

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Крым от 02.07.2024 по делу № А83-9593/2024 Кутрас Ирина Георгиевна (25.09.1986г.р., место рожд: гор. Симферополь Крымской обл. УССР, адрес рег: 295022, Крым Респ, Симферополь г, Бела Куна ул, дом № 5, квартира 136, СНИЛС18446114574, ИНН 910227365487) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

| № лота | Наименование<br>(идентификационные характеристики)  | Стоимость единицы,<br>руб. |
|--------|---|----------------------------|
| 1      | Земельный участок, кадастровый номер: 45:08:011701:410, общая площадь: 700,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Курганская область, Кетовский р-н, д.Галкино, Мира, дом № 30, доля: 100. Дата оценки: 07.08.2024г. | 98 300,00                  |

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 45:08:011701:410, общая площадь: 700,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Курганская область, Кетовский р-н, д.Галкино, Мира, дом № 30, доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 98 300,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Кутрас Ирины Георгиевны**

**Кайзер Оксана Викторовна**

Копии предоставленных документов



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4056665332

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 45:08:011701:410  |

Сведения об основных характеристиках объекта

|   |  |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала   | 45:08:011701   |
| Дата присвоения кадастрового номера   | 25.10.2016   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер   | Данные отсутствуют   |
| Местоположение  | Курганская область, р-н. Кетовский, д. Галкино 2-е, ул. Мира, уч. 30 |
| Площадь, м <sup>2</sup>   | 700, Уточненная площадь, погрешность 9.0                             |
| Категория земель, к которой отнесен земельный участок   | Земли населенных пунктов   |
| Кадастровая стоимость, руб  | 94703.98   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости  | Данные отсутствуют   |
| Виды разрешенного использования   | для ведения личного подсобного хозяйства                             |
| Статус записи об объекте недвижимости   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"           |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости  | Данные отсутствуют   |
| Сведения о кадастровом инженере   | Орлова Елена Юрьевна   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков  | Данные отсутствуют   |
| Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | Данные отсутствуют   |
| Особые отметки  | Данные отсутствуют   |
| Получатель выписки  | КУТРАС ИРИНА ГЕОРГИЕВНА  |



Лист 1 из 3

Данные актуальны на 26.04.2024



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4056665332

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта       | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 45:08:011701:410  |

Сведения о зарегистрированных правах

|                   |  |
|-------------------|--|
| Сведения о правах | <p>Правообладатель (правообладатели): Кутрас Ирина Георгиевна, 25.09.1986, РОССИЯ, СНИЛС 184-461-145 74, Паспорт гражданина Российской Федерации 03 14 769964 выдан 13.05.2014 Федеральной миграционной службой<br/>                 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 45-45/014-45/201/054/2016-600/2, 28.11.2016<br/>                 Документы-основания: Договор купли-продажи 31.10.2016<br/>                 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее<br/>                 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют<br/>                 Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют<br/>                 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют<br/>                 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Беляев Владимир Панфилович, 04.04.1953<br/>                 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 45-45/014-45/201/050/2016-660/1, 10.11.2016<br/>                 Документы-основания: Данные отсутствуют<br/>                 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 28.11.2016, 45-45/014-45/201/054/2016-600/1<br/>                 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют<br/>                 Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют<br/>                 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют<br/>                 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> |
|-------------------|--|



Лист 2 из 3

Данные актуальны на 26.04.2024

|   |                     |
|---|---------------------|
| Вид объекта   | Земельный участок   |
| Кадастровый номер                                   | 45:08:011701:410    |
| Сведения о правах                                   |                     |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости | Не зарегистрировано |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Перешлите документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 3 из 3

Данные актуальны на 26.04.2024