Сообщение о проведении торгов №214051

Дата проведения торгов: 13.01.2025 10:00 - 23.03.2025 23:59

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Общество с ограниченной ответственностью "Стройком",  192007, Санкт-Петербург, наб. р. Волковки, д. 19, лит. А, оф. 19, ОГРН 1147847330674, ИНН 7840513145. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Маланин Роман Сергеевич  Ассоциация ВАУ "Достояние" (Ассоциация Ведущих Арбитражных Управляющих "Достояние") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, дело о банкротстве А56-5884/2022 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Решение от 09.12.2022 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Дебиторская задолженность (право требования у) Белова Валентина Владимировича (ИНН 782510734690, дата и место рождения 21.11.1985, гор. Ленинград) на сумму 5 080 974,72 руб., подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 13.01.2025 г. и заканчивается 23.03.2025 г. в 23:59 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения осуществляется на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу https://bankruptcy.lot-online.ru с 13.01.2025 с 10:00 и заканчивается 23.01.2025 в 23:59 (время московское) с учетом конкретных ценовых периодов. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с организатором торгов. Заявки на участие в торгах должны соответствовать требованиям, предъявляемым ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», содержать необходимые сведения и представляются в форме электронного документа на электронную площадку АО «Российский аукционный дом» (сайт https://bankruptcy.lot-online.ru). К заявке с указанием наименования, адреса (для юр. лиц), ФИО, паспортных данных, адреса (для физ. лиц) прилагаются документы, указанные в Приложении № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.05.2015 № 495. Решение об определении участников торгов принимается организатором торгов и оформляется протоколом не позднее окончания рабочего дня, следующего за окончанием соответствующего ценового периода. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: руб.  Задаток по лоту составляет 20% от начальной цены лота на конкретном этапе ценового предложения. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с организатором торгов. Заявки на участие в торгах должны соответствовать требованиям, предъявляемым ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», содержать необходимые сведения и представляются в форме электронного документа на электронную площадку АО «Российский аукционный дом» (сайт https://bankruptcy.lot-online.ru). Задатки возвращаются всем участникам в течение пяти рабочих дней с момента размещения протокола об итогах процедуры продажи имущества, за исключением победителя или единственного участника в порядке, установленном Регламентом "О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников" АО "Российский аукционный дом" (ознакомиться можно по ссылке https://catalog.lot-online.ru/images/docs/regulations/reglament\_zadatok\_bkr.pdf?\_t=1658847783 или на сайте ЭТП в разделе "Документация"...  Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчётный счёт: 40702810355000036459; банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК банка: 044030653, к/с банка: 30101810500000000653. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 5 080 974.72 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  13.01.2025 в 0:0 (5 080 974.72 руб.) - 20.01.2025;  20.01.2025 в 0:0 (4 318 828.51 руб.) - 27.01.2025;  27.01.2025 в 0:0 (3 556 682.30 руб.) - 03.02.2025;  03.02.2025 в 0:0 (2 794 536.09 руб.) - 10.02.2025;  10.02.2025 в 0:0 (2 032 389.88 руб.) - 17.02.2025;  17.02.2025 в 0:0 (1 270 243.67 руб.) - 24.02.2025;  24.02.2025 в 0:0 (508 097.46 руб.) - 03.03.2025;  03.03.2025 в 0:0 (355 668.22 руб.) - 10.03.2025;  10.03.2025 в 0:0 (203 238.98 руб.) - 17.03.2025;  17.03.2025 в 0:0 (50 809.75 руб.) - 23.03.2025; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество в конкретном ценовом периоде не ниже минимальной цены, установленной для ценового периода. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене лота, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | По итогам торгов не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания соответствующего ценового периода, организатором торгов подписывается протокол о результатах торгов. Организатор торгов направляет протокол в форме электронного документа участникам торгов и оператору электронной площадки. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение трех рабочих дней организатор направляет победителю предложение заключить договор продажи имущества с приложением проекта договора. Договор заключается с победителем в течение пяти рабочих дней с даты получения победителем предложения заключить договор. Положение о порядке реализации, договор задатка и проект договора купли-продажи размещаются в приложении к настоящему объявлению и объявлению на электронной площадке. Внимание! В случае погашения дебиторской задолженности в полном объеме до окончания последнего ценового периода, организатор торгов отменяет проведение торгов. В случае частичного погашения дебиторской задолженности, цена лота, предложенная победителем торгов, для целей заключения договора уступки прав по итогам торгов уменьшается пропорционально осуществленному погашению дебиторской задолженности. Пропорция уменьшения рассчитывается как отношение погашенной дебиторской задолженности к начальной стоимости лота (начальному размеру дебиторской задолженности на первом этапе в 5 080 974,72 рубля) |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Срок оплаты по договору - 30 дней с даты заключения по реквизитам, указанным в договоре. Победитель торгов обязан оплатить сумму, определенную по результатам торгов, за вычетом внесенного задатка |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Маланин Роман Сергеевич (ИНН 781015146903, КПП , адрес: 199178, Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 35, лит. А, кв. 14, тел. +79213682030, e-mail: [rmalanin@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 03.01.2025 года |