

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Чувашской Республики от 15.03.2023 по делу № А79-8539/2021 Никифорова Лидия Михайловна (Кулакова Лидия Михайловна, Макарова Лидия Михайловна) (18.10.1989г.р., место рожд: гор. Чебоксары, адрес рег: 428022, Чувашская Респ - Чувашия, Чебоксары г, 50 лет Октября ул, д. 13, к. 1, кв. 53, СНИЛС10936880580, ИНН 212712447997) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Комната, площадь: 11,6 м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. пер. Химиков, д. 4, комн.102, кадастровый номер: 21:02:010204:281, ½ доля в праве общей долевой собственности	167 000

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Никифоровой Лидии**  
**Михайловны**

**Мякишкова Юлия Николаевна**

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

21 А А 1743503

Российская Федерация

Село Моргауши Моргаушского района Чувашской Республики

Девятого сентября две тысячи двадцать четвертого года

Я, Шлаев Павел Иванович, нотариус Моргаушского нотариального округа Чувашской Республики, удостоверяю, что на основании статьи 1142 Гражданского кодекса Российской Федерации наследницей указанного в настоящем свидетельстве имущества *Кулакова Михаила Вадимовича*, умершего 14 марта 2022 года в 08 ч.10 мин., является:

*дочь - Никифорова Лидия Михайловна*, 18 октября 1989 года рождения, место рождения: г.Чебоксары Чувашская АССР, гражданство: Россия, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 109-368-805 80, паспорт гражданина Российской Федерации 97 24 687480, выданный МВД по Чувашской Республике 07 мая 2024 года, код подразделения 210-024, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица 50 лет Октября, дом 13, корпус 1, квартира 53.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из:

*одной второй доли в праве собственности на комнату секционного типа с кадастровым номером 21:02:010204:281*, назначение: жилое, площадью 11,6 кв.метров, этаж: 2, находящуюся по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, город Новочебоксарск, переулок Химиков, дом 4, комната 102, принадлежащую наследодателю на праве собственности, номер и дата государственной регистрации права: 21-01.02-2.2000-1000.3 от 17.01.2001, наименование государственного реестра, в котором содержатся сведения о зарегистрированном праве: Единый государственный реестр недвижимости.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

вид: Запрещение регистрации,

дата государственной регистрации: 24.11.2020 15:41:02,

номер государственной регистрации: 21:02:010204:281-21/042/2020-9,

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен,

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено,

основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf). № 1415280421/2118 (30328/20/21018-ИП), выдан 16.11.2020, Новочебоксарское ГОСП;

вид: Запрещение регистрации,

дата государственной регистрации: 23.11.2020 18:47:41,

номер государственной регистрации: 21:02:010204:281-21/042/2020-7,

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен,

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено,

основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf). № 1415147911/2118 30328/20/21018-ИП, выдан 14.11.2020, Новочебоксарское ГОСП;

вид: Запрещение регистрации,

дата государственной регистрации: 20.10.2020 12:40:44,

номер государственной регистрации: 21:02:010204:281-21/042/2020-4,

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен,

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено.

с.Морга-

-или

основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 1411987106/2118 (235/20/21018-СД), выдан 16.10.2020, Новочебоксарское ГОСП.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности на вышеуказанное наследство.

Право собственности на указанное в настоящем свидетельстве имущество подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Наследственное дело № 37728225-159/2024.

Зарегистрировано в реестре: №21/46-п/21-2024-2-676

Уплачено за совершение нотариального действия: 4351 руб. 00 коп.



П.И.Шлаев




21.813.573

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
10.09.2024г.	
Кадастровый номер:	21:02:010204:281
Номер кадастрового квартала:	21:02:010204
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 25/0102/К; Условный номер 21:02:00:0000:25:023
Местоположение:	Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, пер. Химиков, д. 4, к. 102
Площадь, м2:	11.6
Назначение:	Жилое
Наименование:	комната секционного типа
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Комната
Кадастровая стоимость, руб:	300894.84
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	21:02:010204:1170
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям внемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шляев Павел Иванович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Никифоровой Лидии Михайловны

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8819056174013010203576АСРК8425108 Выходит: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2021 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 6	
10.09.2024г.	
Кадастровый номер:	21:02:010204:281

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Никифорова Лидия Михайловна, 18.10.1989, г.Чебоксары Чувашская АССР, Российская Федерация, СНИЛС 109-368-805 80 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 97 24 №687480, выдан 07.05.2024, МВД по Чувашской Республике 428022, Чувашия, Чувашская республика, г. Чебоксары, ул. 50 лет Октября, д. 13, к. 1, кв. 53
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 21:02:010204:281-21/051/2024-32 10.09.2024 09:11:50
3	Документы-основания	3.1	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 09.09.2024 Документ нотариально удостоверен: 09.09.2024 нотариус Моргушского нотариального округа Чувашской Республики Шляев Павел Иванович 21/46-н/21-2024-2-676
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		24.11.2020 15:41:02
	номер государственной регистрации:		21:02:010204:281-21/042/2020-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 1415280421/2118 (30328/20/21018-ИП), выдан 16.11.2020, Новочебоксарское ГОСП

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8819056174013010203576АСРК8425108 Выходит: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

10.09.2024г.

Кадастровый номер:

21:02:010204:281

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	23.11.2020 18:47:41
	номер государственной регистрации:	21:02:010204:281-21/042/2020-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлено
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 1415147911/2118 30328/20/21018-ИП, выдан 14.11.2020, Новочечоксарское ГОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 001100061740163103213176AC08A25108  
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2034

инициалы, фамилия

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

10.09.2024г.


Кадастровый номер:

21:02:010204:281

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	20.10.2020 12:40:44
	номер государственной регистрации:	21:02:010204:281-21/042/2020-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 1411987106/2118 (235/20/21018-СД), выдан 16.10.2020, Новочечоксарское ГОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2 Макарова Лидия Михайловна 18.10.1989

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
10.09.2024г.		Кадастровый номер: 21:02:010204:281	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременении объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 38938664874010180203576A5C5E423198          Валидность: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
10.09.2024г.		Номер этажа (этажей): 2	
Кадастровый номер: 21:02:010204:281			

