АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 800 777 57 57 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее–Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Соколовым Романом Геннадьевичем (**дата рождения: 01.05.1976, место рождения: г. Липецк, место жительства: Ленинградская обл., пос. Сертолово, ул. Молодцова, д.3, кв.2, ИНН 470301476409, СНИЛС 067-812-342 76, далее-Должник), **в лице финансового управляющего Плескачева Алексея Анатольевича (**ИНН 470702985805, СНИЛС 078-115-032 50, рег. № 20305, адрес для корреспонденции: 198335, г Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 18, к.2, 182, далее - Финансовый управляющий), член Ассоциации «Саморегулируемая Организация Арбитражных Управляющих Центрального Федерального Округа» (ИНН 7705431418, ОГРН 1027700542209, адрес для корреспонденции: 115191,77, г. Москва, Гамсоновский, д.2, этаж 1, ком. 85, тел. (495) 287-48-60, 287-48-61, [www.paucfo.ru](http://www.paucfo.ru)),действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.05.2024 по делу № А56-12311/2024, сообщает о проведении **18.02.2025 в 10 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 28.12.2024 по 12.02.2025 до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов**–17.02.2025** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот): **Лот 1: Автомобиль:** марки АUDI А1 SPORTBACK, год выпуска: 2012, идентификационный № (VIN): WAUZZZ8X5CB245322, шасси: отсутствует, цвет кузова-красный, модель, № двигателя: САХ В17400, кузов № WAUZZZ8X5CB245322, ПТС: серия 82 ОН 674180. **Адрес:** Ленинградская обл., г. Сертолово, ул. Молодцова, дом 3**. Обременение:** залог в пользу АО «Эксперт Банк», запрет на регистрационные действия, основание: документ: 624718132/4721 от 01.02.2023, Карась П.М., СПИ: 41211623544607, ИП: 925179/24/47021-ИП от 02.12.2024. **Для сведения:** автомобиль не на ходу. **Начальная цена - 1 170 000 руб**.

Ознакомление с Лотом производится по адресу: Ленинградская область, г. Сертолово, ул. Молодцова, д.3 каждый вторник месяца с 13:00 до 14:00, эл. почта: ooopleser@mail.ru, тел. 89602805375 (Плескачев Алексей Анатольевич), а также у Организатора торгов: тел. +7 967-268-63-09, эл. почта: fokina@auction-house.ru.

**Задаток–20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона–5% от начальной цены Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении Торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель Торгов–лицо, предложившее наиболее высокую цену. Организатор торгов имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты Торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем Торгов.

Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи заключается с победителем Торгов в течение 5 дней с даты получения победителем Торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего.

 Оплата – в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с № 40817810155191566091 Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 400030653, к/с № 30101810500000000653.