;">категория земель</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Для ведения личного подсобного хозяйства</td> <td style="text-align: center;">разрешенное использование участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Нижегородская область, Ивановская область, Кинешемский р-н, с Ильинское, ул Полевая, д. 7</td> <td style="text-align: center;">адрес</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Из прочих материалов</td> <td style="text-align: center;">материал стен здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1/3</td> <td style="text-align: center;">доля в праве</td> </tr> </tbody> </table> |  | Значение параметра | Наименование параметра | <b>Здание, расположенное на земельном участке</b> |  | Жилое здание | назначение здания | 49,0 кв.м | площадь здания | 37:07:040502:214 | кадастровый номер здания | 1200,0 | площадь участка | 37:07:040502:9 | кадастровый номер участка | Земли населенных пунктов | категория земель | Для ведения личного подсобного хозяйства | разрешенное использование участка | Нижегородская область, Ивановская область, Кинешемский р-н, с Ильинское, ул Полевая, д. 7 | адрес | Из прочих материалов | материал стен здания | 1/3 | доля в праве |
|----------------------|---|--|--|--------------------|------------------------|---|--|--------------|-------------------|-----------|----------------|------------------|--------------------------|--------|-----------------|----------------|---------------------------|--------------------------|------------------|--|-----------------------------------|---|-------|----------------------|----------------------|-----|--------------|
|                      | Значение параметра  | Наименование параметра   |  |                    |                        |   |  |              |                   |           |                |                  |                          |        |                 |                |                           |                          |                  |  |                                   |   |       |                      |                      |     |              |
|                      | <b>Здание, расположенное на земельном участке</b>   |  |  |                    |                        |   |  |              |                   |           |                |                  |                          |        |                 |                |                           |                          |                  |  |                                   |   |       |                      |                      |     |              |
|                      | Жилое здание  | назначение здания  |  |                    |                        |   |  |              |                   |           |                |                  |                          |        |                 |                |                           |                          |                  |  |                                   |   |       |                      |                      |     |              |
|                      | 49,0 кв.м   | площадь здания   |  |                    |                        |   |  |              |                   |           |                |                  |                          |        |                 |                |                           |                          |                  |  |                                   |   |       |                      |                      |     |              |
|                      | 37:07:040502:214  | кадастровый номер здания   |  |                    |                        |   |  |              |                   |           |                |                  |                          |        |                 |                |                           |                          |                  |  |                                   |   |       |                      |                      |     |              |
|                      | 1200,0  | площадь участка  |  |                    |                        |   |  |              |                   |           |                |                  |                          |        |                 |                |                           |                          |                  |  |                                   |   |       |                      |                      |     |              |
|                      | 37:07:040502:9  | кадастровый номер участка  |  |                    |                        |   |  |              |                   |           |                |                  |                          |        |                 |                |                           |                          |                  |  |                                   |   |       |                      |                      |     |              |
|                      | Земли населенных пунктов  | категория земель   |  |                    |                        |   |  |              |                   |           |                |                  |                          |        |                 |                |                           |                          |                  |  |                                   |   |       |                      |                      |     |              |
|                      | Для ведения личного подсобного хозяйства  | разрешенное использование участка  |  |                    |                        |   |  |              |                   |           |                |                  |                          |        |                 |                |                           |                          |                  |  |                                   |   |       |                      |                      |     |              |
|                      | Нижегородская область, Ивановская область, Кинешемский р-н, с Ильинское, ул Полевая, д. 7 | адрес  |  |                    |                        |   |  |              |                   |           |                |                  |                          |        |                 |                |                           |                          |                  |  |                                   |   |       |                      |                      |     |              |
|                      | Из прочих материалов  | материал стен здания   |  |                    |                        |   |  |              |                   |           |                |                  |                          |        |                 |                |                           |                          |                  |  |                                   |   |       |                      |                      |     |              |
|                      | 1/3   | доля в праве   |  |                    |                        |   |  |              |                   |           |                |                  |                          |        |                 |                |                           |                          |                  |  |                                   |   |       |                      |                      |     |              |



|   |   |
|---|---|
|   |   |
| Дата оценки   | ♦ 28.03.2024г.  |
| Результаты оценки, полученные при использовании:                            | ♦ – доходного подхода: не применялся<br>– сравнительного подхода: 715 000 руб.<br>– затратного подхода: не применялся |
| Согласование результатов  | ♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке  |
| Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки          | ♦ 715 000 руб.(семьсот пятнадцать тысяч)  |
| Итоговая величина рыночной стоимости 1/3 доли объекта оценки на дату оценки | ♦ 238 000 руб.(двести тридцать восемь тысяч)  |

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

**715 000 руб.(семьсот пятнадцать тысяч)**

Из них стоимость 1/3 доли

**238 000 руб.(двести тридцать восемь тысяч)**

Оценщик: \_\_\_\_\_ Шушовцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

| Элемент сравнения                        | Ед. изм.            | Оцениваемый участок  | Объекты сравнения   |   |   |
|--|---------------------|--|---|---|---|
|  |                     |  | Аналог 1  | Аналог 2  | Аналог 3  |
| Источник информации                      |                     |  | <a href="https://www.avito.ru/kineshma/zemelnye_uchastki/uchastok_22_sot_izhs_1920908477">https://www.avito.ru/kineshma/zemelnye_uchastki/uchastok_22_sot_izhs_1920908477</a> | <a href="https://www.avito.ru/kineshma/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_izhs_23_84461953">https://www.avito.ru/kineshma/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_izhs_23_84461953</a> | <a href="https://www.avito.ru/kineshma/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot_izhs_1579776621">https://www.avito.ru/kineshma/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot_izhs_1579776621</a> |
| Цена продажи                             | руб.                |  | 220 000   | 100 000   | 200 000   |
| Размер участка                           | кв. м.              | 1 200,00   | 1 000   | 800   | 2 000   |
| Стоимость за сотку                       |                     |  | 220   | 125   | 100   |
| Торг                                     |                     |  | предусмотрен  | предусмотрен  | предусмотрен  |
| Корректировка на торг, %                 | %                   |  | -10,0   | -10,0   | -10,0   |
| Скорректированная цена                   | руб./м <sup>2</sup> |  | 198,0   | 112,5   | 90,0  |
| <b>Условия рынка (время предложения)</b> |                     | Март 2024г.  | Актуально на дату оценки  | Актуально на дату оценки  | Актуально на дату оценки  |
| Корректировка                            | %                   |  | 0   | 0   | 0   |
| Скорректированная цена                   | руб./м <sup>2</sup> |  | 198,0   | 112,5   | 90,0  |
| <b>Вид права</b>                         |                     | Собственность  | Собственность   | Собственность   | Собственность   |
| Корректировка                            | %                   |  | 0   | 0   | 0   |
| Скорректированная цена                   | руб./м <sup>2</sup> |  | 198,0   | 112,5   | 90,0  |
| <b>Местоположение</b>                    |                     | Ивановская область, Кинешемский р-н, с Ильинское, ул Полевая, д. 7 | Ивановская обл., Кинешемский р-н, Решемское сельское поселение, д. Дьячево  | Ивановская обл., Кинешемский р-н, Решемское сельское поселение, д. Дьячево  | Ивановская обл., Кинешемский р-н, Решемское сельское поселение, с. Решма, ул. Победы  |
| Корректировка                            | %                   |  | 0   | 0   | 0   |
| Скорректированная цена                   | руб./м <sup>2</sup> |  | 198,0   | 112,5   | 90,0  |
| <b>Площадь участка</b>                   | кв. м.              | 1 200,00   | 1 000   | 800   | 2 000   |
| Корректировка                            | %                   |  | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Скорректированная цена                   | руб./м <sup>2</sup> |  | 198,0   | 112,5   | 90,0  |



| Элемент сравнения                 | Ед. изм.            | Оцениваемый участок  | Объекты сравнения  |  |  |
|-----------------------------------|---------------------|--|--|--|--|
|                                   |                     |  | Аналог 1   | Аналог 2   | Аналог 3   |
| <b>Назначение участка</b>         |                     | Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Корректировка                     | %                   |  | 0  | 0  | 0  |
| Скорректированная стоимость, руб. | руб./м <sup>2</sup> |  | 198,0  | 112,5  | 90,0   |
| <b>Выводы:</b>                    |                     |  |  |  |  |
| Стоимость объекта                 | руб./м <sup>2</sup> | <b>133,5</b>   |  |  |  |
| Стоимость объекта                 | руб.                | <b>160 000</b>   |  |  |  |
| Стоимость 1/3 доли объекта        | руб.                | <b>53 000</b>  |  |  |  |



| Показатели  | Объект оценки   | Аналог 1  | Аналог 2  | Аналог 3  |
|---|---|---|---|---|
| Источник информации   |   | <a href="https://www.avito.ru/kineshma/doma_dachi_kottedzhi/dom_425_m_na_u_chastke_20_sot._2388171800">https://www.avito.ru/kineshma/doma_dachi_kottedzhi/dom_425_m_na_u_chastke_20_sot._2388171800</a> | <a href="https://www.avito.ru/kineshma/dom_a_dachi_kottedzhi/dom_77_m_na_uchastke_15_sot._3661472735">https://www.avito.ru/kineshma/dom_a_dachi_kottedzhi/dom_77_m_na_uchastke_15_sot._3661472735</a> | <a href="https://www.avito.ru/kineshma/doma_dachi_kottedzhi/dom_40_m_na_uchastke_20_sot._2917538503">https://www.avito.ru/kineshma/doma_dachi_kottedzhi/dom_40_m_na_uchastke_20_sot._2917538503</a> |
| Стоимость (предложения) продажи   |   | 800 000   | 1 250 000   | 800 000   |
| Стоимость 1м <sup>2</sup>   |   | 2 600   | 16 234  | 20 000  |
| Корректировка на торг, %  |   | -10,00  | -10,00  | -10,00  |
| Скорректированная стоимость, руб.   |   | 720 000   | 1 125 000   | 720 000   |
| Земельный участок, кв. м.   | 1 200,0   | 2 000   | 1 500   | 2 000   |
| Корректировка на площадь з.у., руб.   |   | -267 000  | -200 250  | -267 000  |
| Скорректированная стоимость, руб.   |   | 453 000   | 924 750   | 453 000   |
| Стоимость 1м <sup>2</sup>   |   | 10 659  | 12 010  | 11 325  |
| Адрес   | Ивановская область,<br>Кинешемский р-н, с<br>Ильинское, ул Полевая, д.<br>7                                       | Ивановская обл., Кинешемский р-н, Решемское сельское поселение, с. Решма, Совхозная ул., 10   | Ивановская обл., Кинешемский р-н, Решемское сельское поселение, д. Мухортово, Строительная ул., 3   | Ивановская обл., Кинешемский р-н, Решемское сельское поселение, д. Косикино   |
| Корректировка на местоположение, %  |   | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Время продажи (предложения)   | Март 2024г.   | Актуально на дату оценки  | Актуально на дату оценки  | Актуально на дату оценки  |
| Корректировка на время продажи (предложения), %   |   | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Расположение  | Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено | Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено   | Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено   | Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено   |
| Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), % |   | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Условия финансирования  |   | Денежные  | Денежные  | Денежные  |
| Корректировка на условия финансирования, %  |   | 0,00  | 0,00  | 0,00  |
| Право собственности   | Полное  | Собственность   | Собственность   | Собственность   |
| Корректировка на право собственности, %   |   | 0,00  | 0,00  | 0,00  |



| Показатели  | Объект оценки     | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 |
|---|-------------------|----------|----------|----------|
| Общая площадь , м <sup>2</sup>  | 49,0              | 42,5     | 77,0     | 40,0     |
| Материал стен   | Сборно-щитовые    | Бревно   | Брус     | Бревно   |
| Корректировка на материал стен, %   |                   | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| Этажность дома  | 1 этаж            | 1 этаж   | 1 этаж   | 1 этаж   |
| Корректировка на этаж, %  |                   | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| Степень готовности, %   | 100               | 100      | 100      | 100      |
| Корректировка на процент готовности, %  |                   | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| Ограждение  | Имеется           | Имеется  | Имеется  | Имеется  |
| Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %   |                   | 0        | 0        | 0        |
| Подъезд   | Хороший           | Хороший  | Хороший  | Хороший  |
| Корректировка на качество подъезда, %   |                   | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| Сумма всех корректировок, %   |                   | 0,00     | 0,00     | 0,00     |
| Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м <sup>2</sup> руб.                       |                   | 10 659   | 12 010   | 11 325   |
| Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м <sup>2</sup> руб.                          | 11 331            |          |          |          |
| Рыночная стоимость улучшений без учета стоимости з.у., руб.                               | <b>555 000,00</b> |          |          |          |
| Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.                                   | <b>160 000</b>    |          |          |          |
| Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб. | <b>715 000</b>    |          |          |          |
| Рыночная стоимость 1/3 доли объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.                 | <b>185 000,00</b> |          |          |          |
| Рыночная стоимость 1/3 доли земельного участка, руб.                                      | <b>53 000</b>     |          |          |          |
| Рыночная стоимость 1/3 доли объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.    | <b>238 000</b>    |          |          |          |



Приложения оценщиков

**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 50 000 000,00         | 0,056              | 28 000,00              |



**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью** настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

|  |   |
|--|---|
| <b>СТРАХОВЩИК:</b>   | <b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>  |
| <br>_____ /А.Р. Мамедова/<br>М.П. | <br>_____ /К.В. Шуховцев/<br>М.П. |

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.





Диплом оценщика

**ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Шуховцев Кирилл Вячеславович  
**Адрес:** 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
**Паспорт:** 7512 № 064690  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи:** 30.04.2020 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 5 000 000,00          | 0,08               | 4 000,00               |


**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**  
 Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

| СТРАХОВЩИК:  | СТРАХОВАТЕЛЬ:         |
|--|-----------------------|
| <br>_____ /А.Р. Мамедова/ | _____ /К.В. Шуховцев/ |

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика





Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта

Снимки предложений аналогов

avito.ru/kineshma/zemelnye\_uchastki/uchastok\_22\_sot\_izhs\_1920908477

AVITO

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

### Участок 22 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

**200 000 ₽**  
9 091 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 910 680-39-53

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов


Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Ирина  
Частное лицо  
На Авито с января 2019  
Эквивалент: -67 кг CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца



#### Об участке

Площадь: 22 сот. | Расстояние до центра города: 19 км

#### Расположение

Ивановская обл., Кинешемский р-н, Рашемское сельское поселение, д. Дьячево [Показать карту](#)

#### Описание

продам участок с гаражом, можно под строительство дома, свет, газ по границе, есть скважина. Подъезд хороший, рядом с центральной дорогой, фото не соответствует.

№ 1920908477 · 18 марта в 10:28 · 1766 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)



avito.ru/kineshma/zemelnye\_uchastki/uchastok\_8\_sot\_izhs\_2384461953

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 8 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



100 000 ₽

12 500 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 910 990-81-65

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр  
Частное лицо  
На Авито с июля 2020



4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 8 сот.

Расстояние до центра города: 20 км

### Расположение

Ивановская обл., Кинешемский р-н, Решемское сельское поселение, д. Дьячево

Показать карту

### Описание

Продам 3/У в д. Дьячево, курортный посёлок микрорайон санаторий Решма, расположен 600 м. от школы, подъезд на автомобиле имеется, электричество и газ на соседних участках имеется.

№ 2384461953 · 21 марта в 21:29 · 2109 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться



Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 20 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



**200 000 Р**

10 000 Р за сотку  
или [предложите свою цену](#)

8 909 253-94-87

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Андрей

Частное лицо  
На Авито с марта 2016

Оверклад: -14 кг CO<sub>2</sub>



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 20 сот.

Расстояние до центра города: 24 км

### Расположение

Ивановская обл., Кинешемский р-н, Решемское сельское поселение, с. Решма, ул. Победы

[Показать карту](#)

### Описание

Продаётся земельный участок 20 соток в живописном месте - село Решма, Ивановской области. В шаговой доступности от реки Волги. Газ, водопровод на расстоянии 3-5 м, электричество на границе участка. Идеальный вариант для строительства дома за городом, вдали от городского шума. Для любителей тихой охоты, рядом находится сосновый лес с чистейшим воздухом и вкуснейшими маслятами. Удачное вложение ваших денежных средств. Отвечаю на звонки: пн-сб после 17, вс в любое время.

№ 15/97/76621 - 29 февраля в 00-48 - 5184 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

## Дом 42,5 м<sup>2</sup> на участке 20 сот.

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



**Онлайн-показ**  
 Можно посмотреть по видеосвязи

**800 000 Р** ▾

18 824 Р за м<sup>2</sup>  
 или [предложите свою цену](#)  
 В ипотеку от 8 045 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 910 691-09-08

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

**Екатерина Бобоназарова**  
 Частное лицо  
 На Авито с сентября 2020



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### О доме

Количество комнат: 1  
 Площадь дома: 42.5 м<sup>2</sup>  
 Площадь участка: 20 сот.  
 Этажей в доме: 1  
 Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)  
 Материал стен: бревно  
 Ремонт: требует ремонта

Интернет и ТВ: телевидение  
 Парковка: нет  
 Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта  
 Инфраструктура: магазин, детский сад, школа  
 Расстояние до центра города: 24 км

### Расположение

Ивановская обл., Кинешемский р-н, Решемское сельское поселение, с. Решма, Совхозная ул., 10

[Показать карту](#)

### Описание

Продам дом, торг уместен

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 800 000 Р ×  
 Первый взнос: 240 000 Р ×  
 Срок ипотеки: 20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

| СберБанк         | Банк ВТБ               | Металлинвест...  | Росбанк          |
|------------------|------------------------|------------------|------------------|
| 16,6%<br>8 045 Р | 17,1% 17,4%<br>8 257 Р | 18,4%<br>8 815 Р | 18,7%<br>8 945 Р |

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

**800 000 Р** ▾

18 824 Р за м<sup>2</sup>  
 или [предложите свою цену](#)  
 В ипотеку от 8 045 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 910 691-09-08

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?

главная / недвижимость / дома, дачи, коттеджи / купить / дома

## Дом 77 м<sup>2</sup> на участке 15 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



1 250 000 ₽

16 234 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 12 570 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 993 300-39-80

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торгуеместен?

Когда можно посмотреть?

Виктория Тихвинская  
Частное лицо  
На Авито с августа 2018



Подписаться на продавца

### О доме

|   |   |
|---|---|
| Количество комнат: 4  | Санузел: в доме                                   |
| Площадь дома: 77 м <sup>2</sup>                               | Коммуникации: электричество, газ, отопление       |
| Площадь участка: 15 сот.                                      | Ремонт: косметический                             |
| Этажей в доме: 1  | Транспортная доступность: асфальтированная дорога |
| Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) | Расстояние до центра города: 19 км                |
| Материал стен: брус   |   |

### Расположение

Ивановская обл., Кинешемский р-н, Решемское сельское поселение, д. Мухортово, Строительная ул., 3

[Показать карту](#)

### Готовитесь к продаже?

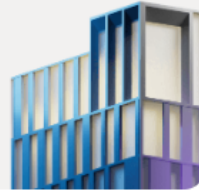
Доверьте это Авито - найдем покупателя и поможем провести выгодную сделку.

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Позвоните мне

Нажимая на кнопку, вы принимаете [условия программы](#).  
Обрабатываем ваши персональные данные согласно [политике](#).



1 250 000 ₽ ▾

16 234 ₽ за м<sup>2</sup>  
или [предложите свою цену](#)  
В ипотеку от 12 570 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 993 300-39-80

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

### Описание

Продается щитовой дом, расположен на участке 15 соток. Спокойное местоположение, отличные соседи, хороший подъезд к дому. В доме три уютные комнаты, кухня, санузел. Есть газовое отопление. На территории имеются каменные постройки пристроенные к дому которые можно перестроить в гараж (раньше держали скотину). Свой отстойник во дворе. В деревне планируется проведение центрального водоснабжения. Во дворе много места. В саду несколько видов яблонь, груша, облепиха, малина, смородина, ежевика и большой виноградник. Дом требует вложений. Рядом лес. Если вы ищете место для жизни вдали от городского шума и суеты, то этот дом станет идеальным вариантом для вас! Торг.

### Ипотека со скидкой на Авито

| Стоимость жилья | Первый взнос | Срок ипотеки |
|-----------------|--------------|--------------|
| 1 250 000 ₽ ×   | 375 000 ₽ ×  | 20 лет ×     |

### Одна заявка в несколько банков

| СберБанк          | Банк ВТБ                | Росбанк           |
|-------------------|-------------------------|-------------------|
| 16,6%<br>12 570 ₽ | 17,1% 17,4%<br>16 366 ₽ | 18,7%<br>17 731 ₽ |

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Виктория Тихвинская  
Частное лицо  
На Авито с августа 2018



[Подписаться на продавца](#)

avito.ru/kineshma/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_40\_m\_na\_uchastke\_20\_sot.\_2917538503

## Дом 40 м² на участке 20 сот.

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



### О доме

Количество комнат: 3  
 Площадь дома: 40 м²  
 Площадь участка: 20 сот.  
 Этажей в доме: 1  
 Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)  
 Материал стен: бревно  
 Коммуникации: электричество  
 Ремонт: косметический  
 Расстояние до центра города: 28 км

### Расположение

Ивановская обл., Кинешемский р-н, Решемское сельское поселение, д. Косикино

[Показать карту](#)

800 000 ₽

20 000 ₽ за м²  
 или [предложите свою цену](#)  
 В ипотеку от 8 045 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



Без звонков  
 Пользователь предпочитает сообщения

[Написать сообщение](#)  
 Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)
[Торг уместен?](#)  
[Когда можно посмотреть?](#)

Сергей  
 Частное лицо  
 На Авито с сентября 2022  
 Эквоклад: -8.57 тонн CO<sub>2</sub>



4 объявления пользователя  
[Подписаться на продавца](#)

avito.ru/kineshma/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_40\_m\_na\_uchastke\_20\_sot.\_2917538503

### Описание

Дом крепкий... в хорошем состоянии, две комнаты, коридор, третья комната холодная, кухня, две печи, большой двор, баня в отличном состоянии, беседка в 5 м от дома с печкой и коптильной... красивая природа, до волги 700 м, не далеко есть ещё два пруда! Спокойное живописное место! Хорошие доброжелательные соседи!

800 000 ₽

20 000 ₽ за м²  
 или [предложите свою цену](#)  
 В ипотеку от 8 045 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 800 000 ₽ X  
 Первый взнос: 240 000 ₽ X  
 Срок ипотеки: 20 лет X

### Одна заявка в несколько банков

| Банк           | Процент                | Сумма   |
|----------------|------------------------|---------|
| СберБанк       | 16,6%                  | 8 045 ₽ |
| Банк ВТБ       | 17,1% <del>17,4%</del> | 8 257 ₽ |
| Металливест... | 18,4%                  | 8 815 ₽ |
| Росбанк        | 18,7%                  | 8 945 ₽ |

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

Без звонков  
 Пользователь предпочитает сообщения

[Написать сообщение](#)  
 Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)
[Торг уместен?](#)  
[Когда можно посмотреть?](#)





**Правоустанавливающие документы**

| ФГИС ЕГРН  |  |                                       |
|--|--|---------------------------------------|
| полное наименование органа регистрации прав  |  |                                       |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости   |  | Раздел 1                              |
| <b>Сведения о характеристиках объекта недвижимости</b>   |  |                                       |
| На основании запроса от 15.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 15.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости: |  |                                       |
| <b>Данные</b>  |  |                                       |
| вид объекта недвижимости   |  |                                       |
| Лист № _____   | Раздела <b>1</b>   | Всего листов раздела <b>1</b> : _____ |
| 15.08.2022 № 99/2022/487473174   |  | Всего разделов: _____                 |
| Кадastroвый номер:   |  | 37:07:040502:214                      |
| Номер кадастрового квартала:   | 37:07:040502   |                                       |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 09.12.2011   |                                       |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | Инвентарный номер: 38_089  |                                       |
| Адрес:   | Ивановская область, Кинешемский р-н, с Ильинское, ул Попева, д 7 |                                       |
| Площадь, м²:   | 49   |                                       |
| Назначение:  | Жилой дом  |                                       |
| Наименование:  | Жилой дом  |                                       |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:   | 1  |                                       |
| Материал наружных стен:  | Сборно-щитовые   |                                       |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:  | данные отсутствуют   |                                       |
| Год завершения строительства:  | 1984   |                                       |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 181383.3   |                                       |
| Государственный регистратор  |  | ФГИС ЕГРН                             |
| полное наименование должности  | подпись  | инициалы, фамилия                     |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 15.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |
|--|--|
| <b>Данные</b>  |  |
| вид объекта недвижимости   |  |
| Лист № _____ Раздела <b>1</b>  | Всего листов раздела <b>1</b> : _____  |
| Всего разделов: _____  |  |
| Всего листов выписки: _____  |  |
| 15.08.2022 № 99/2022/487473174   |  |
| Кадастровый номер: <b>37:07:040502:214</b>   |  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 37:07:040502:9   |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:  | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | данные отсутствуют   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:   |  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:  |  |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке | данные отсутствуют   |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |
| Особые отметки:  | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. |
| Получатель выписки:  |  |
| Государственный регистратор  | ФГИС ЕГРН  |
| полное наименование должности  | подпись  |
|  | инициалы, фамилия  |

МП.

Фиднал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ивановской области  
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2022, поступившего на рассмотрение 24.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|  |                           |                   |                         |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 1 | Всего листов выписки: 2 |
| 24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146159117 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     | 37:07:040502:9            |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:           | 37:07:040502              |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 20.10.1992                |                   |                         |

|  |   |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |
| Местоположение:  | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Кинешемский, с. Ильинское, ул. Полевая, дом № 7. |
| Площадь:   | 1200  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 33696   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:  | 37:07:040502:214  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:  | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |
| Категория земель:  | Земли населенных пунктов  |
| Виды разрешенного использования:   | Личное подсобное хозяйство  |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | данные отсутствуют  |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок   |                           |   |                         |
|---|---------------------------|---|-------------------------|
| вид объекта недвижимости  |                           |   |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 1   | Всего листов выписки: 2 |
| 24.08.2022г. № КУВИ-001/2022-146159117  |                           |   |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 37:07:040502:9  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           | данные отсутствуют  |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |                         |
| Особые отметки:   |                           | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Индивидуальная собственность; Правообладатель: Голубев Виталий Анатольевич; реквизиты документа-основания: свидетельство на землю № 154. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:   |                           | Голубева Наталья Витальевна   |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Фототаблица













