

Стороны: РОМАНЕНКО ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА ИНН 631702029537, именуемая Продавец, в лице финансового управляющего Решухина Константина Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области по делу от 02.10.2024 г. №А55-34655/2023, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое далее «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заявитель вносит задаток для участия в торгах по продаже следующего имущества - Лот №1 Недвижимое и движимое имущество (Бывшее в эксплуатации технологическое оборудование (Для производства гофрированной бумаги и картона, бумажной и картонной тары), механизмы и прочее имущество), расположенное по адресу: Самарская область, Волжский район, юго-западнее с. Воскресенка (въезд с улицы Котельная), в том числе: Недвижимое имущество: - земельный участок площадью 21 714 кв.м., назначение: земли промышленности, энергетики, транспорта, кадастровый номер 63:17:0508017:54, адрес объекта: Самарская область, Волжский район, юго-западнее с. Воскресенка; - нежилое здание, общая площадь 206 кв.м., 1-этажный, инв. № 36:214:804:00600214, кадастровый номер 63:17:0000000:3680, находящиеся по адресу: Самарская область, Волжский район, эго-западнее с. Воскресенка; строение Б; - нежилое здание, общая площадь 720,3 кв.м., 1-этажный, инв. № 36:214:804:006002146, строение ГГ1, кадастровый номер 63:17:00000003735, адрес объекта: Самарская область, Волжский район, юго-западнее с. Воскресенка; - производственно-складское здание, общая площадь 483,9 кв.м., 1-этажный, инв. №36:214:804:006001887, литера А кадастровый номер 63:17:00000003660, адрес объекта: Самарская область, Волжский район, юго-западнее с. Воскресенка; нежилое здание-корпус 2, назначение: нежилое, 1-этажное, общая площадь 1 171,7 кв.м., инв. № 36:214:804:006002144, лит. В, кадастровый номер 63:17:00000003679, адрес объекта: Самарская область, Волжский район, юго-западнее с. Воскресенка; - земельный участок площадью 40 000 кв.м., назначение: земли промышленности, энергетики, транспорта, кадастровый номер 63:17:0508017:85, адрес объекта: Самарская область, Волжский район, на: землях МУСПП «Молодая Гвардия», юго-западнее с.Воскресенка; - Движимое имущество (172 позиции): №1 транспортер для подачи макулатуры в ГРВ; №2 гидроразбиватель вертикальный; №3 отделитель тяжелых металлов; №4 вибросортировка, мойка мелких отходов; №5 турбосепаратор; №6 кран-балка для удаления отходов из ГРВ; №7 насос; №8 мельница дисковая, D-22; №9 мельница дисковая, D-22; №10 напорная сортировка щелевая; №11 емкость стальная № 1; №12 мешалка лопостная горизонтальная с приводом; №13 насос; №14 емкость стальная № 2; №15 мешалка лопостная горизонтальная с приводом; №16 насос; №17 емкость стальная № 3; №18 мешалка лопостная горизонтальная; №19 насос; №20 емкость стальная № 4; №21 насос; №22 емкость стальная № 5; №23 насос; №24 емкость стальная № 6; №25 насос; №26 флотационная установка FH-60; №27 насос; №28 емкость стальная № 7; №29 насос; №30насос; №31 насос; №32 насос; №33 емкость стальная № 8; №34 насос; №35 насос; №36 насос; №37 емкость стальная № 9; №38 мешалка лопостная горизонтальная с приводом; №39 насос; №40 дуговое сито предварительного отбора волокна; №41 сгуститель массы; №42 вибрационное сито; №43 установка УВК 1 ступень; №44 установка УВК 2 ступень; №45 установка УВК 3 ступень; №46 насос; №47 насос; №48 кухня приготовления крахмального клея, мешалка; №49 насос; №50 емкость пластиковая, 3шт.; №51 насос дозирующий № 1 - для крахмала; №52 насос дозирующий № 2 - для АКД; №53 насос дозирующий № 3 – для краски; №54 насос дозирующий № 4 - для Биоцида; №55 напорный ящик; №56 привод частотником валиков вензеля; №57 грудной вал с приводом тряски; №58 гидропланка грудного вала; №59 ящик с гидропланкой-6 шт.; №60 мокрый ящик 2 шт. с вакуумом; №61 сухой ящик 6 шт. с вакуумом; №62 гаучвал с приводом с частотником; №63 пресс 1 – прямой; №64 пресс 2 – прямой; №65 пресс 3 – обратный; №66 цилиндр сушильный диаметр 1,5 м - 10 шт.; №67 колпак сушильный группы с выгяжкой; №68 накат тамбур с гидравлической системой управления; №69 тамбурный вал 9 шт.; №70 продольно-резательный станок ПРС; №71 кран-балка 5 тонн; №72 смесительный насос; №73 напорная сортировка; №74 напорная сортировка; №75 емкость № 10; №76 насос; №77 насос; №78 вакуум насос; №79 вакуум насос; №80 вакуум насос; №81 насос; №82 емкость № 11; №83 мешалка; №84 насос; №85 система приточной вентиляции; №86 пароконденсатная система; №87 вытяжная вентиляция из цеха БДМ; №88 весы подвесные; №89 весы напольные; №90 автоматизированная система контроля качества бумажного полотна ТРИГЛА; №91 компрессор винтовой; №92 компрессор винтовой; №93 напорная сортировка; №94 мешалка лопостная горизонтальная; №95 вибросортировка, мойка мелких отходов; №96 вакуум насос; №97 ротор ГРВ; №98 сито ГРВ; №99 валы керамические – Куриони; №100 двигатель; №101 двигатель; №102 двигатель; №103 погрузчик газовый Тойота; №104 погрузчик дизельный с захватом Балканкар; №105 газо(газораспределительная)станция с узлом учета счетчик; №106 котел паровой Феролли; №107 горелка Вексауп; №108 деаэратор; №109 обвязка, редуктора, задвижки Спиракс; №110 шкафы управления 3 шт.; №111 теплообменник отопления; №112 насосы грюндфос 6 шт.; №113 теплообменник гор воды; №114 система водоподготовки; №115 лабораторный инвентарь; №116 задвижка с позиционером эл. управление 3 шт.; №117 пульт управления БДМ центральный; №118 пульт управления локальный; №119 пульт управления РПО центральный; №120 пульт управления локальный РПО; №121 пульт управления накат гидравлический; №122 пульт управления ПРС гидравлический, пневматический, электрический; №123 трансформатор сухой; №124 трансформаторный контейнер с обвязкой и узлом учета; №125 трансформатор - стабилизатор; №126 шкафы электрические с эл автоматами, конденсаторами и т.д. 23шт; №127 шкаф электрический накат; №128 шкаф электрический ПРС; №129 шкаф электрический 4 шт. с эл автоматами, компрессорами; №130 шкаф электрический 2 шт. с автоматами; №131 размотка рулонов 1; №132 гофропресс 1 профиль В с частотником; №133 пульт управления гофропрессом 1; №134 вентилятор воздуха высокого давления с частотником; №135 размотка рулонов 2; №136 размотка рулонов 3; №137 гофропресс 2 профиль С с частотником; №138 пульт управления гофропрессом 2; №139 вентилятор воздуха высокого давления с частотником; №140 верхний транспортер 1; №141 верхний транспортер 2; №142 размотка рулонов 4; №143 размотка рулонов 5; №144 клеевой узел на 2 поста; №145 сушильный стол; №146 продольный резательно - релевоный станок; №147 поперечно-резательный станок; №148 транспортер готовых заготовок; №149 высечной станок Агата; №150 продольно-резательный релевоный станок ЭКР; №151 высечной станок с покрасочным модулем ЛИК; №152 ротационный высечной станок; №153 продольно-резательный станок РМ; №154 транспортер; №155 упаковочная машина 2 шт.; №156 упаковочная машина рамочная 2 шт.; №157 высекательно-покрасочный (3 цвета) комбайн Куриони; №158 вентилятор воздуха высокого давления Куриони; №159 насос подачи краски Куриони; №160 пресс гидравлический К-250; №161 станок намотки 2х слойки; №162 станок листогиб; №163 станок токарный ДИП 500; №164 станок токарный ДИП 300; №165 станок токарный 1к62; №166 станок плоско шлифовальный 3л722а; №167 станок зубонарезной Бк-32а; №168 станок ленточнопильный практикс 285230g; №169 станок вертикально фрезерный; №170 станок горизонтально фрезерный; №171 станок сверлильный радиальный; №172 станок настольный 2 шт.

Решухин Константин Юрьевич 24.12.24 16:28 (MSK) Сертификат ЭПФ № 3015276A2B7524497741008AE083 Действ. срок 25.12.24

Вышеуказанное имущество принадлежит на праве общей долевой собственности по 1/4 доли каждому: Романенко Юлии Александровне (ИНН 631702029537, дело о банкротстве №А55-34655/2023); Гольдштейну Александру Вадимовичу (ИНН 631700212417, дело о банкротстве №А55-30329/2023); Кошкадаевой Елене Владимировне (ИНН 637605392908, дело о банкротстве №А55-34654/2023); Гольдштейну Антону Александровичу (ИНН 631702029784, дело о банкротстве №А55-18421/2023). Размер задатка – 0,5% от начальной цены Лота №1, срок внесения задатка – 07.02.2025г. Имущество находится в залоге у Брылякова Андрея Юрьевича. Положение о порядке, условиях реализации залогового имущества утверждено определением арбитражного суда Самарской области от 18.12.2024 по делу №А55-34655/2023. Начальная цена Лота №1 - 170 000 000,00 руб. Торги состоятся 11.02.2025г. в 10.00 по московскому времени (далее «МСК»). Шаг аукциона –5% от НЦ.

2. Задаток вносится в обеспечение исполнения, в т.ч. следующих обязательств Заявителя: как участника торгов; по заключению договора купли-продажи имущества Должника, входящего в лот (далее – имущество); по оплате имущества и в счет всех причитающихся с Заявителя платежей, а так же исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному между Заявителем и конкурсным управляющим Должника (далее так же – конкурсный управляющий) договору купли-продажи имущества.

3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Должника, указанный в настоящем договоре, в полной сумме, указанной в п.1.1 настоящего договора при условии внесения всей суммы задатка на счет Должника до истечения срока внесения задатков для участия в торгах. До подведения результатов торгов Должник не вправе распоряжаться внесенным задатком, проценты на сумму задатка не начисляются.

4. В случае признания Организатором торгов Заявителя Победителем торгов/Единственным участником задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества, оплате имущества и исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному договору купли-продажи имущества.

5. Внесенный Заявителем задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов Заявителю (участнику торгов), не признанному Победителем торгов/Единственным участником. При этом задаток не возвращается Заявителю (участнику торгов), и он полностью утрачивает внесенный задаток в случаях: отзыва Заявителем, признанным участником торгов, заявки на участие в торгах либо отказа (уклонения) от участия в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах; отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов/Единственным участником, от заключения договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последних условиях; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем торгов/Единственным участником, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки; если Заявитель, признанный участником торгов, на торгах не предложил приобрести имущество по цене не ниже начальной, и имущество на этих торгах не было продано; в случае невозможности оформления перехода права собственности на продаваемое имущество к заявителю, признанному организатором торгов Победителем торгов, по причине совершения таким заявителем действий (бездействия), препятствующих такому оформлению.

6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует:

- в случае признания Организатором торгов Заявителя Победителем торгов/Единственным участником и заключения им в установленном порядке и сроки договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим - до истечения срока на оплату имущества по заключенному договору купли-продажи, установленного в сообщении о проведении торгов;
- в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного Организатором торгов Победителем торгов/Единственным участником, от заключения договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последних условиях - до истечения срока на заключение договора купли-продажи, установленного в сообщении о проведении торгов;
- в случае невозможности оформления перехода права собственности на продаваемое имущество к заявителю, признанному организатором торгов Победителем торгов по причинам совершения таким заявителем действий (бездействия), препятствующих такому оформлению – до момента, когда стало известно о невозможности оформления перехода права собственности на продаваемое имущество к заявителю;
- в случае если Заявитель, признанный участником торгов, не предложил (не выразил согласия) приобрести имущество по цене не ниже начальной, и имущество на этих торгах не было продано; либо отозвал заявку на участие в торгах или отказался (уклонился) от участия в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах – до момента подписания протокола о результатах проведения торгов;
- в случае, если торги не состоятся по причинам, не зависящим от Заявителя, в т.ч. в случае отмены торгов Организатором торгов, объявления торгов несостоявшимися (за исключением случаев, предусмотренных в предыдущем абзаце настоящего пункта договора); либо если Заявитель участвовал в торгах, но не был признан Организатором торгов победителем торгов (за исключением случаев, предусмотренных в предыдущем абзаце настоящего пункта договора) либо в случае отказа Заявителя от участия в торгах в установленном порядке и сроки; либо принятия Организатором торгов решения о невозможности допуска Заявителя к участию в торгах и не признании его участником торгов – до момента возврата Заявителю задатка.

7. Правила, установленные в п.6 настоящего договора, применяются так же в отношении участника торгов, отказавшегося (уклонившегося) от заключения договора купли-продажи или отказавшегося (уклонившегося) от его исполнения в случаях, если к участию в торгах по соответствующему лоту был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества Должника, входящего в лот, не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, и конкурсный управляющий предложил ему заключить договор купли-продажи имущества Должника, а так же если предложение заключить договор купли продажи сделано участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена (но не ниже начальной) соответствующего имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов (при отказе или уклонении победителя торгов от подписания и/или исполнения договора купли-продажи имущества Должника в установленном порядке и сроки).

8. Окончание срока действия настоящего договора влечет прекращение обязательств сторон по договору, при этом стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по настоящему договору до момента окончания его действия.

9. Заявитель не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Должника.

10. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

11. Заявитель обязан незамедлительно письменно уведомить Должника об изменении своих банковских и иных необходимых для проведения безналичных расчетов реквизитов. Должник не несет ответственности за нарушение сроков возврата задатка по настоящему договору в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения данных обязательств заявителем.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Решухин Константин Юрьевич

24.12.24 18:28 (MSK)

Сертификат ЭФБГЗС87C1055276A2D7524497F41D081AED83

Действует с 18.09.23 по 18.09.24

12. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор (в т.ч. связанный с расторжением или недействительностью (ничтожностью) настоящего договора) передается на рассмотрение в Арбитражный суд Самарской области.

13. Настоящий договор составлен на двух страницах в двух идентичных и имеющих равную силу экземплярах. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

14. Настоящий договор является для заявителя договором присоединения и его условия могут быть приняты заявителем не иначе как путем присоединения к ним. Акцепт условий настоящего договора может быть осуществлен заявителем путем направления подписанного со стороны заявителя оригинала настоящего договора в редакции, определенной Организатором торгов и с последующим внесением денежных средств на счет Должника с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке - «перечисление задатка по договору о задатке от \_\_\_ г. в соответствии с его условиями, размещенными в сети интернет».

Настоящий договор так же может быть заключен посредством совершения заявителем следующих действий: путем представления Организатору торгов настоящего договора в редакции, определенной Организатором торгов, заполненного от имени Заявителя и подписанного средствами электронно-цифровой подписи Заявителя (уполномоченного представителя Заявителя) с последующим внесением денежных средств на счет Должника с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке - «перечисление задатка по договору о задатке от \_\_\_ г. в соответствии с его условиями, размещенными в сети интернет. Заявитель также вправе направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

15. При заключении настоящего договора Заявитель:

- подтверждает соблюдение всех корпоративных процедур, связанных с согласованием и одобрением сделки по приобретению имущества Должника на торгах уполномоченными органами управления Заявителя, наличие у него права приобрести и так же возможности оплатить имущество, входящее в лот;

- обязуется в случае признания победителем торгов/Единственным участником заключить в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего Должника о заключении договора купли-продажи Лота (далее «Договор») с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества и уплатить Должнику в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на счет Должника указанный в настоящем договоре стоимость (цену) имущества определенную в ходе торгов,

- обязуется соблюдать условия, содержащиеся в сообщении о продаже имущества Должника.

- подтверждает, что ознакомлен с состоянием продаваемого на торгах имущества и имеющейся документацией на него, и согласен с тем, что продаваемое имущество в случае его приобретения на торгах возврату не подлежит, а так же осведомлен о том, что продаваемое имущество принадлежит организации, признанной банкротом и продается в рамках процедуры конкурсного производства, и ознакомлен с условиями соответствующих обязательств и договоров.

Адреса и реквизиты сторон:

**РОМАНЕНКО ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА** (05.04.1984 г.р., место рождения: гор. Куйбышев, ИНН 631702029537 СНИЛС 101-124-261 67, адрес регистрации: Самарская область, г. Самара, ул. Алексея Толстого, д.26-28, кв.94), наименование банка получателя - ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК), БИК 045004763, к/с №30101810150040000763; расчетный счет для зачисления задатков - 40817810250188426591

Почтовый адрес: 443099, г. Самара, а/я 2959, Решухину К.Ю.

Заявитель: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Должник:

Финансовый управляющий К. Решухин (Решухин К.Ю.)

Заявитель:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_