



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
02.11.2023 г.

Выписка из отчета №0211230200

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: KIA, модель: SORENTO,
идентификационный номер (VIN): KNEJCS522545189993, год выпуска: 2003.

Дата оценки: 02.11.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Шелестов Дмитрий Юрьевич
Правообладатель	♦ Крячко Людмила Викторовна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.



	<ul style="list-style-type: none"> • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	KIA
		модель	Sorento
		идентификационный номер (VIN)	KNEJC522545189993

Итоговая величина результата оценки стоимости объекта оценки на дату оценки	◆ 482 300,00 руб. (четыре тысячи восемьсот двадцать тысяч рублей ноль копеек)	06.11.2023 г.
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 482 300,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Объект оценки	◆	год выпуска 2003



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 02.11.2023 г. составляет:

482 300,00 руб.

(четыреста восемьдесят две тысячи триста рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: KIA, модель: Rio, идентификационный номер (VIN): KNEJC522545189993, год выпуска: 2003.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 02.11.2023 г.	22.10.2023 г.	16.10.2023 г.	02.10.2023 г.	11.09.2023 г.	04.09.2023 г.
Ссылка на объявление:	https://auto.drom.ru/saratov/kia/sorento/52198678.html	https://auto.drom.ru/staroveli/chkovskaya/kia/sorento/53009235.html	https://auto.drom.ru/magnitogorsk/kia/sorento/52803314.html	https://auto.drom.ru/kaltan/kia/sorento/52505324.html	https://auto.drom.ru/yaroslavl/kia/sorento/52409844.html	
Цена предложения, руб.:		550 000,00	550 000,00	550 000,00	500 000,00	500 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	KIA	KIA	KIA	KIA	KIA	KIA
Параметр: модель	Sorento	Sorento	Sorento	Sorento	Sorento	Sorento
Параметр: год выпуска	2003	2005	2003	2004	2005	2005
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
Цена после уторговывания, руб.:		500 500,00	500 500,00	500 500,00	455 000,00	455 000,00
Цена за удельную единицу, руб.:		500 500,00	500 500,00	500 500,00	455 000,00	455 000,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						482 300,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						482 300,00



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №2. WhatsApp Image 2022-10-28 at 14 **Фото №3.** WhatsApp Image 2022-10-28 at 14



Фото №1. WhatsApp Image 2022-10-28 at 14 **Фото №4.** WhatsApp Image 2022-10-28 at 14



СТС



СТС



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

77 ТМ 159135

Особые отметки

*2 KIA SORENTO
у двигателя*



1. Идентификационный номер (VIN) _____
KNEJC522545189993
2. Марка, модель ТС _____
KIA SORENTO
3. Наименование (тип ТС) _____ ПЕГКОВОЙ
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) _____ В
5. Год изготовления ТС _____ 2003
6. Модель, № двигателя _____ G4JS3 907941
7. Шасси (рама) № _____ KNEJC522545189993
8. Кузов (кабина, прицеп) № _____ KNEJC522545189993
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) _____ СЕРЕБРИСТЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) _____ 139 (102)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см _____ 2351
12. Тип двигателя _____ БЕНЗИНОВЫЙ
13. Разрешенная максимальная масса, кг _____ 2455
14. Масса без нагрузки, кг _____ 1930
15. Организация – изготовитель ТС (страна) _____
KIA MOTOR CORP. (КОРЕЯ РЕСП.)
16. Одобрение типа ТС № _____ KR.MT02.E03488T 04.02.2003 г.
выдано _____ САТР-ФОНД
17. Страна вывоза ТС _____ ЛИТВА
18. Серия, № удостоверения, ГТД _____ 10118190/041103/0008076
19. Таможенные ограничения _____
НЕ УСТАНОВЛЕН
20. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС _____
ООО "ЛОНТЕКС-МВ"
21. Адрес _____
22. Наименование организации, выдавшей паспорт _____
ЦЕНТРАЛЬНАЯ АКЦИЗНАЯ ТАМОЖНЯ
23. Адрес _____
109240 Г. МОСКВА, УЛ. МУЗСКАЯ, Д. 8
24. Дата выдачи паспорта _____
05.11.2003 г.



Подпись



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филлиал «Екатеринбургской» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 045577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Маведова/	 М.П. _____ /К.В. Шушонов/

Договор № 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

<p>Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович Адрес: 454000, г. Челябинск, Ул. Западная, д. 49 Паспорт: 7512 № 064690 Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058</p>	<p>Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174 Дата выдачи: 30.04.2020 г. Выдан (кому): ФГБОУ ВО «ФеЛГУ»</p>						
<p>Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.</p>	<p>Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиям) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулирующей организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.</p>						
<p>Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.</p>	<table border="1"> <tr> <td>Страховая сумма, руб.</td> <td>5 000 000,00</td> <td>Страховой тариф, %</td> <td>0,08</td> <td>Страховая премия, руб.</td> <td>4 000,00</td> </tr> </table>	Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00		
<p>Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.</p> <p>Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.</p>	<p>Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.</p>						
<p>Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г. Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.</p>	<p>Несъемной частью настоящего Полиса является: Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.</p>						
<p>М.П. _____ /А.Р. Мамстова/</p>	<p>М.П. _____ /К.В. Шуховцев/</p>						

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Дром > Продажа автомобилей > Kia > Sorento > Объявление 52198678

★ Продажа Kia Sorento, 2005 год в Саратове



Развернуть все фото ▾

- ★ Добавить в избранное
- 👤 Пожаловаться на это объявление
- 🚀 Продвинуть объявление
- 👤 Это мое объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 52198678 от 22.10.2023 👁 358

550 000

нормальная цена ⓘ

В кредит от 9 737 в месяц

Двигатель	бензин, 2.4 л
Мощность	139 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	4WD
Пробег	175 000 км
Руль	левый
Поколение	1 поколение
Комплектация	2.4 MT Базовая

Дополнительно: Торг возможен

Город: Саратов

📞 Показать контакты

купить в кредит

Это авто в кредит от 2128 руб/мес. Первый взнос от 0%.

Объект-аналог №1

Дром > Продажа автомобилей > Kia > Sorento > Объявление 53009235

★ Продажа Kia Sorento, 2003 год в Старовеличковской



Развернуть все фото ▾

- ★ Добавить в избранное
- 👤 Пожаловаться на это объявление
- 🚀 Продвинуть объявление
- 👤 Это мое объявление
- 🔗 Поделиться объявлением

Объявление 53009235 от 16.10.2023 👁 1258

550 000

нормальная цена ⓘ

В кредит от 10 865 в месяц

Двигатель	бензин, 2.4 л
Мощность	139 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	4WD
Цвет	золотистый
Пробег	299 000 км
Руль	левый
Поколение	1 поколение
Комплектация	2.4 MT Базовая

Отчет по VIN-коду

KNE*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 6 записей о регистрации
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 5 предыдущих объявлений
- 🔒 9 записей в истории пробега

Объект-аналог №2



★ Продажа Kia Sorento, 2004 год в Магнитогорске



550 000

нормальная цена

В кредит от 9 737 в месяц

Двигатель	бензин, 2.4 л
Мощность	139 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	4WD
Цвет	серый
Пробег	154 000 км
Руль	левый
Поколение	1 поколение
Комплектация	2.4 MT Базовая



Развернуть все фото

- [★ Добавить в избранное](#)
- [👍 Пожаловаться на это объявление](#)
- [🚀 Продвинуть объявление](#)
- [👤 Это мое объявление](#)
- [🔗 Поделиться объявлением](#)

Объявление 52803314 от 02.10.2023 3107

Отчет по VIN-коду

KNE*****

- Характеристики совпадают с ПТС
- Не числится в розыске
- Ограничений не обнаружено
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 20 проверок в полном отчете

[Получить полный отчет](#)

Дополнительно: Продам автомобиль Kia Sorento 1 поколения, 2, 4 л, 140л.с., полный привод, коробка механическая, высокий клиренс) отличный вариант для покорения бездорожья) Новый радиатор охлаждения, поменяны ремни, ролики, натяжитель, всё

Объект-аналог №3

Дром > Продажа автомобилей > Kia > Sorento > Объявление 52505324

★ Продажа Kia Sorento, 2005 год в Калтане

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке



[Показать только актуальные объявления](#)



500 000

хорошая цена

Двигатель	бензин, 2.4 л
Мощность	139 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	4WD
Цвет	серебристый
Пробег	181 438 км
Руль	левый
Поколение	1 поколение
Комплектация	2.4 MT Базовая



- [★ Добавить в избранное](#)
- [👍 Пожаловаться на это объявление](#)
- [👤 Это мое объявление](#)
- [🔗 Поделиться объявлением](#)

Объявление 52505324 от 11.09.2023 826

Отчет по VIN-коду

KNE*****

По данному автомобилю нет информации в Базе ГИБДД. Возможно, владелец намеренно указал неправильный VIN, так как с машиной есть какие-то проблемы. Будьте внимательны!

Дополнительно: Отличный рамный внедорожник на механике. Проходимый и надежный четырехколесный дог в хорошем состоянии!

Объект-аналог №4



Дром > Продажа автомобилей > Kia > Sorento > Объявление 52409844

★ Продажа Kia Sorento, 2005 год в Ярославле

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке



Показать только актуальные объявления



500 000

хорошая цена ¹

Двигатель	бензин, 2.4 л
Мощность	139 л.с., налог
Коробка передач	механика
Привод	4WD
Цвет	красный
Пробег	200 000 км
Руль	левый
Поколение	1 поколение
Комплектация	2.4 MT Базовая

Отчет по VIN-коду

KNE*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 20 проверок в полном отчете



Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

📄 Получить полный отчет

Объявление 52409844 от 04.09.2023 133

Объект-аналог №5