

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Самарской области от 01.07.2024 по делу № А55-15473/2024 Софронова Ольга Ивановна (Наумова Ольга Ивановна) (20.03.1986г.р., место рожд: с. Черный Ключ Клявлинского р-на Куйбышевской обл., адрес рег: 443036, Самарская обл, Самара г, Новгородская ул, дом № 35, СНИЛС12641668760, ИНН 637300560562) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Камышева Елена Захаровна (ИНН 344344472394, СНИЛС 14988336225, рег.номер 22760) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 83,8м ² , кадастровый номер: 63:21:0802002:140, земельный участок, площадь: 694м ² , кадастровый номер: 63:21:0802002:99, 1/5 доли.	189 000,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 83,8м², кадастровый номер: 63:21:0802002:140, земельный участок, площадь: 694м², кадастровый номер: 63:21:0802002:99 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость. 1/5 доли – 189 000,00 руб.

Приложение:

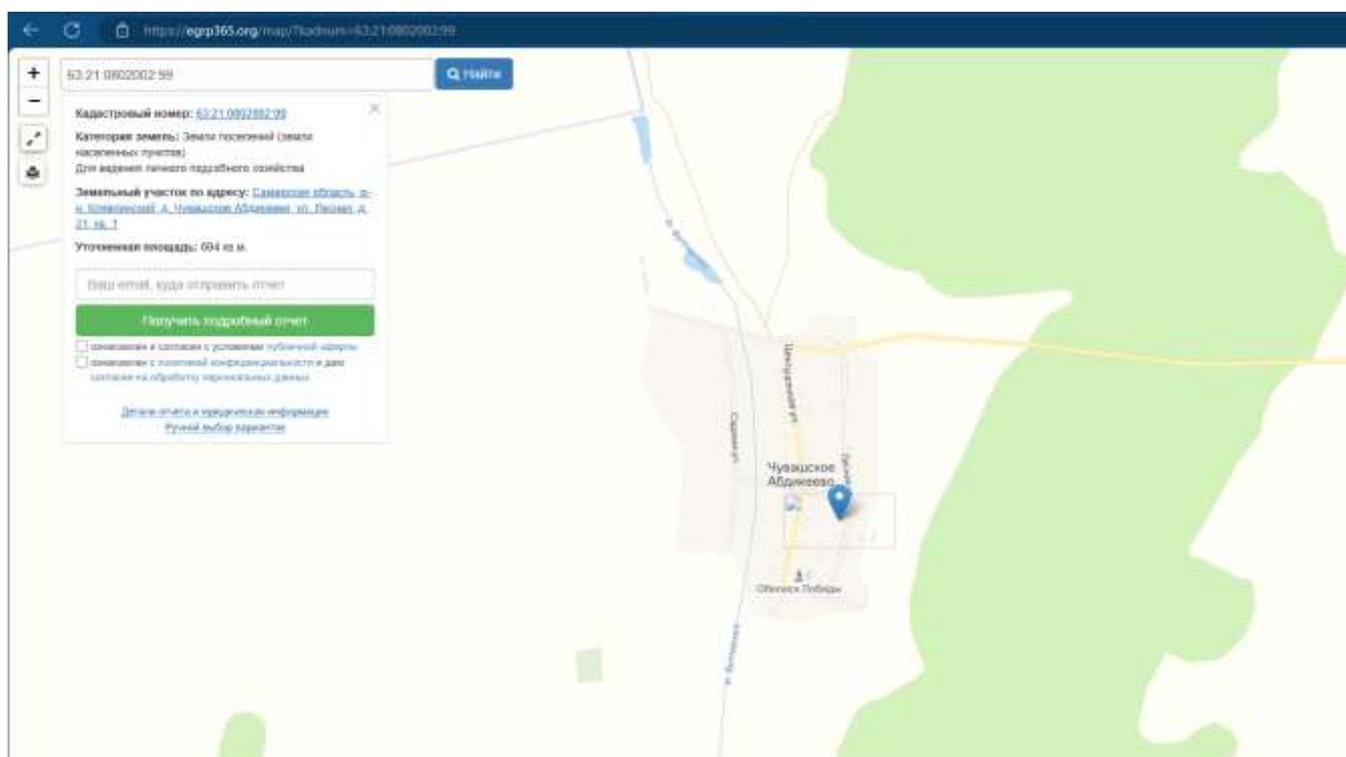
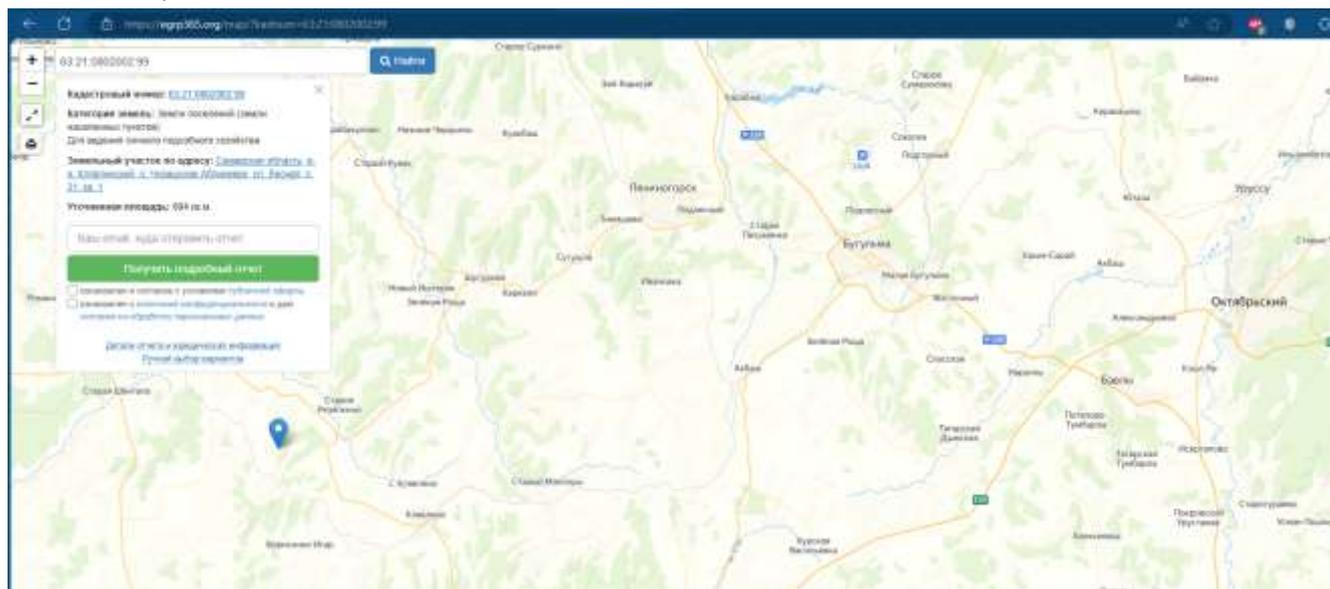
1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

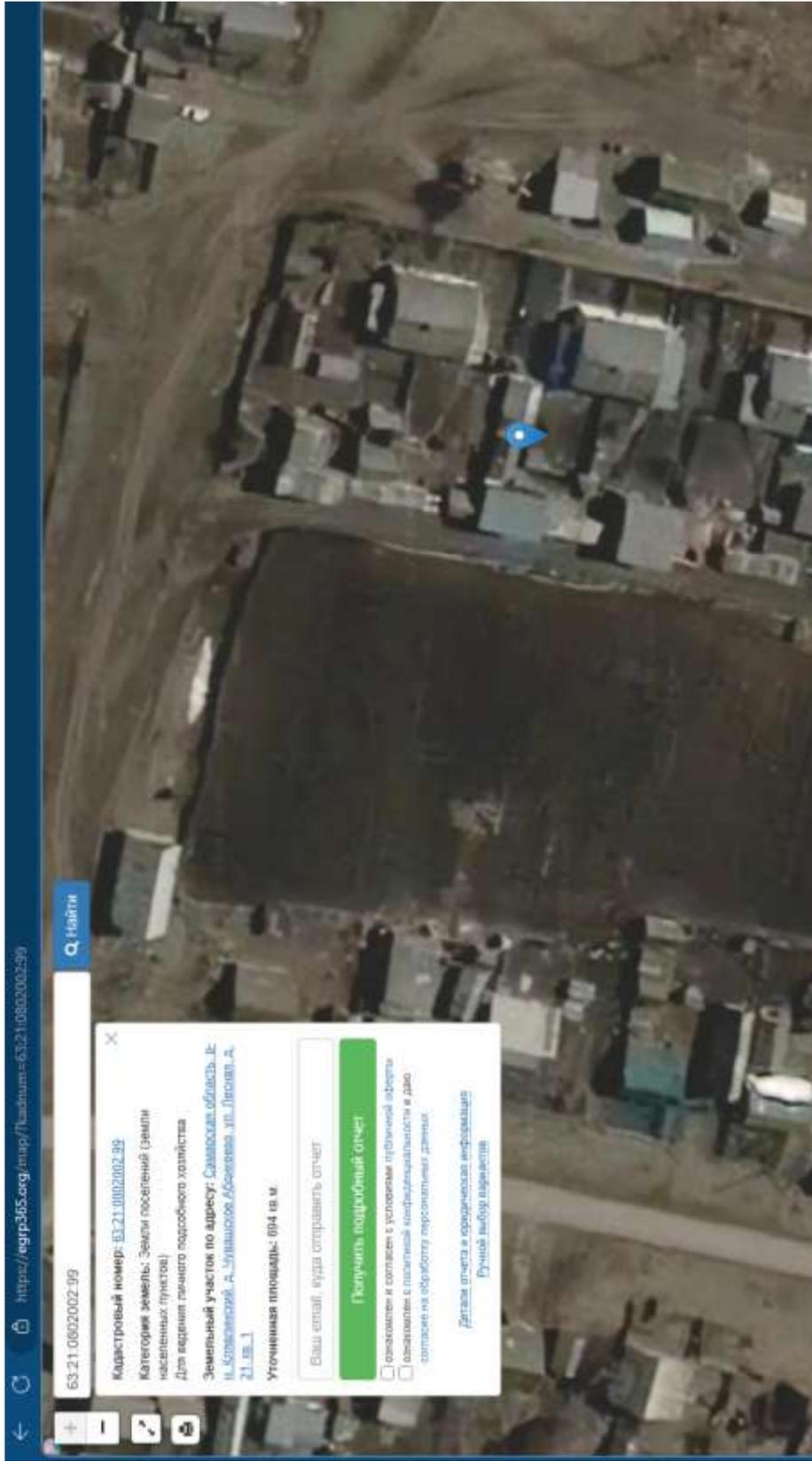
**Финансовый управляющий
Софроновой Ольги Ивановны**



Камышева Елена Захаровна

Приложение
ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ







Земельный участок

Дата обновления информации: 06.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	63:21:0802002:99
Дата присвоения кадастрового номера	03.09.2004

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Самарская область, р-н. Клявлинский, д. Чувашское Абдикеево, ул. Лесная, д. 21, кв. 1
Площадь, кв.м	694
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	56130.72
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	05.01.2023

Ранее присвоенные номера

Кадастровый номер	63:21:0802002:0099
-------------------	--------------------

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 63-01/21-20/2004-253 от 17.11.2004
	Общая долевая собственность № 63-01/21-20/2004-253 от 17.11.2004
	Общая долевая собственность № 63-01/21-20/2004-253 от 17.11.2004
	Общая долевая собственность № 63-01/21-20/2004-253 от 17.11.2004
	Общая долевая собственность № 63-01/21-20/2004-253 от 17.11.2004



Здание

Дата обновления информации: 03.01.2024

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	63:21:0802002:140
Дата присвоения кадастрового номера	24.07.2013

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Самарская область, Клявлинский р-н, дер. Чувашское Абдикеево, ул. Лесная, д. 21, кв. 1
Площадь, кв.м	83.8
Назначение	Жилое
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Железобетонные

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	609929.71
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	03.01.2024

Ранее присвоенные номера

Условный номер	63:21:0802002:0099//1:1344087:A//0427:00:0003:021:0:0//001.0
Инвентарный номер	1344087

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 63-01/21-20/2004-255 от 17.11.2004
	Общая долевая собственность № 63-01/21-20/2004-255 от 17.11.2004
	Общая долевая собственность № 63-01/21-20/2004-255 от 17.11.2004
	Общая долевая собственность № 63-01/21-20/2004-255 от 17.11.2004





Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кабардино-Балкарской Республике

полное наименование органа регистрации прав

13.07.2024г.

№ КУВИ-001/2024-180210146

На основании запроса от 10.07.2024, поступившего на рассмотрение 10.07.2024, сообщаем, что правообладателю Софронова Ольга Ивановна; дата рождения: 20.03.1986; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 3607 № 829572 от 13.03.2008 выдан: 630-039; СНИЛС: 126-416-687 60; адрес места жительства или места пребывания: 443036, Самарская область, г. Самара, ул. Новгородская, д. 35; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: Наумова Ольга Ивановна; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: ., в период с 01.01.2021 по 10.07.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	63:01:0101004:1177
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Самарская область, г. Самара, ул. Новгородская, д. 35
		Площадь:	45.7
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая совместная собственность
		дата государственной регистрации:	02.11.2022
		номер государственной регистрации:	63:01:0101004:1177-63/473/2022-2
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объектов недвижимого имущества, выдан 01.11.2022 Документ нотариально удостоверен: 01.11.2022 Лагашкиным Н.В., нотариусом города Самары Самарской области 63/191-н/63-2022-9-368
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	63:01:0108005:780
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	занимаемый индивидуальным жилым домом с приусадебным участком
		Местоположение:	Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Новгородская, д. 35
		Площадь:	113 +/- 2.21

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2 в совместной собственности
		дата государственной регистрации:	02.11.2022
		номер государственной регистрации:	63:01:0108005:780-63/473/2022-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи объектов недвижимого имущества, выдан 01.11.2022 Документ нотариально удостоверен: 01.11.2022 Лагашкин Н.В. нотариус города Самары Самарской области 63/191-н/63-2022-9-368
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	63:21:0802002:140
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Самарская область, Клявлинский р-н, дер. Чувашское Абдикеево, ул. Лесная, д. 21, кв. 1
		Площадь:	83.8
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/5
		дата государственной регистрации:	17.11.2004
		номер государственной регистрации:	63-01/21-20/2004-255
		основание государственной регистрации:	Договор передачи недвижимого имущества в собственность (договор приватизации), выдан 25.01.2002
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	63:21:0802002:99
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. Клявлинский, д. Чувашское Абдикеево, ул. Лесная, д. 21, кв. 1.
		Площадь:	694 +/- 17

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/5
	дата государственной регистрации:	17.11.2004
	номер государственной регистрации:	63-01/21-20/2004-253
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 05.11.2004
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Получатель выписки	Камышева Елена Захаровна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	Инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024