

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.12.2024, поступившего на рассмотрение 26.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | |
|---|---|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 |
| Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 13 |
| 26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313542680 | |
| Кадастровый номер: | 23:43:0310028:46 |
| Номер кадастрового квартала: | 23:43:0310028 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 05.01.2003 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Корницкого, уч. 56 |
| Площадь: | 685 +/- 9 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 15052231.1 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 23:43:0310028:81, 23:43:0310028:82 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 23:43:430310:028:0046 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | банковская и страховая деятельность, общественное питание, магазины |
| Сведения о кадастровом инженерере: | дата завершения кадастровых работ: 12.10.2009 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 13 |
| 26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313542680 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:43:0310028:46 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Суворова Любовь Андреевна | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---|--|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 7 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 13 |
| 26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313542680 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:43:0310028:46 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Физическое лицо |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23-01/519/2008-309 12.11.2008 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Запрещение регистрации | |
| | дата государственной регистрации: | 22.09.2022 10:40:29 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:43:0310028:46-23/263/2022-5 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | срок действия не установлен | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 399880442/2340, выдан 16.09.2022, ОСП по Карасунскому округу г. Краснодара ГУФССП России по Краснодарскому краю | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 7 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 13 |

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313542680

Кадастровый номер: 23:43:0310028:46

| | | |
|-----|---|---|
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | вид: | Запрещение регистрации |
| | дата государственной регистрации: | 19.03.2020 15:09:45 |
| | номер государственной регистрации: | 23:43:0310028:46-23/001/2020-3 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному округу г. Краснодара УФССП по Краснодарскому краю Шоломенко И.Д. № 163914/19/23042-ИП, выдан 12.03.2020, ОСП по Центральному округу г. Краснодара УФССП по Краснодарскому краю |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.3 | вид: | Запрещение регистрации |
| | дата государственной регистрации: | 18.09.2018 14:11:35 |
| | номер государственной регистрации: | 23:43:0310028:46-23/001/2018-2 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 7 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 13 |

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313542680

Кадастровый номер: 23:43:0310028:46

| | | |
|-----|---|---|
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному округу г. Краснодара УФССП по Краснодарскому краю Селчук А.А. ИП 51031/18/23042, выдан 04.09.2018, ОСП по Центральному округу г. Краснодара УФССП по Краснодарскому краю |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.4 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 07.11.2017 16:36:34 |
| | номер государственной регистрации: | 23:43:0310028:46-23/001/2017-1 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 07.11.2017 по 21.08.2020 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Банк "Первомайский" (публичное акционерное общество), ИНН: 2310050140 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Смешанный договор залога недвижимости (ипотеки) с элементами поручительства, № 7041, выдан 23.08.2017 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 7

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 13

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313542680

Кадастровый номер:

23:43:0310028:46

| | | |
|-----|---|---|
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.5 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 19.04.2016 12:26:31 |
| | номер государственной регистрации: | 23-23/001-23/001/840/2016-3996/1 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 19.04.2016 по 16.03.2018 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Банк "Первомайский" (публичное акционерное общество), ИНН: 2310050140 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Смешанный договор залога недвижимости (ипотеки) с элементами поручительства, № 6035, выдан 05.04.2016 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.6 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 31.10.2014 12:55:53 |
| | номер государственной регистрации: | 23-23-01/500/2014-579 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 7 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 13 |

26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313542680

Кадастровый номер: 23:43:0310028:46

| | | |
|-----|---|---|
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 31.10.2014 по 19.10.2015 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Банк "Первомайский" (публичное акционерное общество), ИНН: 2310050140 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Смешанный договор залога недвижимости (ипотеки) с элементами поручительства, № 5657, выдан 29.10.2014 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.7 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 30.07.2012 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 23-23-01/554/2012-428 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 30.07.2012 по 25.05.2017 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Банк "Первомайский" (публичное акционерное общество), ИНН: 2310050140 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Смешанный договор Залога недвижимости с элементами поручительства, № 4741, выдан 25.07.2012, дата государственной регистрации: 30.07.2012, номер государственной регистрации: 23-23-01/554/2012-428 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок | |
|---|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 6 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 7 |
| Всего разделов: 5 | |
| Всего листов выписки: 13 | |
| 26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313542680 | |
| Кадастровый номер: | 23:43:0310028:46 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

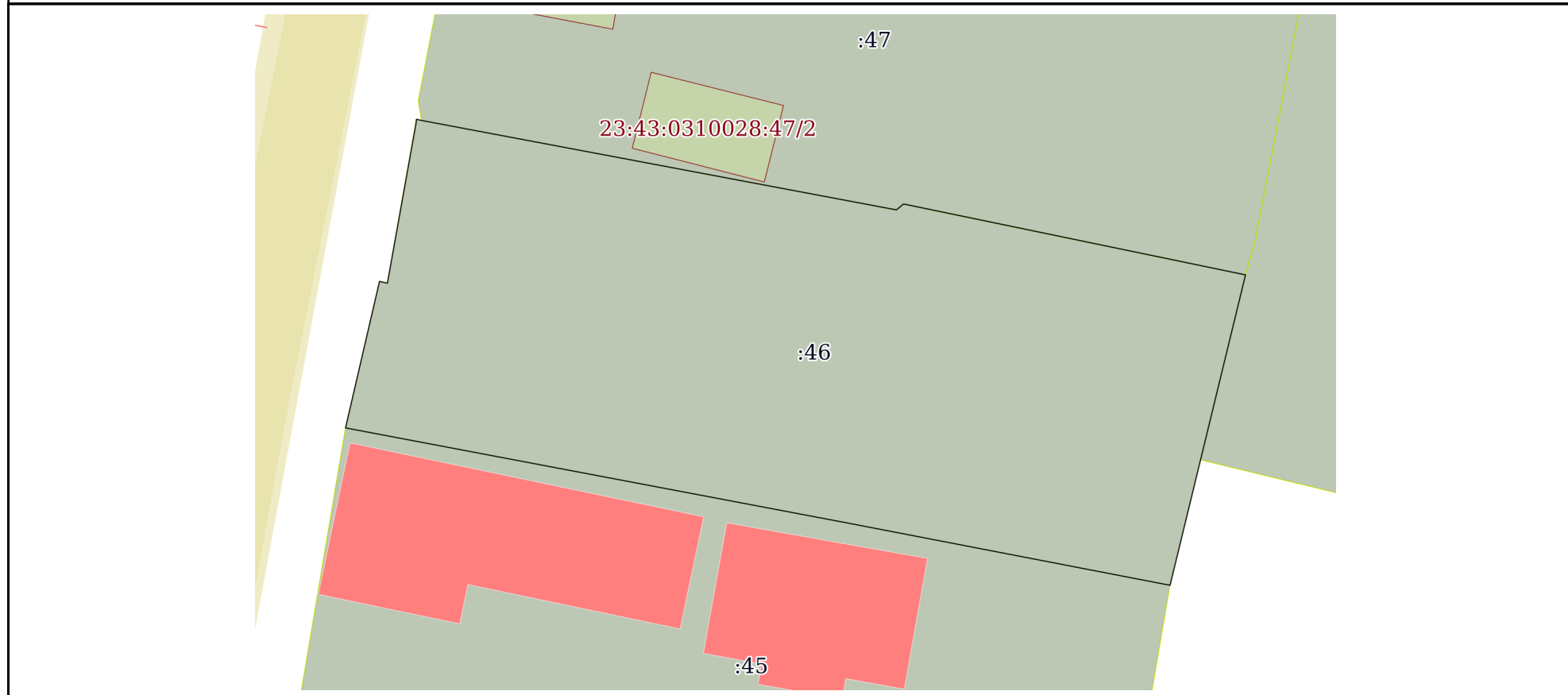
| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 7 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 7 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 13 |
| 26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313542680 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:43:0310028:46 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 13 |
| 26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313542680 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:43:0310028:46 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 13 |
| 26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313542680 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:43:0310028:46 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное положение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 102°59.7` | 0.27 | данные отсутствуют | 23:43:0310028:47 | galina.klimenkova@bk.ru, 350038, край. Краснодарский, г. Краснодар, ул. им. Корницкого, д. 58; galina.klimenkova@bk.ru, 350038, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Корницкого, д. 58 |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 100°40.3` | 24.46 | данные отсутствуют | 23:43:0310028:47 | galina.klimenkova@bk.ru, 350038, край. Краснодарский, г. Краснодар, ул. им. Корницкого, д. 58; galina.klimenkova@bk.ru, 350038, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Корницкого, д. 58 |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 50°11.6` | 0.47 | данные отсутствуют | 23:43:0310028:47 | galina.klimenkova@bk.ru, 350038, край. Краснодарский, г. Краснодар, ул. им. Корницкого, д. 58; galina.klimenkova@bk.ru, 350038, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Корницкого, д. 58 |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 101°43.0` | 17.68 | данные отсутствуют | 23:43:0310028:47 | galina.klimenkova@bk.ru, 350038, край. Краснодарский, г. Краснодар, ул. им. Корницкого, д. 58; galina.klimenkova@bk.ru, 350038, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Корницкого, д. 58 |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 193°39.5` | 16.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.5 | 1.1.5 | | | данные отсутствуют | 23:43:0310028:5 | адрес отсутствует |
| 7 | 1.1.6 | 1.1.7 | 280°55.9` | 16.61 | данные отсутствуют | 23:43:0310028:45 | Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Головатого, дом №526 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок | | | | | | | |
|--|--------|-----------------------------|-----------|-------------------|--------------------|--------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 2 | | Всего разделов: 5 | | Всего листов выписки: 13 | |
| 26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313542680 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 23:43:0310028:46 | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 8 | 1.1.7 | 1.1.8 | 280°44.0' | 25.88 | данные отсутствуют | 23:43:0310028:45 | Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Головатого, дом №526 |
| 9 | 1.1.8 | 1.1.9 | 13°3.1' | 7.62 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.9 | 1.1.10 | 102°40.8' | 0.41 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.10 | 1.1.11 | 10°8.9' | 8.23 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.11 | 1.1.1 | 5°42.7' | 0.2 | данные отсутствуют | 23:43:0310028:47 | galina.klimenkova@bk.ru, 350038, край. Краснодарский, г. Краснодар, ул. им. Корницкого, д. 58; galina.klimenkova@bk.ru, 350038, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Корницкого, д. 58 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 13 |
| 26.12.2024г. № КУВИ-001/2024-313542680 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:43:0310028:46 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК 23, зона 1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 478622.4 | 1380266.07 | Долговременный межевой знак | 0.1 |
| 2 | 478622.34 | 1380266.33 | Долговременный межевой знак | 0.1 |
| 3 | 478617.81 | 1380290.37 | Долговременный межевой знак | 0.1 |
| 4 | 478618.11 | 1380290.73 | Долговременный межевой знак | 0.1 |
| 5 | 478614.52 | 1380308.04 | Долговременный межевой знак | 0.1 |
| 6 | 478598.8 | 1380304.22 | Долговременный межевой знак | 0.1 |
| 7 | 478601.95 | 1380287.91 | Долговременный межевой знак | 0.1 |
| 8 | 478606.77 | 1380262.48 | Долговременный межевой знак | 0.1 |
| 9 | 478614.19 | 1380264.2 | Долговременный межевой знак | 0.1 |
| 10 | 478614.1 | 1380264.6 | Долговременный межевой знак | 0.1 |
| 11 | 478622.2 | 1380266.05 | Долговременный межевой знак | 0.1 |
| 1 | 478622.4 | 1380266.07 | Долговременный межевой знак | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия