

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**  
**купли-продажи**

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Арбитражный управляющий процедуры распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица - ООО «Инвестиционная компания «Нью Лайн» (ИНН: 3702657321) Чучман Михаил Романович** действующий на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области от 24.06.2024 г. по делу А17-2191/2024, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – «Имущество»):

- Помещение нежилое, кадастровый номер 37:26:010258:106, местоположение Ивановская обл., г. Тейково, ул. Сергеевская, д. 10, пом 1001, площадь 316 кв.м.; недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

- Помещение нежилое, кадастровый номер 37:26:010258:109, местоположение: Ивановская обл., г. Тейково, ул. Сергеевская, д. 10, пом 1001, площадь 3012 кв.м, недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

- Помещение нежилое, кадастровый номер 37:26:010258:111, Местоположение: Ивановская область, г. Тейково, ул. Сергеевская, д. 10, 1 этаж -21-23, 25, 28-33, 36,47, 50-54, 67-71, 2 этаж -72-82, 87, 91-93, 101,108., площадь 1865,50 кв.м., недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

1.2. Имущество является собственностью Продавца, свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом и не является предметом спора.

1.3. Настоящий договор заключен с победителем торгов по лоту №1, проведенных в форме \_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке «\_\_\_\_\_» в сети Интернет по адресу: www.\_\_\_\_\_.ru, на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2020 г. о результатах открытых торгов № \_\_\_\_\_ (далее по тексту – «Протокол»).

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена Имущества, передаваемого Продавцом в собственность Покупателя по Договору, определена по результатам проведения торгов согласно Протоколу и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (НДС не облагается).

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (НДС не облагается), перечисленный Покупателем на расчетный счет \_\_\_\_\_, засчитывается в счет частичной оплаты стоимости Имущества с момента подписания настоящего Договора.

**3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Покупатель обязуется полностью оплатить цену Имущества, указанную в п. 2.1. настоящего Договора, за вычетом суммы внесенного задатка (п. 2.2 Договора) в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора (дата подписания указана в правом верхнем углу первой страницы договора).

3.2. Обязательства Покупателя по оплате цены Имущества считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.

3.3. В случае отказа Покупателя от оплаты полной стоимости Имущества сумма задатка ему не возвращается.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Имущество и имеющиеся документы по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем Имущества в полном объеме.

С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, а также риск случайной порчи или гибели имущества несет Покупатель. Обязательства Продавца передать имущество считаются исполненными после подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

4.1.2. Предоставить Покупателю все имеющиеся сведения и информацию в отношении Имущества.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить цену Имущества в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

4.2.2. Принять Имущество и имеющиеся документы по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем Имущества в полном объеме.

#### **5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности на Имущество.

5.2. Все расходы, связанные с регистрацией права собственности, перехода права собственности на Имущество в случаях, предусмотренных законодательством РФ, несет Покупатель.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. Споры, не урегулированные Сторонами в процессе переговоров, разрешаются в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязуется ее рассмотреть и признать заявленные в ней требования либо предоставить мотивированный отказ от признания заявленных требований в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения претензии.

7.3. Споры, не урегулированные Сторонами в процессе переговоров, а также в претензионном порядке, передаются Сторонами на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

#### **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

8.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего Договора и взаимных обязательств.

8.3. При неисполнении обязательств по оплате имущества в срок, определенный п. 3.1. настоящего Договора, Договор считается незаключенным, в этом случае права и обязанности сторон по договору считаются не наступившими. Внесенный задаток в этом случае Покупателю не возвращается.

8.4. Изменения, дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию права собственности, перехода права собственности на Имущество.

#### **9. РЕКВИЗИТЫ, АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:**

**Покупатель:**

**Арбитражный управляющий процедуры  
распределения обнаруженного имущества  
ликвидированного юридического лица  
- ООО «Инвестиционная компания «Нью Лайн»  
(ИНН: 3702657321)**

**Чучман М.Р.**

Адрес арбитражного управляющего: 153012, г.

Иваново, ул. Садовая, д. 36, эт.5

Реквизиты для оплаты имущества:

Получатель:

ЧУЧМАН МИХАИЛ РОМАНОВИЧ

Счет: 40817810050176697820

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763

БИК 045004763

ИНН БАНКА 4401116480

КПП БАНКА 544543001

\_\_\_\_\_/Чучман М.Р./

м.п.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

м.п.