



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
12.04.2024 г.

Выписка из отчета №1204241617

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание (жилой дом), расположенное на земельном участке: площадь здания: 52,8 кв.м., кадастровый номер здания: 48:07:0690102:10, площадь участка: 3 486,0 кв.м, кадастровый номер участка: 48:07:0690102:2, адрес: Липецкая область, р-н. Елецкий, д. Белевец, Пищулинский, ул. Прудовая, д. 10.
Дата оценки: 12.04.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Кудашева Елизавета Владимировна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 740418776996, рег. номер 22151)
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценки не проводился. Состояние Объекта оценки принято в расчёт как удовлетворительное, тип внутренней отделки косметический.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.



	<ul style="list-style-type: none">• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		назначение здания	жилое
		фактическое использование	жилой дом
		площадь здания	52,8 кв.м.
		кадастровый номер здания	48:07:0690102:10
		площадь участка	3 486,0 кв.м
		кадастровый номер участка	48:07:0690102:2
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	для ведения личного подсобного хозяйства
		сведения о собственности	общая долевая собственность
		ограничения/обременена	отсутствуют
	адрес	Липецкая область, р-н. Елецкий, д. Белевец, Пищулинский, ул. Прудовая, д. 10	
Дата оценки	◆	12.04.2024	



Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 2 292 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 12.04.2024 г. составляет:

2 292 000,00 (Два миллиона двести девяносто две тысячи) рублей.

В том числе:

Рыночная стоимость здания (жилого дома), общей площадью 52,8 кв.м, по состоянию на 12.04.2024 г. составляет:

1 914 000,00 (Один миллион девятьсот сорок тысяч) рублей;

Рыночная стоимость земельного участка, общей площадью 3486,0 кв.м., по состоянию на 12.04.2024 г. составляет:

378 000,00 (Триста семьдесят восемь тысяч) рублей.

Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки по состоянию на 12.04.2024 г. составляет:

764 000,00 (Семьсот шестьдесят четыре тысячи) рубля.

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://www.avito.ru/elets/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot_izhs_645606919	https://www.avito.ru/elets/zemelnye_uchastki/uchastok_314_sot_izhs_2507733658	https://www.avito.ru/elets/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot_izhs_1629901694
Продавец	89881913813	89120963830	89238297020
Местоположение	Липецкая обл., Елецкий р-н, д. Екатериновка	Липецкая обл., Елецкий р-н, Пищулинский сельсовет, д. Хмелинец	Липецкая обл., Елецкий р-н, пос. Трубицыно, Полевая ул., 11
Стоимость предложения, руб.	350 000,00	400 000,00	350 000,00
Размер участка, м ²	3000,0	3140,0	3000,0
Дата продажи (предложения к продаже)	1 апреля 2024 г.	8 апреля 2024 г.	27 марта 2024 г.
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Возможность подключения коммуникаций	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Наличие ветхих построек под снос	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	руб.		350 000,00	400 000,00	350 000,00
Размер участка	м ²	3 486,0	3 000,0	3 140,0	3 000,0
<i>Торг</i>	%		-9,7	-9,7	-9,7
Стоимость			316 050,00	361 200,00	316 050,00
Стоимость за м²			105,00	115,00	105,00
<i>Совершенная сделка или предложение</i>			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Условия рынка (время предложения)</i>		12 апреля 2024 г.	1 апреля 2024 г.	8 апреля 2024 г.	27 марта 2024 г.
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

<i>Передаваемые имущественные права</i>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Местоположение</i>		Липецкая область, р-н. Елецкий, д. Белевец, Пищулинский, ул. Прудовая, д. 10	Липецкая обл., Елецкий р-н, д. Екатериновка	Липецкая обл., Елецкий р-н, Пищулинский сельсовет, д. Хмелинец	Липецкая обл., Елецкий р-н, пос. Трубицыно, Полевая ул., 11
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Площадь участка</i>	м ²	3 486,00	3 000,0	3 140,0	3 000,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Назначение участка</i>		Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Возможность подключения коммуникаций</i>		Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Наличие построек</i>			Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка			0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение	%		0,0	0,0	0,0
Скорректированная стоимость	руб./м²		105,00	115,00	105,00
Стоимость объекта	руб./м²	108,33			
Стоимость объекта (округлено)	руб.	378 000,00			

Источник информации	https://www.avito.ru/stanovoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_75_m_na_uchastke_15_sot.3867365231	https://www.avito.ru/stanovoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_65_m_na_uchastke_6_sot.2499607542	https://www.avito.ru/kazaki/doma_dachi_kottedzhi/dom_68_m_na_uchastke_17_sot.2908717429
Продавец	контакты закрыты	89120963963	8923829668
Адрес	Липецкая обл., Становлянский муниципальный округ, с. Становое	Липецкая обл., Становлянский р-н, Телегинский сельсовет, с. Тростное, Центральная ул., 55	Липецкая обл., Елецкий р-н, Казацкий сельсовет, с. Казаки, ул. Мира, 5
Стоимость (предложения) продажи	3 000 000,00	2 800 000,00	2 850 000,00
Общая площадь, м ²	75,0	65,0	68,0



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Земельный участок, м ²	1500,0	600,0	1700,0
Время продажи (предложения)	3 апреля 2024 г.	1 апреля 2024 г.	6 апреля 2024 г.
Условия финансирования	Денежные	Денежные	Денежные
Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность
Экологическая обстановка	Относительно благоприятная	Относительно благоприятная	Относительно благоприятная
Техническое состояние	Удовлетворительное (нормальное)	Удовлетворительное (нормальное)	Удовлетворительное (нормальное)
Надворные постройки (баня, гараж, сарай)	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют
Дополнительное улучшение территории	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Подъезд	Имеется	Имеется	Имеется

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/stanovoe/dom_a_dachi_kottedzhi/dom_75_m_na_uchastke_15_sot.3867365231	https://www.avito.ru/stanovoe/dom_a_dachi_kottedzhi/dom_65_m_na_uchastke_6_sot.2499607542	https://www.avito.ru/kazaki/doma_dachi_kottedzhi/dom_68_m_na_uchastke_17_sot.2908717429
<i>Продавец</i>		контакты закрыты	89120963963	8923829668
Стоимость (предложения) продажи		3 000 000,00	2 800 000,00	2 850 000,00
<i>Корректировка на торг, %</i>		-8,3	-8,3	-8,3
Скорректированная стоимость, руб.		2 751 000,00	2 567 600,00	2 613 450,00
Площадь дома, м ²	52,8	75,0	65,0	68,0
Земельный участок, м ²	3486,0	1500,0	600,0	1700,0
<i>Корректировка на площадь з.у., руб.</i>		-162 500	-65 000	-184 167
Скорректированная стоимость, руб.		2 588 500	2 502 600	2 429 283
Стоимость 1м²		34 513,00	38 502,00	35 725,00
Адрес (местоположение)	Липецкая область, р-н. Елецкий, д. Белевец, Пищулинский, ул. Прудовая, д. 10	Липецкая обл., Становлянский муниципальный округ, с. Становое	Липецкая обл., Становлянский р-н, Телегинский сельсовет, с. Тростное, Центральная ул., 55	Липецкая обл., Елецкий р-н, Казацкий сельсовет, с. Казаки, ул. Мира, 5



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

<i>Корректировка на местоположение, %</i>		0,0	0,0	0,0
Дата продажи (предложения)	12 апреля 2024 г.	3 апреля 2024 г.	1 апреля 2024 г.	6 апреля 2024 г.
<i>Корректировка на дату продажи (предложения), %</i>		0,0	0,0	0,0
Расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта)	Не выявлено	Не выявлено	Не выявлено	Не выявлено
<i>Корректировка на расположение, %</i>		0,0	0,0	0,0
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0,0	0,0	0,0
Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0,0	0,0	0,0
Общая площадь, м ²	52,8	75,0	65,0	68,0
<i>Корректировка на площадь, %</i>		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие отопления	Присутствует	Газовый котёл	Газовый котёл	Газовый котёл
<i>Корректировка на наличие/отсутствие отопления, %</i>		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие водоснабжения	Присутствует	Автономное	Автономное	Автономное
<i>Корректировка на наличие/отсутствие водоснабжения, %</i>		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие канализации	Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
<i>Корректировка на наличие/отсутствие канализации, %</i>		0,0	0,0	0,0



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Техническое состояние	Удовлетворительное (нормальное)	Удовлетворительное (нормальное)	Удовлетворительное (нормальное)	Удовлетворительное (нормальное)
<i>Корректировка на техническое состояние, %</i>		0,0	0,0	0,0
Дополнительные улучшения/мебель		-	-	-
<i>Корректировка на дополнительные улучшения/мебель, %</i>		0,0	0,0	0,0
Материал стен	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,0	0,0	0,0
Баня/надворные постройки	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют
<i>Корректировка на наличие/отсутствие бани, %</i>		0,0	0,0	0,0
Дополнительные улучшения территории/ландшафтный дизайн	Отсутствуют	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
<i>Корректировка на дополнительное улучшение территории, %</i>		0,0	0,0	0,0
Подъезд	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
<i>Корректировка на качество подъезда, %</i>		0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение		0,0	0,0	0,0
Скорректированная стоимость, руб.		34 513,00	38 502,00	35 725,00
Тип отделки	Косметический	Косметический	Косметический	Косметический
<i>Корректировка на тип отделки, руб./кв.м.</i>		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость аналогов, руб.		34 513,00	38 502,00	35 725,00

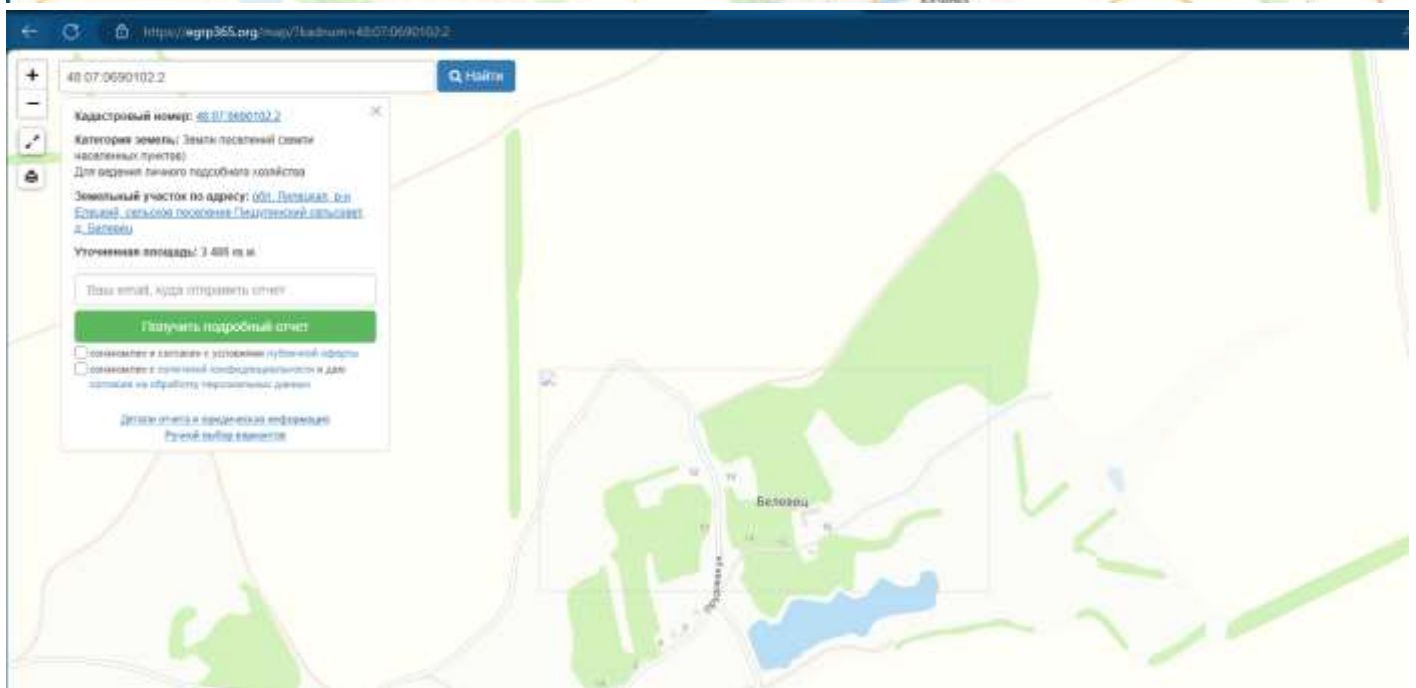
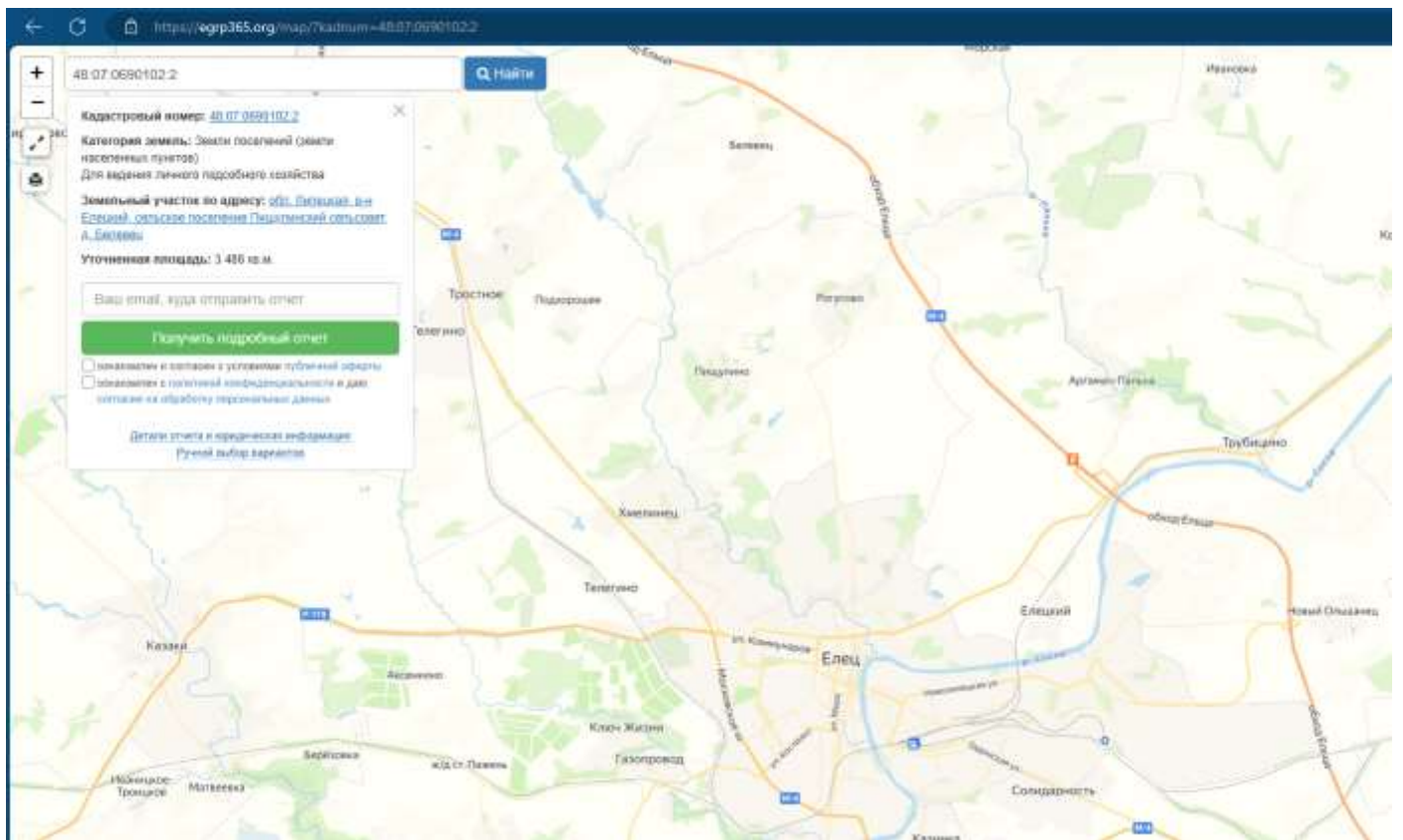


ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Скорректированная стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб.	36 247			
Рыночная стоимость объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	1 914 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка, руб.	378 000,00			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.	2 292 000,00			



Приложение ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ





The screenshot displays a web interface for land information. At the top, there is a search bar with the text "48:07:0690102:2" and a "Найти" (Find) button. Below the search bar is a map showing a green land plot with a grey building footprint. The plot is labeled with the number "12". A street named "Прудовая ул." (Prudovaya St.) is visible. A detailed information window is open over the plot, containing the following text:

Кадастровый номер: 48:07:090102:2
Категория земель: Земли населенных пунктов
Для ведения личного подсобного хозяйства
Земельный участок по адресу: 6811. Липовый СНТ
Еголий, с/пос. поселение Пятилово-1 сельсовет,
д. Боровая
Уточненная площадь: 3 486 кв. м

Below the text, there is a button "Получить подробный отчет" (Get detailed report) and two checkboxes: "получены и согласны с условиями публикации информации" (checked) and "заказаны с оплатой конфиденциальности в дене" (unchecked). A link "Детали отчета и справочная информация" (Report details and reference information) is also present.

**Земельный участок**

Дата обновления информации: 05.01.2023

[ДЕЙСТВИЯ ...](#)**Общая информация**

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	48:07:0690102:2
Дата присвоения кадастрового номера	22.05.1993
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	обл. Липецкая, р-н Елецкий, сельское поселение Пищулинский сельсовет, д. Белевец
Площадь, кв.м	3486
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	196157.22
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	03.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 48-48-07/033/2012-019 от 13.09.2012
	Собственность № ЛО-07-12-000984
	Общая долевая собственность № 48-48-07/033/2012-019 от 13.09.2012
	Общая долевая собственность № 48-48-07/033/2012-019 от 13.09.2012



Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	48:07:0690102:10
Дата присвоения кадастрового номера	30.06.2012
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Липецкая область, р-н. Елецкий, д. Белевец, Пищулинский, ул. Прудовая, д. 10
Площадь, кв.м	52.8
Назначение	Жилое
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Кирпичные
Год завершения строительства	1990

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	602819.71
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	30.12.2023

Ранее присвоенные номера

Условный номер	48-48-07/037/2009-818
Кадастровый номер	48:07:0690102:2:539\ж\12
Инвентарный номер	539\ж\12
Инвентарный номер	539\ж\12

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность № 48-48-07/033/2012-018 от 13.09.2012
	Общая долевая собственность № 48-48-07/033/2012-018 от 13.09.2012
	Общая долевая собственность № 48-48-07/033/2012-018 от 13.09.2012
	Общая долевая собственность № 48-48-07/033/2012-018 от 13.09.2012







Аналог 1 https://www.avito.ru/elets/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot._izhs_645606919

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Елец

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 30 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



350 000 Р
11 667 Р за сотку

8 988 191-38-13

Оле
Частное лицо
На Avito с января 2012
Вклад: -393 кг ОО

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 30 сот. Расстояние до центра города: 15 км

Расположение

Липецкая обл., Елецкий р-н, д. Екатериновка [Показать карту](#)

Описание

Участок находится в Липецкой области, Елецкого района, д. Екатериновка, по улице Октябрьской. Земельный участок 30 соток. Свет, газ, вода перед земельным участком.

№ 645606919 · 1 апреля в 20:11 · 1330 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления ▾



Аналог 2 https://www.avito.ru/elets/zemelnye_uchastki/uchastok_314_sot._izhs_2507733658



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Елец

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселеный (ИЖС)

Участок 31,4 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить закладку

400 000 ₽

12 739 ₽ за сотку

8 912 096-38-30

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Шаховских Наталья

Частное лицо

На Avito с октября 2016



4 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 31,4 сот.

Расстояние до центра города: 5 км

Расположение

Липецкая обл., Елецкий р-н, Пищулинский сельсовет, д. Хмелинец

[Показать карту](#)

Описание

Срочно продаю земельный участок большой площадью. Окружен красивой природой, шикарным видом на заповедный лес, скалы, храм. Внизу расположена река Ельчик. Тихий, уютный район. На территории участка находится каменный погреб. Коммуникации расположены вблизи границы участка: электричество - 1,5 метра; газ, вода - 5-8 метров.

До города Ельца - около 5 км. Возможен торг.

№ 2507733658 · 8 апреля в 13:18 · 1593 просмотра (+2 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления




Аналог 3 https://www.avito.ru/elets/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot._izhs_1629901694

Avito Все категории найти Елец

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселения (ИЖС)

Участок 30 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



350 000 ₽
11 667 ₽ за сотку

8 923 829-70-20

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

[Еще продаёте?](#) [Торг уместен?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)

Оксана
Частное лицо
На Avito с ноября 2017

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 30 сот. Расстояние до центра города: 11 км

Расположение

Липецкая обл., Елецкий р-н, пос. Трубицыно, Полевая ул., 11 [Показать карту](#)

Описание

деревня Трубицыно Елецкого района улица Полевая дом 11

№ 1629901694 - 27 марта в 21:41 - 1448 просмотров (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления



Аналог 1 дом

https://www.avito.ru/stanovoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_75_m_na_uchastke_15_sot.3867365231



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Елец

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 75 м² на участке 15 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

3 000 000 Р

40 000 Р за м²

В ипотеку от 30 963 Р/мес.

Посмотреть сделки



Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Виктория

Частное лицо

На Avito с октября 2015

Экоклад: -8 кг CO₂



5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 75 м²

Площадь участка: 15 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: кирпич

Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация

Ремонт: требует ремонта

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

Расположение

Липецкая обл., Становлянский муниципальный округ, с. Становое

Показать карту

Описание

Продается кирпичный дом, 3 комнаты. Все удобства, счетчики учета. Имеются надворные постройки, сад, огород.

№ 3867365231 · 3 апреля в 01:37 · 434 просмотра (+5 сегодня)

Пожаловаться



Аналог 2 дом

https://www.avito.ru/stanovoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_65_m_na_uchastke_6_sot.2499607542



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Елец

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 65 м² на участке 6 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



2 800 000 Р

45 077 Р за м²

В ипотеку от 28 898 Р/мес.

Посмотреть скидки



8 912 096-39-62

Написать сообщение

Оплатить

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ольга Брылова

Частное лицо

На Avito с августа 2017



Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 65 м²

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: кирпич

Терраса или веранда: есть

Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация

Ремонт: косметический

Интернет и ТВ: Wi-Fi, телевидение

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта, железнодорожная станция

Инфраструктура: магазин, детский сад, школа

Расстояние до центра города: 8 км

Расположение

Липецкая обл., Становлянский р-н, Телегинский сельсовет, с. Тростное, Центральная ул., 55

Показать карту

Описание

Дом со всеми удобствами, расположен в 10 км от Ельца, 3 спальных комнаты, кухни, душ туалет совмещён. Теплые полы, индивидуально отопление, двухконтурный котёл. На участке 6 соток земли. Вся мебель и техника остаётся в доме.

№ 2499607542 · 1 апреля в 11:27 · 2287 просмотров (+5 сегодня)

Пожаловаться



Аналог 3 дом

https://www.avito.ru/kazaki/doma_dachi_kottedzhi/dom_68_m_na_uchastke_17_sot._2908717429

Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Елец

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 68 м² на участке 17 сот.
[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить записку](#)
**2 850 000 Р** ▾41 912 Р за м²

В ипотеку от 29 414 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)

8 923 829-62-68

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! >

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Светлана

Частное лицо

На Авито с января 2018



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 68 м²

Площадь участка: 17 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Год постройки: 1986

Материал стен: кирпич

Терраса или веранда: есть

Санузел: в доме, на улице

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация

Ремонт: косметический

Интернет и ТВ: телевидение

Парковка: парковочное место

Транспортная доступность: остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Способ продажи: возможна ипотека

Расположение

Липецкая обл., Елецкий р-н, Казачий сельсовет, с. Казачи, ул.

Мира, 5

[Показать карту](#)**Описание**

Продам дом, в с. Казачи (11 км от Ельца) 70 кв. м., со всеми удобствами. 3 комнаты, большая кухня. Во дворе баня, новая летняя кухня, новые сараи. Участок 17 соток (земля в собственности), молодой сад (яблони, груша, вишня, черешня, абрикосы, виноград и пр.) По огороду проведена вода.

Дом находится на центральной улице, рядом школа, остановка. В шаговой доступности магазины, аптека, мед. пункт. Двор чистый, ухоженный.

Или меняю на 2-3-х комн. квартиру в Ельце.

№ 2908717429 · 5 апреля в 12:03 · 4529 просмотров (+7 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Документы, предоставленные Заказчиком

Заявление №4079042069

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	48:07:0690102:2
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	48:07:0690102
Дата присвоения кадастрового номера	22.05.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	обл. Липецкая, р-н Елецкий, сельское поселение Пищулинский сельсовет, д. Белевец
Площадь, м²	3486, Уточненная площадь, погрешность 41.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	196157.22
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	48:07:0690102:10
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее уттенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	48:07:0690102:10
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	МЕЛЬНИКОВА РУСЛАНА ВИКТОРОВНА



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	48:07:06901022

Сведения о зарегистрированных правах

	<p>Правообладатель (правообладатели): Мельникова Руслана Викторовна, 05.10.1979, РОССИЯ, СНИЛС 118-304-051 17, Паспорт гражданина Российской Федерации 42 11 709012 выдан 24.10.2011 Отдел УФМС России по Липецкой области в городе Ельце</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3, 48-48-07/033/2012-019, 13.09.2012</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка 22.06.2012</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Мельников Лев Сергеевич, 21.09.2001</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3, 48-48-07/033/2012-019, 13.09.2012</p> <p>Документы-основания: Договор дарения 2/3 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок и 2/3 долей в праве общей долевой собственности на жилой дом 12.09.2012</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:</p>
Сведения о правах	





Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	48:07:0690102:2
Сведения о правах	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кондарев Виктор Сергеевич, 07.11.1946</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 48-48-07/037/2009-819, 27.11.2009</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 23.06.2012, 48-48-07/020/2012-427</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, представленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	48:07:0690102:10

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	48:07:0690102
Дата присвоения кадастрового номера	30.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Кадастровый номер 48:07:0690102:2:539\ж\12, Условный номер 48-48-07/037/2009-818, Инвентарный номер 539\ж\12, Инвентарный номер 539\ж\12
Местоположение	Липецкая область, р-н. Елецкий, д. Белевец, Пищулинский, ул. Прудовая, д. 10
Площадь, м²	52.8
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	1990
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	жило(жилой дом)
Материал наружных стен	Кирпичные
Назначение	Жилое
Наименование:	Индивидуальный жилой дом
Кадастровая стоимость, руб	602819.71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	48:07:0690102:2
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правоприрязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют





Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	48:07:0690102:10
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус: "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	МЕЛЬНИКОВА РУСЛАНА ВИКТОРОВНА

Сведения о зарегистрированных правах

	<p>Правообладатель (правообладатели): Мельникова Мальяна Павловна, 12.04.2010</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3, 48-48-07/033/2012-018, 13.09.2012</p> <p>Документы-основания: Договор дарения 2/3 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок и 2/3 долей в праве общей долевой собственности на жилой дом 12.09.2012</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Мельникова Руслана Викторовна, 05.10.1979, РОССИЯ, СНИЛС 118-304-051 17, Паспорт гражданина Российской Федерации 42 11 709012 выдан 24.10.2011 Отдел УФМС России по Липецкой области в городе Ельце</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3, 48-48-07/033/2012-018, 13.09.2012</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи жилого дома и земельного</p>
Сведения о правах	



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	48:07:0690102:10
Сведения о правах	<p>участка 22.06.2012</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Мельников Лев Сергеевич, 21.09.2001</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/3, 48-48-07/033/2012-018, 13.09.2012</p> <p>Документы-основания: Договор дарения 2/3 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок и 2/3 долей в праве общей долевой собственности на жилой дом 12.09.2012</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Мельникова Руслана Викторовна, 05.10.1979, РОССИЯ, СНИЛС 118-304-051 17, Паспорт гражданина Российской Федерации 42 11 709012 выдан 24.10.2011 Отдел УФМС России по Липецкой области в городе Ельце</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 48-48-07/020/2012-425, 23.06.2012</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи жилого дома и земельного</p>





Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	48:07:0690102:10
Сведения о правах	<p>участка 22.06.2012</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 13.09.2012, 48-48-07/033/2012-018</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Кондарев Виктор Сергеевич, 07.11.1946</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 48-48-07/037/2009-818, 27.11.2009</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 23.06.2012, 48-48-07/020/2012-425</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу





ДОКУМЕНТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Челябинск, Челябинск филиал полиса: «12» сентября 2023 г.