

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 10.07.2024 по делу № А72-6440/2024 Михальцова Любовь Валериевна (02.02.1981г.р., место рожд: р.п.Чердаклы Чердаклинского р-на Ульяновской области, адрес рег: 433400, Ульяновская обл, Чердаклинский р-н, Чердаклы рп, Матросова ул, дом № 34, СНИЛС07013991041, ИНН 732302839563) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Земельный участок, площадь: 1 100м ² , адрес (местонахождение): Ульяновская область, р-н Чердаклинский, р.п.Чердаклы, ул. Матросова, 34, кадастровый номер: 73:21:200311:15	42 724,98

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1 100м², адрес (местонахождение): Ульяновская область, р-н Чердаклинский, р.п.Чердаклы, ул. Матросова, 34, кадастровый номер: 73:21:200311:15 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 42 724,98 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Михальцовой Любови
Валериевны

Кайзер Оксана Викторовна

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 10.07.2024 по делу № А72-6440/2024 Михальцова Любовь Валериевна (02.02.1981г.р., место рожд: р.п.Чердаклы Чердаклинского р-на Ульяновской области, адрес рег: 433400, Ульяновская обл, Чердаклинский р-н, Чердаклы рп, Матросова ул, дом № 34, СНИЛС07013991041, ИНН 732302839563) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
3	Жилой дом, дача, площадь: 40,6м ² , адрес (местонахождение): Ульяновская обл., Чердаклинский р-н., рп.Чердаклы, ул. Матросова, д.34, кадастровый номер: 73:21:200101:350	160 727,30

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 40,6м², адрес (местонахождение): Ульяновская обл., Чердаклинский р-н., рп.Чердаклы, ул. Матросова, д.34, кадастровый номер: 73:21:200101:350 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 160 727,30 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Михальцовой Любови
Валериевны

Кайзер Оксана Викторовна



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид



Фото №7. Общий вид

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	73:21:200101:350

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	73:21:200101
Дата присвоения кадастрового номера	15.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 8773
Местоположение	Ульяновская обл., Чердаклинский р-н., рп. Чердаклы, ул. Матросова, д.34
Площадь, м ²	40.6
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	1954
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Деревянные
Назначение	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Кадастровая стоимость, руб	495768.63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	73:21:200311:15
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



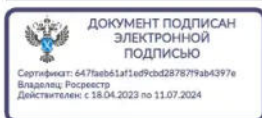
Онлайн-выписка здание

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	73:21:200101:350

Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Михальцова Любовь Валериевна

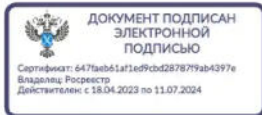
Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Михальцов Алексей Николаевич, 06.11.2005 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/6, 73:21:200101:350-73/030/2024-8, 04.04.2024 Документы-основания: Договор об оформлении жилого дома и земельного участка в общую долевую собственность в соответствии с Федеральным Законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" 02.04.2024 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Михальцова Юлия Николаевна, 31.05.2009 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/6, 73:21:200101:350-73/030/2024-11, 04.04.2024 Документы-основания: Договор об оформлении жилого дома и земельного участка в общую долевую собственность в соответствии с Федеральным Законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей"</p>
-------------------	--



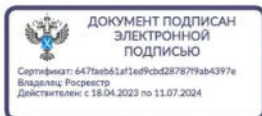
Онлайн-выписка здание

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	73:21:200101:350
Сведения о правах	<p>02.04.2024 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Михальцова Любовь Валериевна, 02.02.1981, Российская Федерация, СНИЛС 070-139-910 41, Паспорт гражданина Российской Федерации 6004 854346 выдан 08.01.2004 Чердаклинским РОВД Ульяновской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/6, 73:21:200101:350-73/030/2024-12, 04.04.2024 Документы-основания: Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка 08.05.2019, Договор об оформлении жилого дома и земельного участка в общую долевую собственность в соответствии с Федеральным Законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" 02.04.2024 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Михальцов Валерий Николаевич, 27.06.2004</p>



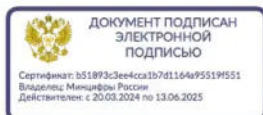
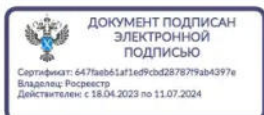
Онлайн-выписка здание

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	73:21:200101:350
Сведения о правах	<p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/6, 73:21:200101:350-73/030/2024-9, 04.04.2024 Документы-основания: Договор об оформлении жилого дома и земельного участка в общую долевую собственность в соответствии с Федеральным Законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" 02.04.2024 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Михальцов Данил Николаевич, 13.02.2007 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/6, 73:21:200101:350-73/030/2024-13, 04.04.2024 Документы-основания: Договор об оформлении жилого дома и земельного участка в общую долевую собственность в соответствии с Федеральным Законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" 02.04.2024 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Михальцова Алёна Николаевна, 01.04.2003</p>



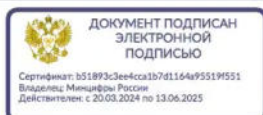
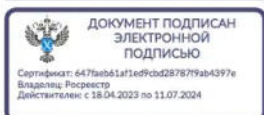
Онлайн-выписка здание

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	73:21:200101:350
Сведения о правах	<p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/6, 73:21:200101:350-73/030/2024-10, 04.04.2024</p> <p>Документы-основания: Договор об оформлении жилого дома и земельного участка в общую долевую собственность в соответствии с Федеральным Законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" 02.04.2024</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Михальцова Любовь Валериевна, 02.02.1981, Российская Федерация, СНИЛС 070-139-910 41, Паспорт гражданина Российской Федерации 60 04 854346 выдан 08.01.2004 Чердаклинским РОВД Ульяновской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 73:21:200101:350-73/030/2019-4, 20.05.2019</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка 08.05.2019</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 04.04.2024, 73:21:200101:350-73/030/2024-7</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



Онлайн-выписка здание

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	73:21:200101:350
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Антонова Елена Евгеньевна, 11.12.1986</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 73:21:200101:350-73/007/2017-2, 21.07.2017</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 20.05.2019, 73:21:200101:350-73/030/2019-3</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Антонов Евгений Александрович, 20.10.1954</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 73-73/007-73/007/042/2016-270/1, 01.04.2016</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 21.07.2017, 73:21:200101:350-73/007/2017-1</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 09.04.2024</p> <p>Номер государственной регистрации: 73:21:200101:350-73/049/2024-15</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта</p>



Онлайн-выписка здание

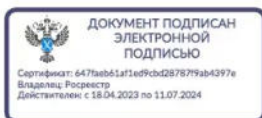
Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	73:21:200101:350
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Чердаклинскому и Старомайскому районам 163321821/7338 (86391/24/73038-ИП) выдан 08.04.2024, ОСП по Чердаклинскому и Старомайскому районам</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 08.04.2024</p> <p>Номер государственной регистрации: 73:21:200101:350-73/049/2024-14</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Чердаклинскому и Старомайскому районам 163321839/7338 (86013/24/73038-ИП) выдан 08.04.2024, ОСП по Чердаклинскому и Старомайскому районам</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Онлайн-выписка здание

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	73:21:200311:15
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	73:21:200311
Дата присвоения кадастрового номера	15.11.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Ульяновская область, р-н Чердаклинский, р.п. Чердаклы, ул. Матросова, 34
Площадь, м ²	1100, Уточненная площадь, погрешность 12.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	547658.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	73:21:200101:350
Виды разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	73:21:200101:350
Сведения о кадастровом инженере	Чернова Ольга Владимировна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Михальцова Любовь Валериевна

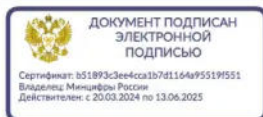


Онлайн-выписка земельный участок 2

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	73:21:200311:15

Сведения о зарегистрированных правах

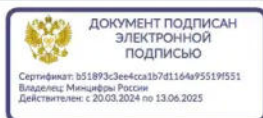
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Михальцов Алексей Николаевич, 06.11.2005</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/6, 73:21:200311:15-73/030/2024-12, 04.04.2024</p> <p>Документы-основания: Договор об оформлении жилого дома и земельного участка в общую долевую собственность в соответствии с Федеральным Законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" 02.04.2024</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Михальцова Алёна Николаевна, 01.04.2003</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/6, 73:21:200311:15-73/030/2024-13, 04.04.2024</p> <p>Документы-основания: Договор об оформлении жилого дома и земельного участка в общую долевую собственность в соответствии с Федеральным Законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" 02.04.2024</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p>



Онлайн-выписка земельный участок 2

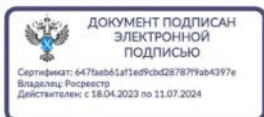
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	73:21:200311:15

Сведения о правах	<p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Михальцов Валерий Николаевич, 27.06.2004</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/6, 73:21:200311:15-73/030/2024-9, 04.04.2024</p> <p>Документы-основания: Договор об оформлении жилого дома и земельного участка в общую долевую собственность в соответствии с Федеральным Законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" 02.04.2024</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Михальцов Данил Николаевич, 13.02.2007</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/6, 73:21:200311:15-73/030/2024-10, 04.04.2024</p> <p>Документы-основания: Договор об оформлении жилого дома и земельного участка в общую долевую собственность в соответствии с Федеральным Законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" 02.04.2024</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>



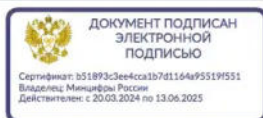
Онлайн-выписка земельный участок 2

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	73:21:200311:15
Сведения о правах	<p>отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Михальцова Юлия Николаевна, 31.05.2009</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/6, 73:21:200311:15-73/030/2024-11, 04.04.2024</p> <p>Документы-основания: Договор об оформлении жилого дома и земельного участка в общую долевую собственность в соответствии с Федеральным Законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" 02.04.2024</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Михальцова Любовь Валериевна, 02.02.1981, Российская Федерация, СНИЛС 070-139-910 41, Паспорт гражданина Российской Федерации 6004 854346 выдан 08.01.2004 Чердаклинским РОВД Ульяновской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/6, 73:21:200311:15-73/030/2024-8, 04.04.2024</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка 08.05.2019, Договор об оформлении жилого дома и земельного участка в общую долевую собственность в соответствии с Федеральным Законом "О дополнительных мерах государственной поддержки</p>



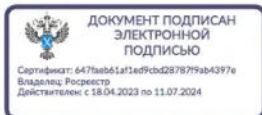
Онлайн-выписка земельный участок 2

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	73:21:200311:15
Сведения о правах	<p>семей, имеющих детей" 02.04.2024</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Михальцова Любовь Валериевна, 02.02.1981, Российская Федерация, СНИЛС 070-139-910 41, Паспорт гражданина Российской Федерации 60 04 854346 выдан 08.01.2004 Чердаклинским РОВД Ульяновской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 73:21:200311:15-73/030/2019-4, 20.05.2019</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка 08.05.2019</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 04.04.2024, 73:21:200311:15-73/030/2024-7</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Антонова Елена Евгеньевна, 11.12.1986</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 73:21:200311:15-73/007/2017-2, 21.07.2017</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p>



Онлайн-выписка земельный участок 2

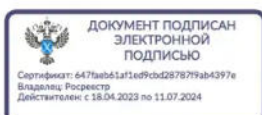
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	73:21:200311:15
Сведения о правах	<p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 20.05.2019, 73:21:200311:15-73/030/2019-3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Антонов Евгений Александрович, 20.10.1954 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 73-73/007-73/007/042/2016-271/1, 31.03.2016 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 21.07.2017, 73:21:200311:15-73/007/2017-1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 09.04.2024 Номер государственной регистрации: 73:21:200311:15-73/049/2024-15 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p>



Онлайн-выписка земельный участок 2

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	73:21:200311:15
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Чердаклинскому и Старомайнскому районам 163321821/7338 (86391/24/73038-ИП) выдан 08.04.2024, ОСП по Чердаклинскому и Старомайнскому районам Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 08.04.2024 Номер государственной регистрации: 73:21:200311:15-73/049/2024-14 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Чердаклинскому и Старомайнскому районам 163321839/7338 (86013/24/73038-ИП) выдан 08.04.2024, ОСП по Чердаклинскому и Старомайнскому районам Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он теряет юридическую силу



Онлайн-выписка земельный участок 2