

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 15.02.2024 по делу № А45-15552/2023 Сульдина Галина Васильевна (Глотова Галина Васильевна) (03.02.1950г.р., место рожд: п/совет Тимирязевский Томского р-на Томской обл., адрес рег: 630090, Новосибирская обл, Новосибирск г, Академическая ул, дом № 34, квартира 51, СНИЛС03101591388, ИНН 540807822939) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Миронова Вероника Олеговна (ИНН 423008172650, СНИЛС 17427284887, рег.номер 22145) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 701м ² , адрес (местонахождение): обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, с.н.т. "Мечтатель", участок №167, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, кадастровый номер: 54:19:164401:99, Дом 34,5 кв м кадастровый номер : 54:19:164402:152	566 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 701м², адрес (местонахождение): обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, с.н.т. "Мечтатель", участок №167, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, кадастровый номер: 54:19:164401:99, Дом 34,5 кв м кадастровый номер : 54:19:164402:152 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 630 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Сульдиной Галины Васильевны

Миронова Вероника Олеговна