

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Владимирской области от 20.06.2024 по делу № А11-5731/2023 Чельшев Геннадий Викторович (19.07.1963г.р., место рожд: дер. Зимницы Меленковского р-на Владимирской обл., адрес рег: 602214, Владимирская обл, Муромский р-н, Талызино д, Кокушкина Гора ул, дом № 19, СНИЛС07218711250, ИНН 330702489703) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, адрес (местонахождение): 602262, Владимирская обл, Муром г, Профсоюзная ул, дом № 19	165 573,66

Оценка стоимости Квартира, адрес (местонахождение): 602262, Владимирская обл, Муром г, Профсоюзная ул, дом № 19 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 165 573,66 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Чельшева Геннадия
Викторовича



Мякишкова Юлия Николаевна



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №4. Общий вид

Соглашение об определении долей
 город Муром Владимирской области, Российская Федерация,
 Второе августа, две тысячи шестнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся, гр. РФ:

Чельшев Геннадий Викторович, 19 июля 1963 года рождения, паспорт гражданина РФ 17 08 905765, выдан МО УФМС России по Владимирской области в городе Муроме 26 сентября 2008 года, место рождения с. Зминычи Меленковского района Владимирской области,

Чельшева Антонина Ивановна, 11 февраля 1963 года рождения, паспорт гражданина РФ 17 08 872345, выдан МО УФМС России по Владимирской области в городе Муроме 05 марта 2008 года, место рождения с. Двойново Меленковского района Владимирской области, зарегистрированные по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Профсоюзная, д. 19, кв. 2,

Чельшев Александр Геннадьевич, 18 ноября 1990 года рождения, паспорт гражданина РФ 17 10 110872, выдан МО УФМС России по Владимирской области в городе Муроме 08 декабря 2010 года, место рождения г. Муром Владимирской области,

Чельшев Сергей Геннадьевич, 22 апреля 1989 года рождения, паспорт гражданина РФ 17 09 978306, выдан МО УФМС России по Владимирской области в городе Муроме 25 мая 2009 года, место рождения г. Муром Владимирской области,

заключенные по адресу: Владимирская область, город Муром, ул. Профсоюзная, д. 19, кв. 2, за которых действует Июнова Елена Дмитриевна, 25 июля 1980 года рождения, паспорт гражданина РФ 17 04 127789, выдан УВД округа Муром Владимирской области 03 июня 2003 года, место рождения город Муром Владимирской области, зарегистрированная по адресу: Владимирская область, Муромский район, с. Дмитрияевская Слобода, ул. Солнечная, до 25 по доверенности от 21 октября 2015 года, удостоверенной Селезневой Оксаной Александровной, нотариусом Муромского нотариального округа Владимирской области, зарегистрированной в реестре за № 2-580,

находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящее соглашение об определении долей в праве общей собственности на жилое помещение:

1. Нам, Чельшеву Геннадью Викторовичу, Чельшевой Антонине Ивановне, Чельшеву Александру Геннадьевичу и Чельшеву Сергею Геннадьевичу на основании Договора на передачу квартиры в собственность граждан от «09» декабря 2015 года, заключенного между Чельшевым Г.В., Чельшевой А.И., Чельшевым А.Г., Чельшевым С.Г. и Муниципальным образованием округ Муром Владимирской области, была передана в собственность квартира с кадастровым номером 33:26:030202:159, общей площадью 32,8 кв.м., расположенная на 1 этаже, находящаяся по адресу: Владимирская область, город Муром, улица Профсоюзная, дом 19, квартира 2.

2. Руководствуясь ст.ст. 244, 245 ГК РФ, мы настоящим Соглашением определяем следующее долевое участие:

- Чельшеву Геннадью Викторовичу принадлежит ¼ (одна четвертая) доли в праве общей долевой собственности на указанную квартиру;
 - Чельшевой Антонине Ивановне принадлежит ¼ (одна четвертая) доли в праве общей долевой собственности на указанную квартиру;
 - Чельшеву Александру Геннадьевичу принадлежит ¼ (одна четвертая) доли в праве общей долевой собственности на указанную квартиру;
 - Чельшеву Сергею Геннадьевичу принадлежит ¼ (одна четвертая) доли в праве общей долевой собственности на указанную квартиру.
3. Содержание ст. 244, 245, 246, 247, 249, 250 Гражданского Кодекса РФ, ст. 36-40 Жилищного Кодекса РФ нами вкратце:

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ШРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 09.08.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:	33:26:030202:159
Объект недвижимости:	Квартира, назначение: жилое, площадь 32, 8 кв.м., этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Владимирская область, МО округ Муром (городской округ), г Муром, ул Профсоюзная, д 19, кв 2
Состав недвижимости:	объекта
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Чельшев Геннадий Викторович, дата рождения: 19.07.1963, место рождения: дер. Зминычи Меленковского р-на Владимирской области, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 072-187-112 50
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Общая долевая собственность, № 33-33/025-33/025/015/2016-694/5 от 09.08.2016, доля в праве 1/4
4. Документы-основания:	4.1. Договор на передачу квартиры в собственность граждан от 09.12.2015. Соглашение об определении долей от 02.08.2016
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
2. Правообладатель (правообладатели):	2.2. Чельшева Антонина Ивановна
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2. Общая долевая собственность, № 33-33/025-33/025/015/2016-694/2 от 09.08.2016, доля в праве 1/4
4. Документы-основания:	4.2. Договор на передачу квартиры в собственность граждан от 09.12.2015. Соглашение об определении долей от 02.08.2016
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
2. Правообладатель (правообладатели):	2.3. Чельшев Александр Геннадьевич
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.3. Общая долевая собственность, № 33-33/025-33/025/015/2016-694/3 от 09.08.2016, доля в праве 1/4
4. Документы-основания:	4.3. Договор на передачу квартиры в собственность граждан от 09.12.2015. Соглашение об определении долей от 02.08.2016
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Выписка из ЕГРН

Выписка из ЕГРН

Договор

ДОГОВОР

на передачу квартиры в собственность граждан

Владимирская область, город Муром.

Девятое декабря две тысячи пятнадцатого года
(число, месяц, год прописью)

Муниципальное образование округ Муром Владимирской области, от имени которого на основании решения Совета народных депутатов округа Муром № 617 от 28.10.2014 года действует Управление жилищной политики администрации округа Муром в лице начальника Управления жилищной политики администрации округа Муром Гребенчук Анны Николаевны, именуемое в дальнейшем «Округ Муром», и гр. РФ Чельшев Геннадий Викторович 19 июля 1963 года рождения, паспорт гражданина РФ 17 08 905765, выдан МО УФМС России по Владимирской области в городе Муроме 26 сентября 2008 года, место рождения Д. ЗИМИНИЦЫ Меленковского района Владимирской области.

Чельшева Antonina Ivanovna 11 февраля 1963 года рождения, паспорт гражданина РФ 17 08 872345, выдан МО УФМС России по Владимирской области в городе Муроме 05 марта 2008 года, место рождения с. Двойново Меленковского района Владимирской области, зарегистрированные по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Профсоюзная, д. 19, кв. 2.

Чельшев Александр Геннадьевич 18 ноября 1990 года рождения, паспорт гражданина РФ 17 10 110872, выдан МО УФМС России по Владимирской области в городе Муроме 08 декабря 2010 года, место рождения Г. Муром Владимирской области.

Чельшев Сергей Геннадьевич 22 апреля 1989 года рождения, паспорт гражданина РФ 17 09 978306, выдан МО УФМС России по Владимирской области в городе Муроме 25 мая 2009 года, место рождения г. Муром Владимирской области, зарегистрированные по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Профсоюзная, д. 19, кв. 2, за которых действует Ионова Елена Дмитриевна 25 июля 1980 года рождения, паспорт гражданина РФ 17 04 127789, выдан УВД округа Муром Владимирской области 03 июня 2003 года, зарегистрированная по адресу: Владимирская область, Муромский район, с. Дм. Слобода, ул. Солнечная, д. 25, по доверенности от 21 октября 2015 года, удостоверенной Селезневой Оксаной Александровной, нотариусом Муромского нотариального округа Владимирской области, и зарегистрированной в реестре за № 2-580.

именуемые в дальнейшем «Граждане», действующие по договоренности всех совершеннолетних членов семьи согласно заявлению и их полисей, поставленных в присутствии сотрудника Муниципального бюджетного учреждения округа Муром «Муниципальный жилищный фонд», заключили настоящий договор о нижеследующем:

«Округ Муром» передал, а «Граждане» Чельшев Г.В., Чельшева А.И.,

2. Правообладатель (правообладатели):	2.4. Чельшев Сергей Геннадьевич
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.4. Общая долевая собственность, № 33-33/025-33/025/015/2016-694/4 от 09.08.2016, доля в праве 1/4
4. Документы-основания:	4.4. Договор на передачу квартиры в собственность граждан от 09.12.2015. Соглашение об определении долей от 02.08.2016
5. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Чельшев Геннадий Викторович

Государственный регистратор _____
Степанова О.В.
(подпись, печать)



Договор

«Граждане»

Владимирская область, г. Муром, ул. Профсоюзная, д. 19, кв. 2.

Челышев А.Г.
Челышева А.И.
Челышев С.Г.
Челышев Г.В.
Челышев А.И.

Челышев А.Г., Челышев С.Г. получили безвозмездно в собственность занимаемую ими квартиру, с кадастровым номером 33:26:03202:159, общей площадью 32,80 кв.м., расположенную на 1 этаже, находящуюся по адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Профсоюзная, д. 19, кв. 2.

Квартира состоит из 2 (двух) комнат, что подтверждается договором социального найма от 19.12.2011 года № 17257.

В соответствии со ст. 18 Жилищного кодекса РФ право собственности на приобретаемую квартиру возникает с момента государственной регистрации права в территориальном подразделении органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Согласно ст. 38 Жилищного кодекса РФ к «Гражданам» переходит доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, находящемся по вышеуказанному адресу. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме следует судьбе права собственности на указанную выше квартиру.

С содержанием ст. 11 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ», ст.ст. 36-48, 153-165 Жилищного кодекса РФ Гр. Челышев Г.В., Челышева А.И., Челышев А.Г., Челышев С.Г. ознакомлены.

Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр выдается гражданам, приобретающим жилое помещение, один - хранится в Управлении жилищной политики администрации округа Муром, один - передается в территориальное подразделение органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Решение комиссии по приватизации и отчуждению жилья от 27.10.2015 года. Протокол № 32.

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Округ Муром»

От имени Муниципального образования округ Муром Владимирской области Управление жилищной политики администрации округа Муром в лице начальника Управления жилищной политики администрации округа Муром Гребенчук Анна Николаевна
пл. 1100-летия города Мурома, дом №1, г. Муром, Владимирская область.

Подпись:



Соглашение

4. Настоящее Соглашение содержит весь объем отношений между нами в отношении предмета настоящего Соглашения, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны нами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Соглашения.

5. Указанная в п.1 настоящего Соглашения квартира не продана, не обременена правами третьих лиц, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, находящемся по вышеуказанному адресу, переходит к нам в долях пропорционально размерам, указанным в п. 2 настоящего Соглашения.

7. Настоящее Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах: два экземпляра у «Правообладателей», третий предоставляется в Управление Федеральной регистрационной службы по Владимирской области.

Подписи сторон:

Черныш Гвенедий Кимович
Черныш Анна Николаевна
Черныш Анна Викторовна
Черныш Анна Викторовна
Черныш Анна Викторовна

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области
№ 33
Дата регистрации: 30.01.2016
Место регистрации: 337000, Владимирская область, г. Владимир, ул. Мухоморова, д. 40/12
Регистратор: С.В. Мещеряков

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области
№ 33
Дата регистрации: 30.01.2016
Место регистрации: 337000, Владимирская область, г. Владимир, ул. Мухоморова, д. 40/12
Регистратор: С.В. Мещеряков

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области
№ 33
Дата регистрации: 30.01.2016
Место регистрации: 337000, Владимирская область, г. Владимир, ул. Мухоморова, д. 40/12
Регистратор: С.В. Мещеряков

на 5 листах
Регистратор Семеница
16.01.2016

Соглашение

Гребенчук А.Н.

reformagkh.ru/myhouse/profile/passport/8573921#content

Оценка имущества | Банк-Оценщик: Д... | Сжать PDF онлайн... | Главная | Реформ... | 66:33:0401001:11... | Конвертировани...

Личный кабинет

РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ | МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛЬЯ | КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МКД | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | Челябинская область

обл. Владимирская, г. Муром, ул. Профсоюзная, д. 19



Факт признания дома аварийным: Нет



Информация о доме

reformagkh.ru/myhouse/profile/passport/8573921#content

Оценка имущества | Банк-Оценщик: Д... | Сжать PDF онлайн... | Главная | Реформ... | 66:33:0401001:11... | Конвертировани...

Личный кабинет

РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ | МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛЬЯ | КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МКД | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | Челябинская область

Подать обращение | Добавить сообщение | Посмотреть все >

ПАСПОРТ

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

- Общие сведения
- Инженерные системы

По данным Фонда ЖКХ информация последний раз актуализировалась: 13.06.2022

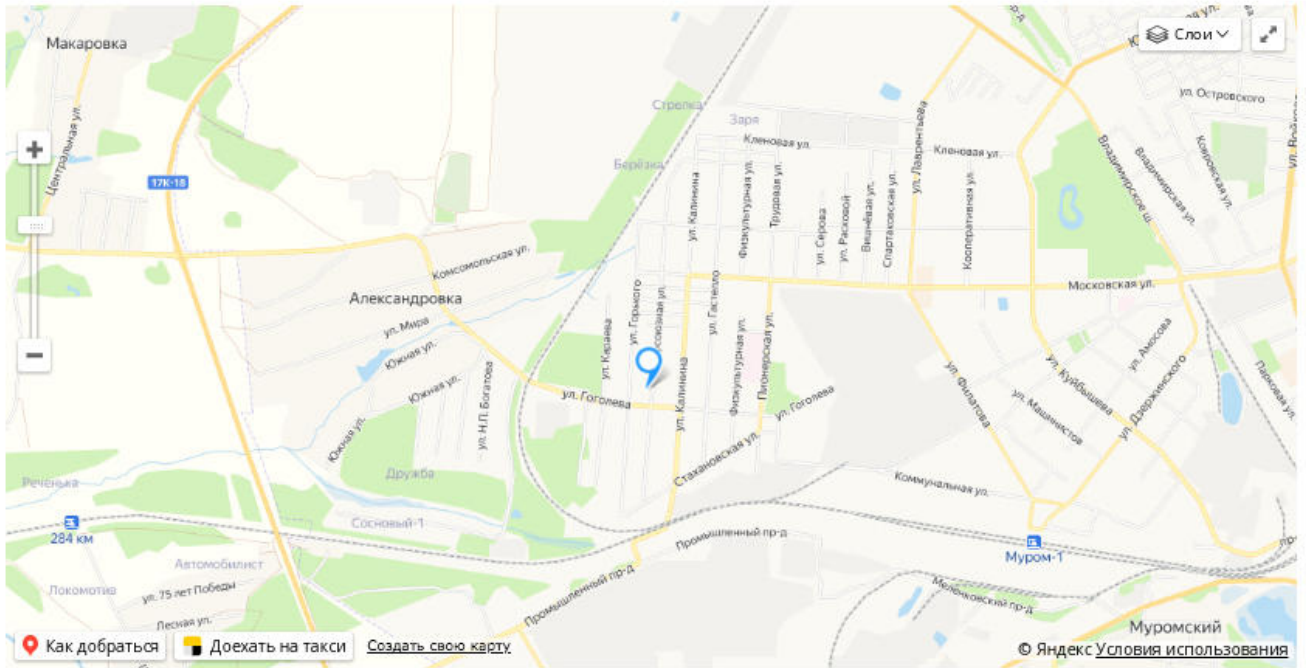
Адрес дома: обл. Владимирская, г. Муром, ул. Профсоюзная, д. 19

Тип дома: Не заполнено

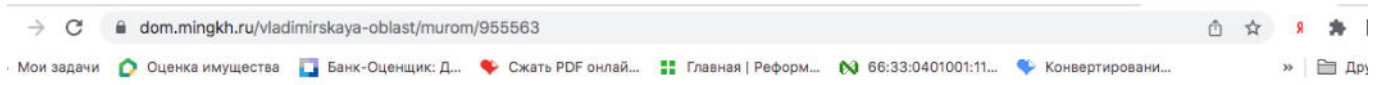
Дом на карте

Информация о доме

Дом на карте



Информация о доме



Анкета дома «г. Муром, ул. Профсоюзная, 19»

Жилой дом в Муроме, Владимирской области, по адресу ул. Профсоюзная, 19 построен в 1917 году, 1-этажный имеет общую площадь всех помещений 221.7 квадратных метров. Дом находится под управлением УК «Союз» с 01.12.2021.

Адрес	ул. Профсоюзная, 19, Муром, Владимирская область На карте
Год постройки	1917
Количество этажей	1
Тип дома	Многоквартирный дом
Жилых помещений	7
Серия, тип постройки	серия 01
Тип перекрытий	Деревянные
Материал несущих стен	Деревянные
Тип мусоропровода	Отсутствует
Дом признан аварийным	Нет
Выписка из ЕГРН	Как получить выписку?

Детская площадка	Есть
Спортивная площадка	Есть
Кадастровый номер	33:26:030203:177
Код ОКТМО	17735000001
Управляющая компания	УК «Союз» с 01.12.2021
	Оставить отзыв о доме или УК



Информация о доме