**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8(800) 777-57-57, доб. 523,525, +7 (967) 246-44-36, krasnodar@auction-house.ru) (далее - **Организатор торгов, Оператор электронной площадки**), действующее на основании договора поручения с **Гражданином РФ** **Гражданин РФ Земский Виталий Игоревич** (дата рождения: 30.07.1979, место рождения: гор. Севастополь Украина, адрес регистрации (проживания): 299703, г. Севастополь, ул. Менжинского, д. 19, кв. 13, ИНН 772622038092, СНИЛС 184-511-660 69), признанный несостоятельным (банкротом), именуемый в дальнейшем **«Должник»**, в лице **финансового управляющего** **Кайзер Оксаны Викторовны** (ИНН 744844918952,  СНИЛС 147-958-757 37, адрес для корреспонденции: 454014, Челябинская обл., г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 61, а/я 2715, регистрационный номер № 22340, тел. +7 (919) 402 75 30, oksana.kayzer@inbox.ru), являющегося членом Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ИНН 744844918952, адрес: 127018, г. Москва, Сущевский Вал, 16, 4, оф.301), действующего на основании решения Арбитражного суда Севастополя от 29.11.2023 г. по делу № А84-8550/2023 (далее – **«Финансовый управляющий»**), сообщает о проведении **с 00:00 15.01.2025 по 21.03.2025 00:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – торги ППП) открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Продаже на торгах посредством публичного предложения подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот №1: Транспортное средство**

Автомобиль легковой (ТС): **марки SKODA, модель: RAPID**, 2019 года выпуска, цвет: белый-желтый, мощность двигателя, л.с./кВт: 110/81,00, рабочий объем двигателя, см3: 1 598, тип двигателя: бензиновый, разрешенная максимальная масса 1 720 кг, масса без нагрузки: 1 219 кг, номер двигателя CWV 685421, шасси: отсутствует, VIN XW8AC2NH2LK100314, пробег 38 343 км. Транспортное средство на ходу.

Местонахождение ТС: 299703, г. Севастополь, ул. Менжинского дом 35.

**Обременения (ограничения) Лота №1:**

**-** залог в пользу АО «Эксперт Банк» в лице ГК «Агентство по страхованию вкладов».

**Начальная цена Лота №1 – 1 206 000 (Один миллион двести шесть тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения, по предварительной договоренности с Финансовым управляющим, в рабочие дни с 09.00 до 18.00, по тел. +7 (919) 402 75 30, либо путем направления запроса на электронную почту: oksana.kayzer@inbox.ru

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (800) 777 57 57, доб. 523,525, +7 (967) 246 44 36, адрес электронной почты: krasnodar@auction-house.ru.

 Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов ППП. Заявки на участие в торгах ППП принимаются Оператором с **00:00 15.01.2025 г.** Прием заявок на участие в торгах ППП и задатков прекращается за 1 (один) день до даты окончания периода понижения цены Лота в 14:00 (мск). При наличии заявок на участие в торгах ППП Организатор торгов определяет победителя торгов ППП в последний день соответствующего периода действия цены продажи Лота. В случае, если последний день периода выпадает на нерабочий день, Организатор торгов определяет победителя торгов ППП не позднее 18:00 (мск) первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены Лота.

**Начальная цена продажи Лота на соответствующих периодах устанавливается следующая:**

1. с 00:00 15.01.2025 по 21.02.2025 00:00 - в размере начальной цены продажи Лота;
2. с 00:00 21.02.2025 по 28.02.2025 00:00 - в размере 93% от начальной цены продажи Лота;
3. с 00:00 28.02.2025 по 07.03.2025 00:00 - в размере 86% от начальной цены продажи Лота;
4. с 00:00 07.03.2025 по 14.03.2025 00:00 - в размере 79% от начальной цены продажи Лота;
5. с 00:00 14.03.2025 по 21.03.2025 00:00 - в размере 72% от начальной цены продажи Лота.

Действие начальной цены - 37 календарных дней (1 период), с последующим снижением каждые 7 календарных дней на 7 %, количество периодов торгов ППП – 5.

Для участия в торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о задатке, форма которого размещена на ЭП. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Оператора: **получатель платежа – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):** **р/с 40702810355000036459 в** **Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.**

В назначении платежа необходимо указывать: **«№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП договора о задатке.

Задаток должен быть внесен непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на периоде.

**Задаток - 5 % от начальной цены Лота на периоде.** Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов ППП, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. ППП Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора.

К участию в торгах ППП допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах ППП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах ППП подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий, е) предложение о цене имущества.

С проектом договора купли-продажи, заключаемого по итогам торгов ППП, и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах ППП не позднее окончания срока приема заявок на участие в торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Оператора в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Не поступление задатка на счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в торгах ППП, признаются участниками торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем признается** Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП.

С даты определения Победителя по Лоту прием заявок прекращается. Протокол о результатах проведения торгов ППП, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭП.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов ППП Финансовый управляющий направляет победителю торгов ППП предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Победитель обязан в течение 5 рабочих дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи и проекта договора подписать договор и любым доступным для него способом немедленно уведомить об этом Финансового управляющего. Не подписание договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения договора купли-продажи.

Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного Лота.

**Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ).**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.**

Оплата цены Имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный счет Должника: **40817810550173571410 в** ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (ИНН 4401116480), к/с 30101810150040000763, БИК: 045004763