

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 20.06.2024 по делу № А57-10379/2024 Юдёнкова Дарья Александровна (Кусмарцева Дарья Александровна) (30.03.2001г.р., место рожд: р.п Лысые горы Лысогорский район Саратовская область , адрес рег: 412883, Саратовская обл, Лысогорский р-н, Большая Рельня с, Ленинская ул, дом № 65, СНИЛС19172629693, ИНН 641900661790) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

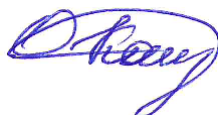
№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 86,1м ² , адрес (местонахождение): №412883, РОССИЯ, Саратовская обл, Лысогорский р-н, , с Большая Рельня, ул Ленинская, 55/2, ,, категория земель: Жилое , кадастровый номер: 64:19:020101:101. Доля в праве 1/4	319 335,67

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 86,1м², адрес (местонахождение): №412883, РОССИЯ, Саратовская обл, Лысогорский р-н, , с Большая Рельня, ул Ленинская, 55/2, ,, категория земель: Жилое , кадастровый номер: 64:19:020101:101 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 319 335,67 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Юдёнковой Дарьи Александровны



Кайзер Оксана Викторовна

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 20.06.2024 по делу № А57-10379/2024 Юдёнкова Дарья Александровна (Кусмарцева Дарья Александровна) (30.03.2001г.р., место рожд: р.п Лысые горы Лысогорский район Саратовская область , адрес рег: 412883, Саратовская обл, Лысогорский р-н, Большая Рельня с, Ленинская ул, дом № 65, СНИЛС19172629693, ИНН 641900661790) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кайзер Оксана Викторовна (ИНН 744844918952, СНИЛС 14795875737, рег.номер 22340) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

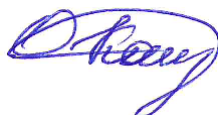
№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
3	Земельный участок, площадь: 856м ² , адрес (местонахождение): №412883, Россия, Саратовская обл, Лысогорский р-н, , с Большая Рельня, ул Ленинская, 55, ,, кадастровый номер: 64:19:020448:31. Доля в праве 1/4.	74 905,90

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 856м², адрес (местонахождение): №412883, Россия, Саратовская обл, Лысогорский р-н, , с Большая Рельня, ул Ленинская, 55, ,, кадастровый номер: 64:19:020448:31 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 74 905,90 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Юдёнковой Дарьи
Александровны



Кайзер Оксана Викторовна

Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 86.1 кв.м, кадастровый номер здания: 64:19:020101:101, площадь участка: 856 кв.м, кадастровый номер участка: 64:19:020448:31, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Саратовская обл, Лысогорский р-н, , с Большая Рельня, ул Ленинская, 55/2, доля в праве: 1/4.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 02.08.2024 г.	18.07.2024 г.	03.07.2024 г.	08.07.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/kalininsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_52_m_na_uchastke_4_sot_4239764482	https://www.avito.ru/kalininsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_74_m_na_uchastke_84_sot_3979321581	https://www.avito.ru/atcarsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_537_m_na_uchastke_8_sot_3998799598
Цена предложения, руб.:		800 000,00	1 580 000,00	1 200 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	86.1	52	74	53,7
Параметр: площадь участка	856	400	840	800
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
Параметр: адрес	Саратовская обл, Лысогорский р-н, , с Большая Рельня, ул Ленинская, 55/2	Саратовская обл., Лысогорский р-н, Лысогорское муниципальное образование, рп. Лысье Горы, Озёрная ул., 1	Саратовская обл., Лысогорский р-н, Лысогорское муниципальное образование, рп. Лысье Горы, Южная ул., 29	Саратовская обл., Лысогорский р-н, Октябрьское муниципальное образование, пос. Октябрьский, Зелёная ул.
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		7,00	7,00	7,00
Цена после уторговывания, руб.:		744 000,00	1 469 400,00	1 116 000,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	86.1	52	74	53,7
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
Параметр: наличие хозяйственных построек	Имеются	Имеются	Имеются	Имеются
корректировка на наличие хозяйственных построек		0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:		0,00	0,00	0,00
Цена за удельную единицу, руб.:		14 307,69	19 856,76	20 782,12
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				18 315,52
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				1 576 966,27
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				18 315,52
Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения (19% согласно данным https://statielt.ru) , руб.				299 623,59
Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.				1 277 342,68

Таким образом, стоимость ¼ доли имущества составит **394 241,57 руб.**

В том числе, стоимость ¼ доли земельного участка составит **74 905,90 руб.**

стоимость ¼ доли дома составит **319 335,67 руб.**

Приложения к решению об оценке.



Фото №1.

УТВЕРЖДЕНА
приказом ФНС России от
16.04.2015
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков
в отношении физического лица
по состоянию на 26.01.2024**

26.01.2024
(дата формирования выписки)

№ 950420

ЮДЕНКОВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА
(фамилия, имя, отчество)

6	4	1	9	0	0	6	6	1	7	9	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(идентификационный номер налогоплательщика)

Сведения о физическом лице

1	Фамилия, имя, отчество	ЮДЕНКОВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА
2	ИНН	641900661790
3	СНИЛС	191-726-296 93
4	Дата рождения	30.03.2001
5	Место рождения	РОССИЯ САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЛЫСОГОРСКИЙ РАЙОН Р.П. ЛЫСЫЕ ГОРЫ
6	Пол	женский
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	412883, РОССИЯ, Саратовская обл, Лысогорский р-н, Большая Рельня с, Ленинская ул.65,,
Данные документа, удостоверяющего личность		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	63 20 778255
11	Дата выдачи документа	23.04.2021
12	Наименование органа выдавшего документ	ГУ МВД РОССИИ ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
13	Код подразделения выдавшего документ	640-025

Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 12 по Саратовской области, код: 6432
15	Дата постановки на учет	20.09.2021
16	Основание постановки на учет	Учет ФЛ в НО по МЖ в связи с приемом его учетного дела из другого НО при изм. границ территории, подведомственной НО.
17	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	, 18-JAN-21
18	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	63625415

Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)

19	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 12 по Саратовской области, код: 6432
20	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	20.09.2021
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
21	Наименование объекта	Часть жилого дома
22	Вид объекта	Часть жилого дома
23	Назначение объекта	1
24	Назначение объекта (текстом)	жилое
25	Кадастровый номер	64:19:020101:101

26	Условный номер	64-64-35/006/2012-413
27	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	63625415
28	Адрес места нахождения (текстом)	412883, РОССИЯ, Саратовская обл, Лысогорский р-н, с Большая Рельня, ул Ленинская, 55/2, ,
29	Номер строения (сооружения)	55/2
30	Признак многоквартирного дома	0
31	Вид жилого помещения	0
32	Площадь (протяженность)	86.1
33	Единица измерения	Квадратный метр
34	Год ввода в эксплуатацию	2012-03-16
35	Материал наружных стен	Монолитные
36	Этажность	1
37	Признак ликвидации объекта	0
38	Кадастровая стоимость, руб	1019765.33
39	Дата утверждения кадастровой стоимости	16.11.2022
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
40	Наименование вида права	Общая долевая собственность
41	Размер доли в праве (числитель)	1
42	Размер доли в праве (знаменатель)	4
43	Размер доли в праве (текстом)	25
44	Дата права	16.03.2012
45	Номер регистрации права	64-64-35/026/2012-114
Реквизиты правоустанавливающего документа		
1.1		
46	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи недвижимости
47	Номер правоустанавливающего документа	6/н
48	Дата правоустанавливающего документа	15.03.2012

2

49	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 12 по Саратовской области, код: 6432
50	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	20.09.2021
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
51	Наименование объекта	Хозяйственное строение
52	Вид объекта	Хозяйственное строение или сооружение (не превышает 50 кв.м.)
53	Назначение объекта	2
54	Назначение объекта (текстом)	нежилое
55	Кадастровый номер	64:19:020448:43
56	Условный номер	64-64-35/006/2012-420
57	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	63625415
58	Адрес места нахождения (текстом)	412883, РОССИЯ, Саратовская обл, Лысогорский р-н, с Большая Рельня, ул Ленинская, 55/2, ,
59	Номер строения (сооружения)	55/2
60	Признак многоквартирного дома	0
61	Вид жилого помещения	0
62	Площадь (протяженность)	28.6
63	Единица измерения	Квадратный метр
64	Год ввода в эксплуатацию	2012-02-29
65	Материал наружных стен	Из прочих материалов
66	Этажность	1
67	Подземная этажность	0
68	Кадастровая стоимость, руб	239880.21
69	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2024
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
70	Наименование вида права	Общая долевая собственность
71	Размер доли в праве (числитель)	1
72	Размер доли в праве (знаменатель)	4
73	Размер доли в праве (текстом)	25
74	Дата права	16.03.2012
75	Номер регистрации права	64-64-35/026/2012-117
Реквизиты правоустанавливающего документа		
2.1		
76	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи недвижимости
77	Номер правоустанавливающего документа	6/н
78	Дата правоустанавливающего документа	15.03.2012

3

79	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 12 по Саратовской области, код: 6432
----	---	--

80	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	20.09.2021
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения об объекте недвижимого имущества		
81	Наименование объекта	Объект ИЖС
82	Вид объекта	Жилые дома
83	Назначение объекта	1
84	Назначение объекта (текстом)	жилое
85	Кадастровый номер	64:19:020101:387
86	Условный номер	64:19:23:0:56:65:0:0
87	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	63625415
88	Адрес места нахождения (текстом)	412883, РОССИЯ, Саратовская обл, Лысогорский р-н, , с Большая Рельня, ул Ленинская, 65, ,
89	Номер строения (сооружения)	65
90	Признак многоквартирного дома	0
91	Вид жилого помещения	0
92	Площадь (протяженность)	70.7
93	Единица измерения	Квадратный метр
94	Год ввода в эксплуатацию	2011-08-31
95	Материал наружных стен	Кирпичные
96	Этажность	1
97	Признак ликвидации объекта	0
98	Кадастровая стоимость, руб	1149185.95
99	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2021
Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества		
100	Наименование вида права	Общая долевая собственность
101	Размер доли в праве (числитель)	1
102	Размер доли в праве (знаменатель)	3
103	Размер доли в праве (текстом)	33333
104	Дата права	09.07.2021
105	Номер регистрации права	64:19:020101:387-64/085/2021-6
Реквизиты правоустанавливающего документа		
3.1		
106	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием заемных средства
107	Номер правоустанавливающего документа	б/н
108	Дата правоустанавливающего документа	05.07.2021
4		
109	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 12 по Саратовской области, код: 6432
110	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	20.09.2021
Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения о земельном участке		
111	Кадастровый номер	64:19:020448:31
112	Условный номер	64:19:020448:31
113	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
114	Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
115	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	63625415
116	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	412883, Россия, Саратовская обл, Лысогорский р-н, , с Большая Рельня, ул Ленинская, 65, ,
117	Площадь	856
118	Единица измерения	Квадратный метр
119	Кадастровая стоимость, руб	162374.64
120	Дата утверждения кадастровой стоимости	08.01.2023
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
121	Наименование вида права	Общая долевая собственность
122	Размер доли в праве (числитель)	1
123	Размер доли в праве (знаменатель)	4
124	Размер доли в праве (текстом)	.25
125	Дата права	16.03.2012
126	Номер регистрации права	64-64-35/026/2012-112
Реквизиты правоустанавливающего документа		
4.1		
127	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи недвижимости
128	Номер правоустанавливающего документа	б/н
129	Дата правоустанавливающего документа	15.03.2012
5		
130	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	Межрайонная ИФНС России № 12 по Саратовской области, код: 6432
131	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	20.09.2021

Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)		
Сведения о земельном участке		
132	Кадастровый номер	64:19:020447:1
133	Условный номер	64:19:020447:1
134	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
135	Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
136	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	63625415
137	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	412883, РОССИЯ, Саратовская обл, Лысогорский р-н, , с Большая Рельня, ул Ленинская, 65, ,
138	Площадь	1053
139	Единица измерения	Квадратный метр
140	Кадастровая стоимость, руб	199742.35
141	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2023
Сведения о регистрации права объекта земельного участка		
142	Наименование вида права	Общая долевая собственность
143	Размер доли в праве (числитель)	1
144	Размер доли в праве (знаменатель)	3
145	Размер доли в праве (текстом)	33333
146	Дата права	09.07.2021
147	Номер регистрации права	64:19:020447:1-64/065/2021-7
Реквизиты правоустанавливающего документа		
5.1		
148	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием заемных средства
149	Номер правоустанавливающего документа	б/н
150	Дата правоустанавливающего документа	05.07.2021

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).



Дом 52 м² на участке 4 сот.

800 000 ₽ ▾

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

15 385 ₽ за м²

В ипотеку от 9 076 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 962 496-39-25

Рассчитать ипотеку

ДИМОН

Частное лицо
На Авито с 12 июля 2024



Подписаться на продавца



О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 52 м²

Площадь участка: 4 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное
жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: кирпич

Ремонт: косметический

Электричество: есть

Отопление: центральное

Водоснабжение: колодец

Газ: в доме

Канализация: нет

Расстояние до центра города: 26 км

Расположение

Саратовская обл., Лысогорский р-н, Лысогорское

муниципальное образование, рп. Лысье Горы, Озёрная ул., 1

[Показать карту](#)

Описание

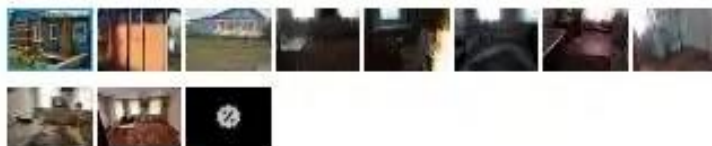
Газовый и электрический счётчик, котёл, имеется подвал в доме. Есть гараж и дополнительный земельный участок. Цена договорная, можно материнский капитал.

№ 4239764482 · 18 июля в 16:57 · 563 просмотра (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Дом 74 м² на участке 8,4 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



О доме

Количество комнат: 3	Ремонт: косметический
Площадь дома: 74 м ²	Электричество: есть
Площадь участка: 8,4 сот.	Отопление: газовое
Этажей в доме: 1	Водоснабжение: центральное
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Канализация: центральная
Материал стен: кирпич	Способ продажи: возможна ипотека
	Расстояние до центра города: 23 км

Расположение

Саратовская обл., Лысогорский р-н, Лысогорское муниципальное образование, рп. Лысье Горы, Южная ул., 29 [Показать карту](#)

Описание

Продается дом в р.п Лысье Горы ул Южная дом 29.Тихая спокойная улица.

В шаговой доступности школа , детский сад , магазины.

Дом кирпичный , ухоженный , три комнаты.

Газовое отопление , вода , туалет в доме .

Есть баня .

Земельный участок 8,5 сотки , ровный .

Один совершеннолетний собственник.

Арт. 69148866

1 580 000 Р ▾

21 351 Р за м²

В ипотеку от 17 925 Р в мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 962 816-74-09

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[А есть планировка?](#)

[Еще продайте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Союз риелторов "Полосные люди" Саратов

Агентство

На Авито с марта 2017

[Надежный партнер](#)

[Рекоменды проверены](#)



[Подписаться на продавца](#)

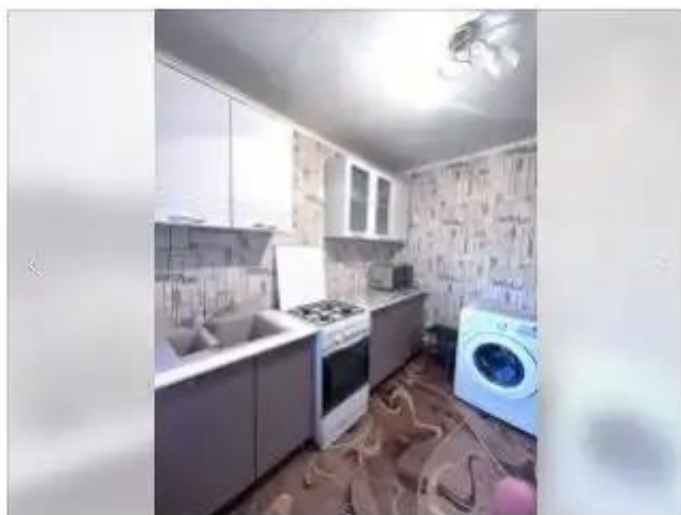
Контактное лицо
Жукова Людмила

№ 3979321581 · 3 июля в 23:15 · 549 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Дом 53,7 м² на участке 8 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



1 200 000 Р ▾

22 346 Р за м²

В ипотеку от 13 614 Р/мес
[Посмотреть скидки](#)



8 923 066-45-01

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[А есть планировка?](#)

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Марина АН Смени Квартиру

Риелтор

На Авито с февраля 2018

Завершено 51 объявление

[Экоклад: -6,17 тонн CO₂](#)



5 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 53,7 м²

Площадь участка: 8 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)

Материал стен: кирпич

Санузел: в доме

Ремонт: евро

Электричество: есть

Отопление: газовое

Водоснабжение: скважина

Газ: в доме

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Способ продажи: возможна ипотека

Расстояние до центра города: 37 км

Расположение

Саратовская обл., Лысогорский р-н, Октябрьское муниципальное образование, пос. Октябрьский, Зелёная ул.

[Показать карту](#)

Описание

Продам уютный дом ,вдали от городской суеты!!!Общая площадь 53,7 м² ,8 соток земли с хозяйственными постройками!В доме сделан отличный ремонт,пластиковые окна,выровненные стены,полы,новая проводка,обои ,межкомнатные двери!Все удобства в доме !Рассмотрим любую форму расчёта,помощь в получении ипотеки со скидками от Банков-Партнёров!!! Спешите приобрести прекрасный дом по выгодной цене!!!

№ 3998739698 · 6 июля в 14:09 · 102 просмотра (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)