ПРОЕКТ

Договор № \_\_\_

купли-продажи имущества

**г. Санкт-Петербург « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

**Гражданин Российской Федерации Яковлев Андрей Юрьевич (21.01.1976, г. Санкт-Петербург, ИНН 780202091057, зарегистрирован по адресу: 198328, г. Санкт-Петербург, пр-кт Ленинский, д. 51, кв.597) в лице финансового управляющего должника Пичейкина Анатолия Владимирович,** действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.09.2021 года по делу № А56-64837/2021 (ИНН 782580234356, члена Ассоциации Ведущих Арбитражных управляющих «Достояние», регистрационный номер в сводном государственном реестре 16489), именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и

**Гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем "Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**
   1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество – металлический сборный секционный гараж № 157, расположенный на земельном участке по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Руставели, д.75 (далее - Имущество).
   2. Покупатель приобретает Имущество на основании ст. 110 и ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и признания его победителем торгов имуществом должника Яковлева Андрея Юрьевича в форме открытого аукциона в рамках реализации имущества должника Яковлева А. Ю. в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов РАД-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года.
   3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество никому не продано, не находится под арестом, не является предметом спора. Продавец информирует Покупателя, что Имущество не является предметом залога. Имущество памятником истории и культуры не является.
   4. Переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в соответствии со статьей 551 Гражданского Кодекса Российской Федерации и Федеральным Законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
2. **Цена и расчеты по договору.**
   1. Цена Имущества по Договору, в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов РАД-\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
   2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается, внесенный Покупателем для участия в торгах, засчитывается при оплате цены Имущества, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.
   3. Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшиеся денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС не облагается, на расчетный счет Продавца не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.
   4. Цена продажи Имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.
   5. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на счет Продавца.
   6. В случае нарушения Покупателем сроков перечисления платежа, предусмотренного п. 2.3 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, при этом задаток внесенный Покупателем возвращается Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней, а договор признается расторгнутым.
3. **Обязательства сторон.**

Продавец обязуется:

* 1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему Договору.
  2. Не совершать каких-либо действий, направленных на отчуждение и/или обременение Имущества правами третьих лиц.

Покупатель обязуется:

* 1. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней с момента полной оплаты по настоящему Договору.
  2. Своевременно и в полном объеме внести оплату по настоящему договору и принять имущество.

**4. Переход права собственности.**

* 1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю в момент подписания акта о приеме-передаче имущества и полной оплаты цены Имущества Покупателем в соответствии с условиями настоящего Договора.

1. **Ответственность сторон.**
   1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в порядке и на условиях, предусмотренных Законодательством РФ.
   2. Виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением условия настоящего Договора.
   3. В случае просрочки Покупателем оплаты Имущества по сравнению с установленными сроками Продавец имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке. При расторжении настоящего Договора Покупателю возвращаются все денежные средства, полученные от него в оплату цены продажи Объекта.
   4. Спорные моменты урегулируются Сторонами путем переговоров либо в судебном порядке в соответствие с процессуальным законодательством РФ.
2. **Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора.**
   1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.
   2. Настоящий Договор может быть прекращен в установленном порядке досрочно:

* По соглашению сторон,
* При существенном нарушении условий Договора одной из сторон,
* По иным основаниям, предусмотренным настоящим Договором или действующим Законодательством РФ.
  1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, хранящихся один – у Продавца, один - у Покупателя, один - в Правление гаражного кооператива.
  2. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Уведомление об изменении адреса должно быть направлено другой Стороне в течение десяти банковских дней.
  3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу с момента их оформления в письменной форме и подписания уполномоченными представителями Сторон.

1. **Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  **Гражданин Российской Федерации Яковлев Андрей Юрьевич (21.01.1976, г. Санкт-Петербург, ИНН 780202091057, зарегистрирован по адресу: 198328, г. Санкт-Петербург, пр-кт Ленинский, д. 51, кв.597)**, **в лице финансового управляющего должника Пичейкина Анатолия Владимирович,** действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.09.2021 г. по делу № А56-64837/2021 (ИНН 782580234356, члена Ассоциации Ведущих Арбитражных управляющих «Достояние», регистрационный номер в сводном государственном реестре 16489)  Реквизиты счета:  Счет 40817810704780019824 в ОАО «АЛЬФА-БАНК», БИК 044525593, к/с 30101810200000000593, ИНН 7728168971  Финансовый  управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Пичейкин А. В. | ПОКУПАТЕЛЬ**:**  **Гражданин Российской Федерации**  Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_../ |