

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 13.02.2024 по делу № А12-32352/2023 Киливник Дмитрий Васильевич (27.06.1984г.р., место рожд: гор. Стаханов Луганской обл. Респ. Украина, адрес рег: 403348, Волгоградская обл, Михайловка г, Пирогова ул, дом № 28, СНИЛС13517880266, ИНН 343704473820) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 60,5 кв.м, кадастровый номер здания: 34:16:030001:1809, назначение здания: жилое, площадь участка: 1 800,0 кв.м, кадастровый номер участка: 34:16:030001:298, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: личное подсобное хозяйство, адрес: Волгоградская область, Михайловский район, х. Троицкий, пер. Пионерский, д. 5, доля в праве: 1/4. Дата оценки: 01.07.2024г.	114 500,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 60,5 кв.м, кадастровый номер здания: 34:16:030001:1809, назначение здания: жилое, площадь участка: 1 800,0 кв.м, кадастровый номер участка: 34:16:030001:298, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: личное подсобное хозяйство, адрес: Волгоградская область, Михайловский район, х. Троицкий, пер. Пионерский, д. 5, доля в праве: 1/4 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 114 500,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Киливника Дмитрия Васильевича**

**Королева Евгения Леонидовна**

Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка.

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_mihaylovka/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot_izhs_3918783635">https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_mihaylovka/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot_izhs_3918783635</a>	<a href="https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_alekseevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_72_sot_izhs_3875076012">https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_alekseevskaya/zemelnye_uchastki/uchastok_72_sot_izhs_3875076012</a>	<a href="https://www.avito.ru/ilovlya/zemelnye_uchastki/uchastok_32_sot_izhs_3400824949">https://www.avito.ru/ilovlya/zemelnye_uchastki/uchastok_32_sot_izhs_3400824949</a>
Стоимость кв.м		300 000,00	130 000,00	400 000,00
Общая площадь, кв.м	1 800,0	2000	720	3200
Стоимость, руб./кв.м		150,00	180,56	125,00
Адрес	Волгоградская область, Михайловский район, х. Троицкий, пер. Пионерский, д. 5	Волгоградская обл., г.о. Михайловка, с. Староселье	Волгоградская обл., Алексеевский р-н, Усть-Бузулукское сельское поселение, станица Усть-Бузулукская, ул. Ленина, 69Б	Волгоградская обл., Иловлинский р-н, Краснодонское сельское поселение, хутор Краснодонский, Степная ул., 13
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		150,00	180,56	125,00
Дата действия цены	01.07.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		150,00	180,56	125,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,91	0,91	0,91
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		136,50	164,31	113,75
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		136,50	164,31	113,75
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		136,50	164,31	113,75
Общая площадь, кв.м	1 800,0	2 000,0	720,0	3 200,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	0,940	1,044
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		136,50	154,45	118,76
Назначение участка	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		136,50	154,45	118,76
Вид разрешенного использования	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство	личное подсобное хозяйство
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		136,50	154,45	118,76
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка.

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		136,50	154,45	118,76
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		136,50	154,45	118,76
Кол-во внесенных корректировок		1	2	2
Весовые коэффициенты		1/2	1/4	1/4
Значение, рублей		68,25	38,61	29,69
<b>Скорректированная стоимость, руб./кв.м</b>	<b>136,55</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)</b>	<b>245 800,00</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)</b>	<b>61 500,00</b>			

Таблица 2 – Расчет стоимости единого объекта недвижимости (здания с занимаемым земельным участком).

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_mihaylovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_10_sot_4235873668">https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_mihaylovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_10_sot_4235873668</a>	<a href="https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_mihaylovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_513_m_na_uchastke_15_sot_3028754733">https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_mihaylovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_513_m_na_uchastke_15_sot_3028754733</a>	<a href="https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_alekseevskaya/doma_dachi_kottedzhi/dom_63_m_na_uchastke_265_sot_2166728929">https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_alekseevskaya/doma_dachi_kottedzhi/dom_63_m_na_uchastke_265_sot_2166728929</a>
Стоимость кв.м		330 000,00	450000,00	650000,00
Общая площадь, кв.м	60,50	50,00	51,30	63,00
Адрес	Волгоградская область, Михайловский район, х. Троицкий, пер. Пионерский, д. 5	Волгоградская обл., г.о. Михайловка, хутор Троицкий, Больничный пер., 3	Волгоградская обл., г.о. Михайловка, хутор Троицкий	Волгоградская обл., Алексеевский р-н, сельское поселение Усть-Бузулукское, хутор Барминский
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки, рублей		330 000,00	450 000,00	650 000,00
Дата действия цены	01.07.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		330 000,00	450 000,00	650 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,90	0,90	0,90
Цена с учетом поправки, рублей		297 000,00	405 000,00	585 000,00
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	1 800,0	1000	1500	2650
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		136 553	204 829	361 864
Стоимость улучшения, рублей		160 448	200 171	223 136
Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.		3 208,95	3 901,97	3 541,84
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		3 208,95	3 901,97	3 541,84
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		3 208,95	3 901,97	3 541,84

Таблица 2 – Расчет стоимости единого объекта недвижимости (здания с занимаемым земельным участком).

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Общая площадь, кв.м	60,5	50,0	51,3	63,0
Поправочный коэффициент на масштаб		0,97	0,98	1,01
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		3 112,68	3 823,93	3 577,26
Материал стен дома	Из прочих материалов	кирпич	кирпич	кирпич
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		3 112,68	3 823,93	3 577,26
Состояние отделочных работ	простая отделка	простая отделка	простая отделка	простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		3 112,68	3 823,93	3 577,26
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		3 112,68	3 823,93	3 577,26
Кол-во внесенных корректировок		2	2	2
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		1 037,56	1 274,64	1 192,42
<b>Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м</b>	<b>3 504,62</b>			
<b>Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.)</b>	<b>212 000,00</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание, руб.</b>	<b>53 000,00</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб.</b>	<b>61 500,00</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание и земельный участок, руб.</b>	<b>114 500,00</b>			

Копии предоставленных документов

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области  
полное наименование органа регистрации прав

11.03.2024г.

№ КУВИ-001/2024-69664752

На основании запроса от 11.03.2024, поступившего на рассмотрение 11.03.2024, сообщаем, что правообладателю Кливинник Дмитрий Васильевич; дата рождения: 27.06.1984; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 1804 № 501196 от 19.11.2004 выдан: 342-027; СНИЛС: 135-178-802 66; адрес места жительства или места пребывания: 403348, Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Пирогова, д. 28., в период с 01.01.2020 по 11.03.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	34:16:030001:1809
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
		Адрес:	обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х. Троицкий, пер. Пионерский, дом №5
		Площадь:	60.5
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:	03.10.2011
		номер государственной регистрации:	34-34-06/034/2011-470
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 05.09.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	34:16:030001:298
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Адрес:	обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х. Троицкий, пер. Пионерский, дом 5
		Площадь:	1800 +/- 30
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:	03.10.2011
		номер государственной регистрации:	34-34-06/034/2011-471
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 05.09.2011
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

3	Получатель выписки	Королева Евгения Леонидовна
---	--------------------	-----------------------------

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.  
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Фотографии





## Копии используемой информации

https://www.avito.ru/volgogradskaya\_oblast\_mihaylovka/zemelnye\_uchastki/uchastok\_20\_sot\_izhs\_3918783635

кадаст... Личный кабинет Публичная кадаст... Саратовская облас... Яндекс Карты — т... (395) Входящие - П... Пуб...

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза Мои объявления


**Avito** Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

### Участок 20 сот. (ИЖС)

300 000 ₽  
15 000 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 987 650-05-72

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть? Здравствуйте!

Алексей  
Частное лицо  
На Авито с октября 2019

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

#### Об участке

Площадь: 20 сот. Расстояние до центра города: 7 км

#### Расположение

Волгоградская обл., г.о. Михайловка, с. Староселье [Показать карту](#)

#### Описание

Продаётся земельный участок, село Староселье. Участок не огорожен забором. Жил. построек нет. Участок подойдет под постройку либо под сельхоз назначение. В очень удобном месте. Участок по черту, за деревом участок соседей. Уместен торг.

№ 3918783635 - сегодня в 11:24 - 203 просмотра (+3 сегодня) [Пожаловаться](#)

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 7,2 сот. (ИЖС)

130 000 ₽

18 056 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 917 841-26-14

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Здравствуй!

Дарья  
Частное лицо  
На Авито с ноября 2015

Документы проверены

Эквивалент: -139 кг CO<sub>2</sub>

10 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 7.2 сот.

Расстояние до центра города: 13 км

### Расположение

Волгоградская обл., Алексеевский р-н, Усть-Бузулукское сельское поселение, станция Усть-Бузулукская, ул. Ленина, 69Б

Показать карту

### Описание

Продаю земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь 722 кв. Метров , 716 кв. Метров , 970 кв.метров , 1285 кв. Метров , 710 кв.метров . Все участки расположены в центре станции . В шаговой доступности находятся магазин «Покупочка», участковая больница, школа . Участки готовы под застройку.

№ 3875076012 - 25 июня в 22:25 - 115 просмотров (\*1 сегодня)

Пожаловаться

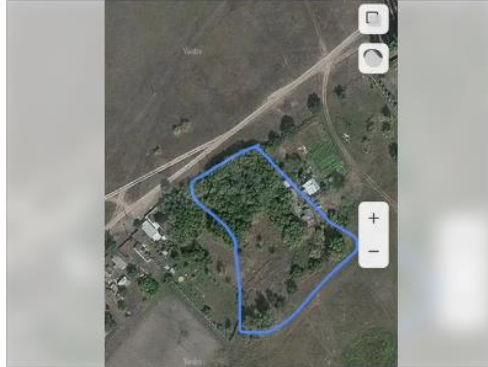
Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 32 сот. (ИЖС)

400 000 ₽

12 500 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 931 778-14-11

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгуеместно?

Когда можно посмотреть?

Здравствуйте!

Черкасов Денис  
Частное лицо  
На Авито с июня 2014  
Завершено 12 объявлений



Документы проверены  
Экоклад: -25.2 тонн CO2

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 32 сот.

Расстояние до центра города: 14 км

### Расположение

Волгоградская обл., Иловлинский р-н, Краснодонское сельское поселение, хутор Краснодонский, Степная ул., 13

Показать карту

### Описание

Продаётся участок, ограниченный нет!  
Коммуникации все кроме газа.

№ 3400824949 - 19 июня в 11:40 - 735 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

## Дом 50 м² на участке 10 сот.

330 000 ₽ ▾

6 600 ₽ за м²

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



8 917 720-82-19

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Светлана

Частное лицо

На Авито с апреля 2022

Документы проверены

Подписаться на продавца

### О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 50 м²

Площадь участка: 10 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: кирпич

Терраса или веранда: есть

Санузел: на улице

Ремонт: косметический

Электричество: есть

Отопление: газовое

Водоснабжение: центральное

Газ: в доме

Канализация: выгребная яма

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Расстояние до центра города: 22 км

### Расположение

Волгоградская обл., г.о. Михайловка, хутор Троицкий.

Большинный пер., 3

Показать карту ▾

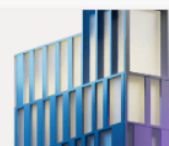
выгодную сделку.

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы. Обработаем ваши персональные данные согласно политике.



330 000 ₽ ▾

6 600 ₽ за м²

8 917 720-82-19

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

### Описание

Дом ухоженный, в хорошем состоянии

№ 4235873668 · 28 июня в 08:15 · 1854 просмотра (+55 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома  
**Дом 51,3 м² на участке 15 сот.**

**450 000 Р** ▾  
8 772 Р за м²

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



**Онлайн-показ**  
Можно посмотреть по видеосвязи

8 966 386-63-29

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

Ещё продёте?    Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Кристина  
Частное лицо  
На Авито с января 2018  
Эквивалент: -64 кг CO<sub>2</sub>

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

**О доме**

Количество комнат: 2	Ремонт: косметический
Площадь дома: 51,3 м²	Парковка: гараж
Площадь участка: 15 сот.	Транспортная доступность: остановка общественного транспорта, железнодорожная станция
Этажей в доме: 1	Инфраструктура: магазин, детский сад, школа
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Способ продажи: возможна ипотека
Материал стен: кирпич	Расстояние до центра города: 23 км
Санузел: на улице	
Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация	

**Расположение**

Волгоградская обл., г.о. Михайловка, хутор Троицкий [Скрыть карту](#)

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия [правила работы](#)  
Обрабатываем ваши персональные данные согласно [политику](#)

**Описание**

Продается дом в хутор Троицкий.  
В доме центральная вода, газ, канализация. Есть летняя кухня с газом, кирпичный гараж, хоз постройки для хозяйства. Во дворе есть отдельно погреб. Не далеко жд станция, автобусная остановка, магазины, школа.

**450 000 Р** ▾  
8 772 Р за м²

8 966 386-63-29

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

№ 3028754733 - 14 июня в 21:06 - 3304 просмотра (+9 сегодня) [Пожаловаться](#)

**Спросите у продавца**

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

## Дом 63 м<sup>2</sup> на участке 26,5 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

650 000 Р

10 317 Р за м<sup>2</sup>

В ипотеку

Посмотреть скидки



8 988 490-54-85

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Петр  
Частное лицо  
На Авито с июля 2020



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### О доме

Количество комнат: 4

Площадь дома: 63 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 26,5 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: кирпич

Ремонт: косметический

Электричество: есть

Отопление: газовое

Водоснабжение: центральное

Газ: в доме

Транспортная доступность: асфальтированная дорога

Способ продажи: возможна ипотека

Расстояние до центра города: 16 км

### Расположение

Волгоградская обл., Алексеевский р-н, сельское поселение  
Усть-Бузулукское, хутор Барминский

Скрыть карту ^

### Описание

Кирпичный, 63 кв.м. котел, центральный водопровод, удобства частично, хоз. постройки. Земля в собственности. Торг.

650 000 Р

10 317 Р за м<sup>2</sup>

В ипотеку

Посмотреть скидки

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
650 000 Р	195 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений

Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

Перейти к анкете

Проверить, дадут ли ипотеку

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2166728929 - 4 июня в 09:51 - 7884 просмотра (+5 сегодня)

Пожаловаться

8 988 490-54-85

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?