

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Марий Эл от 14.03.2024 по делу № А38-1605/2023 Михайлова Валерия Алексеевна (25.03.2001г.р., место рожд: п. Морки Моркинского района Республики Марий Эл, адрес рег: 425122, Марий Эл Респ, Моркинский р-н, Морки пгт, Пушкина ул, дом № 44, квартира 3, СНИЛС15899641646, ИНН 120801410903) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	1/8 доля в праве на жилое здание, площадь: 38,4м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 12:13:0430101:26 и 1/8 доля в праве на земельный участок, площадь: 4 304м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 12:13:0430101:8, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 12:13:0430101:8, адрес (местонахождение): Республика Марий Эл, р-н. Моркинский, д. Дальний Кужнур, ул. Дальняя, д. 8	45 404,21
Итого		45 404,21

Оценка стоимости 1/8 доля в праве на жилое здание, площадь: 38,4м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 12:13:0430101:26 и 1/8 доля в праве на земельный участок, площадь: 4 304м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 12:13:0430101:8, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 12:13:0430101:8, адрес (местонахождение): Республика Марий Эл, р-н. Моркинский, д. Дальний Кужнур, ул. Дальняя, д. 8 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного объекта в открытом доступе сети Интернет (Приложение 1 – Объявление о продаже аналогичных объектов). Среднерыночная стоимость – 45 404,21 руб.

Оценка стоимости имущества должника произведена с целью установления начальной продажной цены в условиях процедуры реализации имущества гражданина.

Приложение:

1. Объявление о продаже аналогичных объектов

**Финансовый управляющий**

**Михайловой  
Алексеевны**

**Валерии**

**Мякишкова Юлия Николаевна**