**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2024 года |

**Михайлова Наталия Николаевна**, именуемая в дальнейшем «**Организатор Торгов**» и являющаяся конкурсным управляющим ООО «Восточный» (ОГРН 1124436000303, ИНН 4425002330, юридический адрес: 157760, Костромская обл., р-н Вохомский, п. Вохма, ул. Заречная, д. 18А, оф. 2) в соответствии с решением Арбитражного суда Костромской области от 12.02.2024 по делу № А31-1216/2023, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, присоединившийся к настоящему договору, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», претендент на участие в торгах по продаже имущества «Восточный» (ОГРН 1124436000303, ИНН 4425002330) (далее – Должник) с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», в соответствии с требованиями ст. ст. 380, 381, 428 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящий договор о задатке (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Претендент на участие торгах в форме аукциона по продаже имущества Должника, проводимых **13.12.2024 в 12:00** на электронной площадке «**Российский Аукционный Дом**» по адресу в сети «Интернет»: **www.lot-online.ru** (далее – Торги), сообщение № \_\_\_\_\_\_\_\_ о которых было опубликовано в официальном печатном издании газеты «Коммерсантъ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (НДС не облагается) (далее – Задаток) на специальный счет должника ООО «НПФ «Свит», указанный в п. 1.1 Договора. Задаток обеспечивает обязательства Претендента, связанные с его участием в Торгах, в т. ч. обязательства по заключению договора купли-продажи имущества Должника и его исполнению.
	1. Реквизиты счета для перечисления Задатка: получатель – **ООО «Восточный», ИНН 4425002330, КПП 441001001, р/с № 40702810655000006480 в ПАО «Сбербанк», к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653**.
2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на вышеуказанный счет.
3. В случае, если сумма Задатка не зачислена на счет, указанный в п. 1.1 Договора в срок, указанный в сообщении о торгах, Претендент не допускается к участию в Торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой банка при этом во внимание Организатором Торгов не принимается. Документом, подтверждающим внесение Претендентом Задатка в соответствии с Договором, является банковская выписка по расчетному счету, указанному в п. 1.1 Договора.
4. С момента зачисления Задатка на расчетный счет, указанный в п. 1.1 Договора, Претендент не вправе требовать от Организатора Торгов возврата Задатка или его перечисления на иной счет, кроме как в указанных ниже случаях.
5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.
6. Исполнение обязанности по внесению Задатка третьими лицами не допускается.
7. Сроки возврата Задатка, внесенного Претендентом:
	1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в Торгах, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором Торгов протокола об определении участников Торгов.
	2. В случае если Претендент участвовал в Торгах и не признан победителем Торгов, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором Торгов протокола о результатах проведения Торгов.
	3. В случае признания Торгов несостоявшимися Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании Торгов несостоявшимися.
	4. В случае отмены Торгов Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором Торгов решения об отмене Торгов.
	5. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем Торгов, уклонится или откажется от подписания договора по результатам проведения Торгов, заключения или исполнения договора купли-продажи предмета Торгов в срок и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
	6. В случае признания Претендента победителем Торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи предмета Торгов и подлежит перечислению Организатором торгов в течение 5 дней с момента подписания протокола о результатах Торгов в адрес Должника в соответствии с утвержденными условиями проведения торгов.
8. В случаях, предусмотренных Договором, Организатор Торгов возвращает Претенденту Задаток путем перечисления его суммы на расчетный счет Претендента, указанный в п. 12 Договора.
9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению суде в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора Торгов.
10. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
11. Договор вступает в силу с момента его подписания Претендентом.
12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:****Михайлова Наталия Николаевна**ИНН 691605656386, СНИЛС 129-800-411 50, адрес для корреспонденции: 191180, Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 86 (дв), электронная почта: natabut7@bk.ru, телефон: +79166617537 | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |