**АО «РАД»**, ИНН 7838430413, адрес: 190000, СПб, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ЗАО «МТЭБ ЛИЗИНГ»** (ИНН 7701265329, далее – Должник) в лице **конкурсного управляющего** **Скиднова А.А**. (ИНН 504796253817, СНИЛС 154-865-915 07, далее – КУ), член САУ СРО «ДЕЛО», действующего на основании решения АС г. Москвы от 07.07.2022 по делу № А40-5246/22-4-13 Б, сообщает о проведении **20.12.2024 в 09:00** (здесь и далее время мск) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети интернет https://lot-online.ru/ (далее – ЭП) торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с 09:00 09.11.2024 по 16.12.2024 до 23:00 мин.** Определение участников торгов – **19.12.2024**, оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **20.12.2024**, имущество не реализовано, ОТ сообщает о проведении **27.02.2025 в 09:00 повторных** открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП со снижением начальной цены имущества на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 **с 09:00 15.01.2025** **по 23.02.2025 до 23:00**. Определение участников Торгов 2 – **26.02.2025,** оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 **единым лотом** подлежат права требования (далее – Имущество, Лот)**: Лот 1:** Права требования к 6-ти юридическим лицам: ООО «АЕС-ГРУПП» (ОГРН: 1137746133062, ИНН: 7716737863) на сумму 5 897 126 руб. Ведется исполнительное производство (464036/23/77057-ИП от 09.06.2023); АО СК «АФИНА ПАЛЛАДА» (ОГРН: 1035401940397, ИНН: 5405260461) на сумму 21 889 880 руб., включенное в третью очередь реестра требований кредиторов АО СК «АФИНА ПАЛЛАДА»; ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ МАГИСТРАЛЬ» (ОГРН: 1107746807850, ИНН: 7726662342) на сумму 298 411 руб., включенное в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ МАГИСТРАЛЬ»; ООО «Д-ТЕХНО» (ОГРН 1172468071467, ИНН 2466187492), сумма задолженности 11 860 руб.; АО «ДВЕ СТОЛИЦЫ» (ОГРН: 1047796542584, ИНН: 7723517393) на сумму 40 982 835 руб., включенное в реестр требований кредиторов АО «ДВЕ СТОЛИЦЫ»; НАО «Управление строительства и технологического инжиниринга» (ОГРН: 1097746740156, ИНН: 7716653652, 129343, г. Москва, проезд Серебрякова, д. 14, стр. 15) на сумму 226 098 руб., включенное в третью очередь реестра требований кредиторов НАО «Управление строительства и технологического инжиниринга». **НЦ Лота 1: 69 306 210,00 руб.** Ознакомление с документами по Лоту производится в раб. дни с 9.00 до 18.00 по мск, тел.7916-864-57-10, эл. почта: bautin@auction-house.ru. **Задаток для Торгов 1 и Торгов 2 - 20 %** от НЦ Лота. **Шаг аукциона для Торгов 1 и Торгов 2 - 5 %** от НЦ Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель – АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не обл.». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах 1 и Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ : а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО АУ, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов 1 и Торгов 2 (далее – ПТ) – лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет: 40702810712030055657, в Банк Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", БИК 044525360, к/с 30101810445250000360.