

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ивановской области от 01.07.2024 по делу № А17-3889/2024 Тотмянин Андрей Владимирович (26.07.1988г.р., место рожд: гор. Приволжск Ивановской обл., адрес рег: 155550, Ивановская обл, Приволжский р-н, Приволжск г, Фабричная ул, дом № 5, квартира 11, СНИЛС13416100101, ИНН 371902616106) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Горина Валерия Витальевна (ИНН 490202146900, СНИЛС 16598116508, рег.номер 22966) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Квартира, общая площадь: 17,3 кв.м, адрес: Ивановская обл., г. Приволжск, ул. Советская, д.1, корп.1, кв.135, доля в праве: 3/8	206 387,10

Оценка стоимости Квартира, общая площадь: 17,3 кв.м, адрес: Ивановская обл., г. Приволжск, ул. Советская, д.1, корп.1, кв.135 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость 3/8 доли – 206 387,10 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий

**Тотмянина
Владимировича**

Андрея



Горина Валерия Витальевна

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

16.09.2024г.

№ КУВИ-001/2024-228819907

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что правообладателю Тотьмянин Андрей Владимирович; дата рождения: 26.07.1988; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 2408 № 408577 от 14.11.2008 выдан: 370-007; СНИЛС: 134-161-001 01; адрес места жительства или места пребывания: 155550, Ивановская область, р-н. Приволжский, г. Приволжск, ул. Фабричная, д. 5, кв. 11., в период с 01.01.2021 по 12.09.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	37:13:010512:126
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Приволжский, г. Приволжск, ул. Фабричная, д. 5, кв. 11
		Площадь:	38
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/4
		дата государственной регистрации:	25.04.2017
		номер государственной регистрации:	37:13:010512:126-37/001/2017-5
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 18.04.2017 Документ нотариально удостоверен: 18.04.2017 Соколова И.Г., нотариус Приволжского нотариального округа Ивановской области 1-545
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	37:13:010615:647
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Ивановская область, р-н. Приволжский, г. Приволжск, ул. Советская, д. 1, корп. 1, кв. 135
		Площадь:	17.3
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 3/8
		дата государственной регистрации:	05.08.2014
		номер государственной регистрации:	37-37-08/212/2014-077

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

		основание государственной регистрации:	Договор на передачу квартир (домов) в собственность граждан, № 2184, выдан 12.01.1995
			Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 37 АА, № 0534422, выдан 10.04.2014 Документ нотариально удостоверен: 10.04.2014 Приволжского нотариального округа Ивановской области Соколова И.Г. 2-1162
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	Получатель выписки		Горина Валерия Витальевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			