

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 18.06.2024 по делу № А57-12060/2024 Мирзабекова Лира Мугубали Кызы (Мусаева Лира Мугубали Кызы) (10.04.1968г.р., место рожд: с. Аваран Кусарского р-на Азербайджанской ССР, адрес рег: 413708, Саратовская обл, Пугачевский р-н, Большая Таволожка с, Юбилейная ул, дом № 16, СНИЛС05840874181, ИНН 641001552294) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 2 915м ² , адрес (местонахождение): 413708, РОССИЯ, Саратовская обл, Пугачевский р-н, , с Большая Таволожка, ул Юбилейная, 16, кадастровый номер: 64:27:090401:88	571 223,40

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 2 915м², адрес (местонахождение): 413708, РОССИЯ, Саратовская обл, Пугачевский р-н, , с Большая Таволожка, ул Юбилейная, 16, кадастровый номер: 64:27:090401:88 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 571 223,40 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

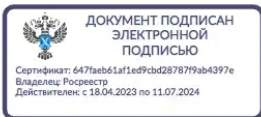
Финансовый управляющий
Мирзабековой Лиры Мугубали
Кызы

Кайзер Оксана Викторовна

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	64:27:090401:88

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	64:27:090401
Дата присвоения кадастрового номера	25.11.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Саратовская область, р-н Пугачевский, участок находится примерно в 20 м по направлению на северо-восток от ориентира: жилой дом, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Пугачевский, с Большая Таволжка, ул Юбилейная, д 16
Площадь, м ²	2915, Уточненная площадь, погрешность 38.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	494561.03
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	64:27:090401:115, 64:27:090103:204, 64:27:000000:3607
Виды разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	64:27:090401:115, 64:27:090103:204, 64:27:000000:3607
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Мирзабекова Лира Мугубали Кызы

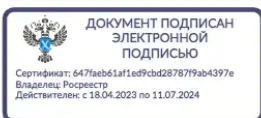


Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	64:27:090401:88

Сведения о зарегистрированных правах

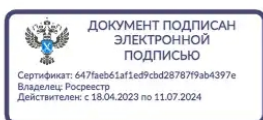
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Мирзабекова Лира Мугубали кызы, 10.04.1968, Российская Федерация, СНИЛС 058-408-741 81, Паспорт гражданина Российской Федерации 63 12 881186 выдан 18.04.2013 Отделением УФМС России по Саратовской области в г.Пугачеве</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 64-64-48/018/2010-317, 29.05.2010</p> <p>Документы-основания: Пункт № 2 постановления главы администрации Пугачевского муниципального района Саратовской области 898 22.09.2008</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 29.11.2023</p> <p>Номер государственной регистрации: 64:27:090401:88-64/136/2023-2</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя 146131798/6428 (85294/23/64028-ИП) выдан 28.11.2023, Отдел судебных приставов по Пугачевскому и Ивanteeвскому районам</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>



Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	64:27:090401:88
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 29.11.2023 Номер государственной регистрации: 64:27:090401:88-64/136/2023-1 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Пугачевскому и Ивандеевскому районам 146130174/6428 (87731/23/64028-ИП) выдан 28.11.2023, ОСП по Пугачевскому и Ивандеевскому районам Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Онлайн-выписка земельный участок

введите номер или адрес

Земельный участок Дом (здание)

Кад. номер: **64:27:090401:88**

Адрес: Саратовская область, р-н Пугачевский, участок находится примерно в 20 м по направлению на северо-восток от ориентира: жилой дом, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Пугачевский, с Большая Таволожка, ул Юбилейная, д 16

Уточненная площадь: 2 915 кв.м

Документы объекта

В список Поделиться Собственник, стоимость и др.

Кадастровая стоимость: 494 561.03 руб. [заказать справку на дату](#)

Риски при сделке: банкротства, аресты, суды [полная проверка](#)

Координаты: 52.094282, 49.042634

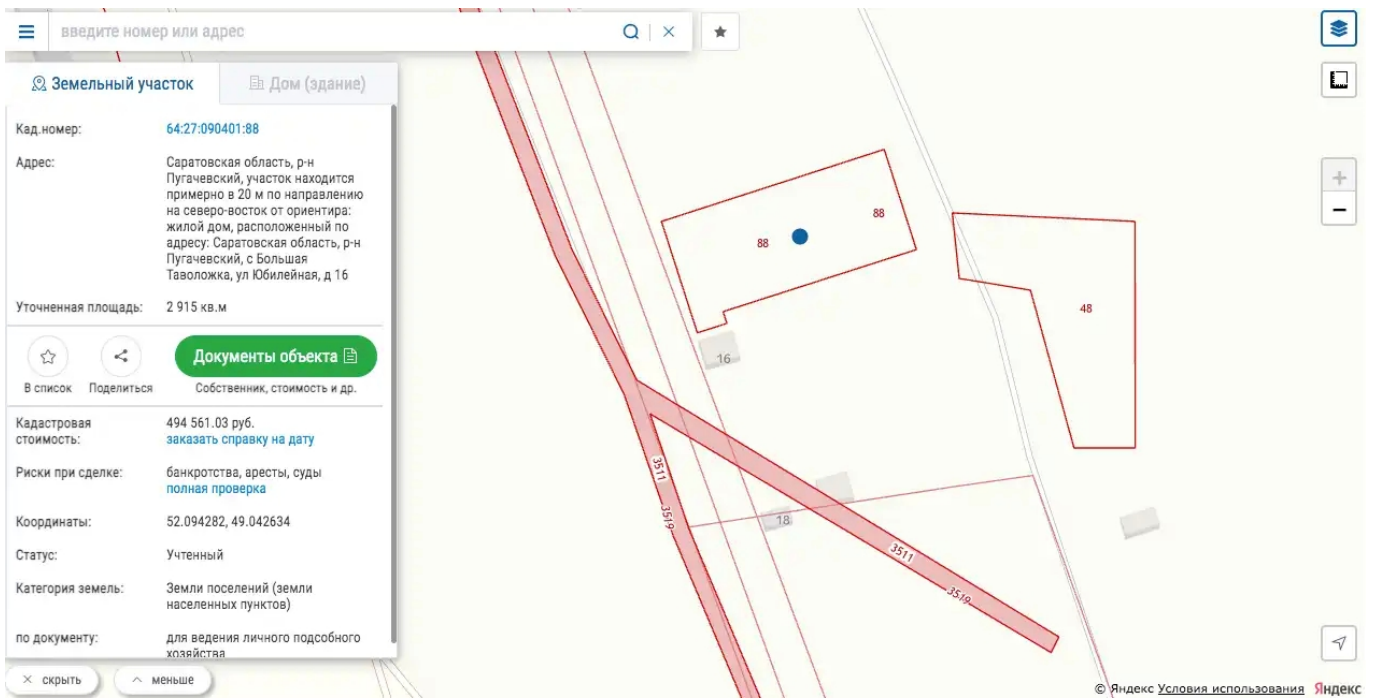
Статус: Учтенный

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

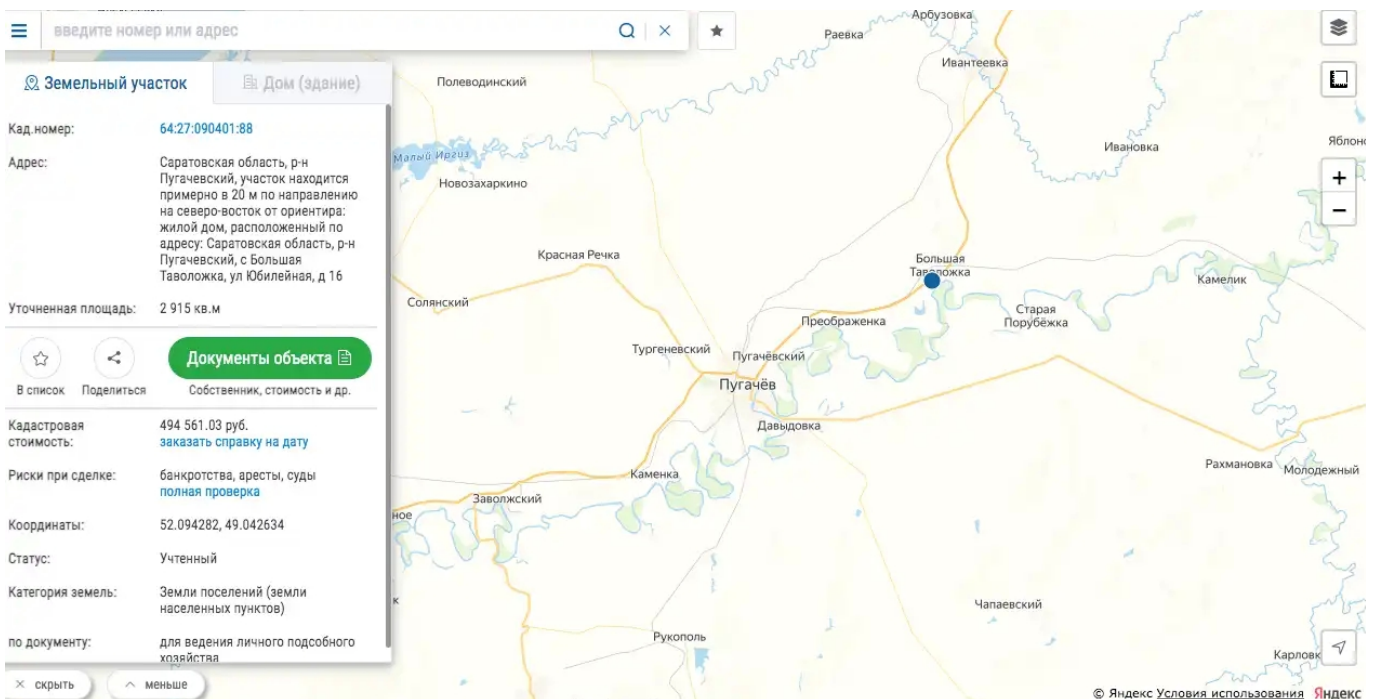
по документу: для ведения личного подсобного хозяйства

© 2018 DigitalGlobe, Inc., © ООО ИТЦ «СКАНЭКС», © Яндекс Условия использования Яндекс

Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки