

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Крым от 02.07.2024 по делу № А83-9593/2024 Кутрас Ирина Георгиевна (25.09.1986г.р., место рожд: гор. Симферополь Крымской обл. УССР, адрес рег: 295022, Крым Респ, Симферополь г, Бела Куна ул, дом № 5, квартира 136, СНИЛС18446114574, ИНН 910227365487) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 45:08:011701:410, общая площадь: 700,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Курганская область, Кетовский р-н, д.Галкино, Мира, дом № 30, доля: 100. Дата оценки: 07.08.2024г.	98 300,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 45:08:011701:410, общая площадь: 700,0 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Курганская область, Кетовский р-н, д.Галкино, Мира, дом № 30, доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 98 300,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Кутрас Ирины Георгиевны

Кайзер Оксана Викторовна

Копии предоставленных документов



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

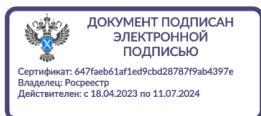
Заявление №4056665332

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:08:011701:410

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	45:08:011701
Дата присвоения кадастрового номера	25.10.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Курганская область, р-н. Кетовский, д. Галкино 2-е, ул. Мира, уч. 30
Площадь, м ²	700, Уточненная площадь, погрешность 9.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	94703.98
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере	Орлова Елена Юрьевна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	КУТРАС ИРИНА ГЕОРГИЕВНА



Лист 1 из 3

Данные актуальны на 26.04.2024



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

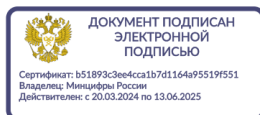
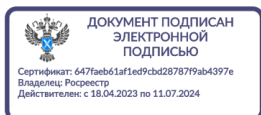
Заявление №4056665332

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:08:011701:410

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Кутрас Ирина Георгиевна, 25.09.1986, РОССИЯ, СНИЛС 184-461-145 74, Паспорт гражданина Российской Федерации 03 14 769964 выдан 13.05.2014 Федеральной миграционной службой Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 45-45/014-45/201/054/2016-600/2, 28.11.2016 Документы-основания: Договор купли-продажи 31.10.2016 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Беляев Владимир Панфилович, 04.04.1953 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 45-45/014-45/201/050/2016-660/1, 10.11.2016 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 28.11.2016, 45-45/014-45/201/054/2016-600/1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
-------------------	--

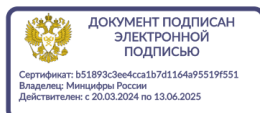
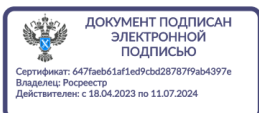


Лист 2 из 3

Данные актуальны на 26.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:08:011701:410
Сведения о правах	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Перешлите документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 3 из 3

Данные актуальны на 26.04.2024