

Договор о задатке № ____

г. Иваново

« ____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая компания «Гудвилл», в лице директора Шевченко Валентины Леонидовны, действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов»,

и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица - **ООО «Инвестиционная компания «Нью Лайн»** (Извещение о проведении торгов № ____ опубликовано на электронной площадке _____ по адресу: _____) перечисляет, а продавец принимает денежные средства (далее – «**задаток**») в размере:

- 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества на первых или повторных торгах в форме аукциона, что составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- 10% (десять процентов) от начальной цены продажи лота, установленной для периода проведения торгов посредством публичного предложения, на котором подается заявка на участие в торгах, что составляет _____ (_____) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Задаток должен быть перечислен Заявителем на расчетный счет арбитражного управляющего:

Получатель платежа:

ЧУЧМАН МИХАИЛ РОМАНОВИЧ

Счет: 40817810050176697820

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763

БИК 045004763

ИНН БАНКА 4401116480

КПП БАНКА 544543001

1.2. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи по результатам проведения торгов по продаже обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица - **ООО «Инвестиционная компания «Нью Лайн»**, а именно:

Помещение нежилое, кадастровый номер 37:26:010258:106, местоположение Ивановская обл., г. Тейково, ул. Сергеевская, д. 10, пом 1001, площадь 316 кв.м.

Помещение нежилое, кадастровый номер 37:26:010258:109, местоположение: Ивановская обл., г. Тейково, ул. Сергеевская, д. 10, пом 1001, площадь 3012 кв.м

Помещение нежилое, кадастровый номер 37:26:010258:111, Местоположение: Ивановская область, г. Тейково, ул. Сергеевская, д. 10, 1 этаж -21-23, 25, 28-33, 36,47, 50-54, 67-71, 2 этаж -72-82, 87, 91-93, 101,108., площадь 1865,50 кв.м..

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего Договора расчетный счет не позднее:

- даты окончания срока приема заявок на участие в первых или повторных торгах в форме аукциона;

- даты окончания срока приема заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, установленной для периода проведения торгов, на котором подается заявка на участие в торгах.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах **не допускается**.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка по счету, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.3 настоящего Договора, путем безналичного перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

3.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением заявителя, признанного победителем торгов/единственного участника, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае отмены торгов по продаже обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица сумму внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.4. Заявитель обязан предоставить Организатору торгов свои банковские реквизиты, а также идентификационный номер налогоплательщика (ИНН Заявителя) и незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении ранее предоставленных банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не предоставил Организатору торгов свои банковские реквизиты, а также идентификационный номер налогоплательщика, либо не проинформировал Организатора торгов об изменении ранее предоставленных банковских реквизитов.

3.5. В случае, если задаток внесен лицом, не являющимся Заявителем, принимающим участие в торгах, задаток подлежит возврату лицу, осуществившему оплату задатка и указанному в качестве «Плательщика» в платежном поручении на оплату задатка Организатору торгов, в том числе в случае, когда в назначении платежа указано, что оплата задатка осуществляется «Плательщиком» за Заявителя. Не допускается возврат денежных средств, оплаченных в качестве задатка для участия в торгах, лицу, не являющемуся «Плательщиком».

3.6. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица при заключении в установленном порядке договора купли-продажи.

3.7. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем торгов, **не возвращается** в случае:

- отказа Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица - ООО «Инвестиционная компания «Нью Лайн» в срок, указанный в сообщении о проведении торгов,
- нарушения Заявителем, признанным победителем торгов, срока заключения договора купли-продажи Имущества или срока оплаты цены имущества по договору купли-продажи, указанных в сообщении о проведении торгов.

4. Заключительные положения

4.1. Условия настоящего Договора определены, адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты Заявителем не иначе, как путем присоединения к настоящему Договору в целом.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд по месту нахождения продавца.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов:

ООО «Консалтинговая компания «Гудвилл»
ИНН/КПП 3702592018/ КПП370201001
Юр. адрес: 153012,
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,

Заявитель

Реквизиты Заявителя:

Г. ИВАНОВО, УЛ САДОВАЯ,
Д. 36, ПОМЕЩ. 1014

Реквизиты для внесения задатка:

Получатель платежа:

ЧУЧМАН МИХАИЛ РОМАНОВИЧ

Счет: 40817810050176697820

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763

БИК 045004763

ИНН БАНКА 4401116480

КПП БАНКА 544543001

_____ / _____

_____ /Шевченко В.Л. /

М.П.