

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 13.02.2024 по делу № А12-32352/2023 Киливник Дмитрий Васильевич (27.06.1984г.р., место рожд: гор. Стаханов Луганской обл. Респ. Украина, адрес рег: 403348, Волгоградская обл, Михайловка г, Пирогова ул, дом № 28, СНИЛС13517880266, ИНН 343704473820) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 60,5 кв.м, кадастровый номер здания: 34:16:030001:1809, назначение здания: жилое, площадь участка: 1 800,0 кв.м, кадастровый номер участка: 34:16:030001:298, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: личное подсобное хозяйство, адрес: Волгоградская область, Михайловский район, х. Троицкий, пер. Пионерский, д. 5, доля в праве: 1/4. Дата оценки: 01.07.2024г.	114 500,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 60,5 кв.м, кадастровый номер здания: 34:16:030001:1809, назначение здания: жилое, площадь участка: 1 800,0 кв.м, кадастровый номер участка: 34:16:030001:298, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: личное подсобное хозяйство, адрес: Волгоградская область, Михайловский район, х. Троицкий, пер. Пионерский, д. 5, доля в праве: 1/4 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 114 500,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Киливника Дмитрия Васильевича

Королева Евгения Леонидовна

Копии предоставленных документов

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

11.03.2024г. № КУВИ-001/2024-69664752

На основании запроса от 11.03.2024, поступившего на рассмотрение 11.03.2024, сообщаем, что правообладателю Киливник Дмитрий Васильевич; дата рождения: 27.06.1984; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 1804 № 501196 от 19.11.2004 выдан: 342-027; СНИЛС: 135-178-802 66; адрес места жительства или места пребывания: 403348, Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Пирогова, д. 28., в период с 01.01.2020 по 11.03.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	34:16:030001:1809
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Адрес:	обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х. Троицкий, пер. Пионерский, дом №5
		Площадь:	60.5
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:	03.10.2011
		номер государственной регистрации:	34-34-06/034/2011-470
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 05.09.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	34:16:030001:298
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Адрес:	обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х. Троицкий, пер. Пионерский, дом 5
		Площадь:	1800 +/- 30
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:	03.10.2011
		номер государственной регистрации:	34-34-06/034/2011-471
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 05.09.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
<div>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div>			

3	Получатель выписки	Королева Евгения Леонидовна
---	--------------------	-----------------------------

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Фотографии

