

**Договор на поставку тепловой энергии № 04655 от 18.08.2023**

**Договор на поставку тепловой энергии № 04655**

г.о Коломна

18 августа 2023 г.

**Муниципальное унитарное предприятие "Тепло Коломны объединенные инженерные системы"**, именуемое в дальнейшем **МУП "Тепло Коломны"**, в лице **Директора Герлинского Николая Борисовича**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны,  
и **Индивидуальный предприниматель Роговенко Игорь Васильевич**, именуемый в дальнейшем Абонент, действующий на основании **Свидетельства 314774627200142**, с другой стороны,  
и **Общество с ограниченной ответственностью "ТОРГОВЫЙ ДОМ СВОЙСКИЙ"**, именуемое в дальнейшем Абонент, в лице **Директора Меньшикова Вадима Александровича**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" и Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет договора**

1. МУП "Тепло Коломны" обязуется отпускать через присоединенную сеть тепловую энергию на нужды отопления и (или) вентиляции, и горячую воду к объектам абонента в количестве, согласованном сторонами в Приложениях №6, 6.1, а Абонент обязуется принимать тепловую энергию и горячую воду, производить их оплату, а также обязуется соблюдать предусмотренный договором режим потребления тепловой энергии и горячей воды, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых энергоустановок, систем и сетей водоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и горячей воды.

**Перечень объектов абонента**

№ п/п	наименование и адрес объекта	поставляемый коммунальный ресурс	
		тепловая энергия да/нет	горячая вода да/нет
1	2	3	4
1	тер.. городок Коломна-1 (г. Коломна), , 3 нежилое помещение 1,кад. номер 50:34:0000000:21653	да	не поставляется
1	тер.. городок Коломна-1 (г. Коломна), , 3 нежилое помещение, кад.номер 50:34:0000000:21652	да	не поставляется
примечание: при отсутствии потребности абонента в каком-либо ресурсе в графах 3,4 делается пометка не поставляется			

1.1. Количество тепловой энергии и горячей воды, согласованное сторонами в Приложениях №6, 6.1 к настоящему договору, определяется расчетным методом либо определяется по соглашению сторон, и соответствуют контрактным величинам потребления. Количество фактически отпущенных коммунальных ресурсов (тепловой энергии, горячей воды) уточняется МУП "Тепло Коломны" по окончании каждого расчетного периода в соответствии с данными учета и в зависимости от факторов, влияющих на объем потребления, в том числе периода подачи тепловой энергии, горячей воды и режима их потребления. Фактический объем потребленных коммунальных ресурсов определяется за расчетный период в целых числах (целых натуральных показателях). В случае, если за расчетный период объем потребленного ресурса меньше 0,5 единицы измерения (натурального показателя), допускается определять количество потребленного ресурса за несколько расчетных периодов нарастающим итогом с округлением полученного суммарного объема потребления до целых чисел.

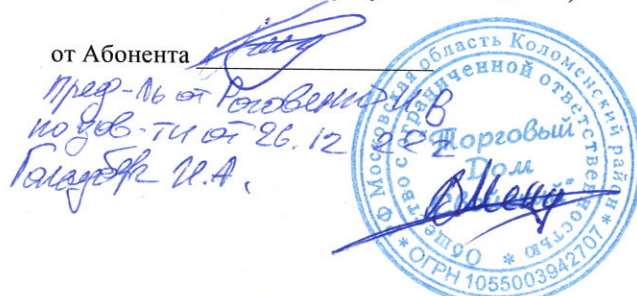
1.2. Величины потребления горячей воды (услуг водоотведения с учетом горячей воды) рассчитаны исходя из сокращенной продолжительности планово-профилактического ремонта 14 календарных дней.

1.3. Стороны, подписывая настоящий договор, условие о сроках и объемах поставки горячей воды ставят в зависимость от наступления одновременно следующих событий: утверждения сроков сокращенного ППР и наличия технической возможности МУП "Тепло Коломны" обеспечить поставку горячей воды (оказания услуг водоотведения) к объектам Заказчика с учетом сокращения сроков ППР. При отсутствии технической возможности поставки горячей воды (оказания услуг водоотведения) с учетом сокращенных сроков ППР, сроки подачи горячей воды (оказания услуг водоотведения) определяются плановым графиком предупредительного ремонта, при этом договорные величины объемов поставки горячей воды считаются скорректированными (в случае необходимости стороны подписывают дополнительное соглашение об уменьшении контрактных величин потребления горячей воды и услуг водоотведения).

от МУП "Тепло Коломны"



от Абонента



## Договор на поставку тепловой энергии № 04655 от 18.08.2023

1.4. В случае увеличения или сокращения продолжительности отопительного сезона, а также изменения сроков подачи горячей воды по сравнению с расчетным (плановым), производится соответствующая корректировка объемов и оплаты за теплоснабжение (отопление, вентиляцию) и горячее водоснабжение, (услуг водоотведения).

2. Граница балансовой принадлежности объектов централизованной системы отопления и горячего водоснабжения абонента и МУП "Тепло Коломны" определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности, предусмотренным приложением N 1.

3. Граница эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы отопления и горячего водоснабжения абонента и МУП "Тепло Коломны" определяется в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением N 1.

4. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой МУП "Тепло Коломны" принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение абонента, приведены в приложении N 2.

5. Местом исполнения обязательств по настоящему договору является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети абонента и тепловой сети МУП "Тепло Коломны".

Качество тепловой энергии и горячей воды должно соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и иными нормативными правовыми актами или предусмотренным настоящим Договором.

### II. Срок и режим подачи (потребления) тепловой энергии и горячей воды, установленная мощность

6. Сроки начала и окончания подачи тепловой энергии на цели отопления и вентиляции устанавливаются Администрацией городского округа Коломна в порядке, предусмотренном действующим законодательством, с учетом климатологических данных (средняя за сутки температура наружного воздуха +8°C в течение пяти суток). Расчетное (плановое) число суток отопления в году установлено по СНиП 23-01-99 в количестве 212 суток. Копии распорядительных документов о начале и окончании отопительного сезона МУП "Тепло Коломны" направляет Абоненту только при наличии запроса. Информация о начале и окончании отопительного сезона размещается на сайте МУП "Тепло Коломны" [www.teplo-kolomna.ru](http://www.teplo-kolomna.ru)

Если иное не предусмотрено настоящим Договором, длительность подачи горячей воды соответствует длительности года с уменьшением на число дней летнего планово-профилактического ремонта котельных и тепловых сетей, количество дней которого устанавливается Администрацией городского округа Коломна. Сроки летнего планово-предупредительного ремонта (ППР) могут быть сокращены в установленном порядке. При наличии у МУП "Тепло Коломны" технической возможности сроки подачи горячей воды определяются с учетом сокращенного графика планово-предупредительного ремонта. Информация об утвержденных плановых сроках планово-предупредительного ремонта и о сокращенных сроках планово-предупредительного ремонта размещается на сайте МУП "Тепло Коломны".

7. МУП "Тепло Коломны" и абонент обязуются соблюдать режим подачи тепловой энергии и горячей воды.

Режим подачи горячей воды определен в точке подключения (технологического присоединения) согласно приложению N 3.

Среднемесячные расходы разрешенные к присоединению максимально часовые расходы тепловой энергии на отопление, вентиляцию, воды на горячее водоснабжение указаны в Приложении №№6, 6.1.

Изменение (уменьшение, перераспределение) предусмотренных настоящим Договором максимально-часовых нагрузок и объемов потребления горячей воды, указанных в Приложениях №3,6, 6.1 к настоящему Договору допускается по согласованию с МУП "Тепло Коломны" в порядке, предусмотренном Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2009г. №610. Увеличение максимальных часовых нагрузок возможно по согласованию с МУП "Тепло Коломны" и только при наличии технической возможности и выполнении Абонентом соответствующих технических условий МУП "Тепло Коломны" в установленном законом порядке.

### III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

8. Оплата по договору осуществляется абонентом по тарифам (надбавкам), утвержденными в установленном законом порядке. Сведения об утвержденных тарифах на тепловую энергию и горячую воду указаны в Приложении №7 к настоящему Договору.

9. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.

10. Абонент производит оплату за полученные тепловую энергию и горячую воду в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур, выставляемых МУП "Тепло Коломны", не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет МУП "Тепло Коломны". В платежном поручении в поле "назначение платежа" Абонент указывает

от МУП "Тепло Коломны"



от Абонента



## Договор на поставку тепловой энергии № 04655 от 18.08.2023

оплачиваемый период; реквизиты договора (номер и дату); счет-фактуру, по которому производится оплата, наименование оплачиваемых коммунальных ресурсов (услуг). При учете денежных средств, получаемых МУП "Тепло Коломны" от Абонента в счет оплаты потребленной тепловой энергии и горячей воды прежде всего принимается во внимание назначение платежа, указанное Абонентом в платежных документах. При отсутствии такого указания денежные средства Абонента засчитываются в счет исполнения обязательств, срок исполнения которых наступил раньше. В случае, если суммы оплаты недостаточно для погашения обязательств Абонента с одинаковым сроком исполнения, предоставленное исполнение (т.е. сумма оплаты) засчитывается пропорционально в погашение обязательств по всем коммунальным ресурсам (услугам).

Акты выполненных работ (оказанных услуг), направленные Абоненту и не опротестованные им в течение 5 (пяти) календарных дней с момента их получения, являются подтверждением фактического потребления тепловой энергии и горячей воды.

**10.1 Количество тепловой энергии, отпущенной «Абонентам», определяется в соответствии с данными учета (Раздел 5 настоящего Договора). Распределение количества отпущенной тепловой энергии между Роговенко Игорь Васильевич и Общество с ограниченной ответственностью "ТОРГОВЫЙ ДОМ СВОЙСКИЙ", в лице Директора Меньшикова Вадима Александровича, определяется в процентном отношении:**

Абонент	Кадастровый номер	Площадь помещения, кв.м.	Доля площади помещения в общей площади здания
Роговенко Игорь Васильевич	50:34:0000000:21653	783,8	0,556
Общество с ограниченной ответственностью "ТОРГОВЫЙ ДОМ СВОЙСКИЙ"	50:34:0000000:21652	624,8	0,444
<b>ИТОГО</b>		<b>1408,6</b>	

11. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь тепловой энергии и (или) горячей воды, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета (узлов учета), составляет на момент заключения настоящего договора не установлена. Величина потерь тепловой энергии и (или) горячей воды подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной горячей воды в расчетном периоде.

12. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией, МУП "Тепло Коломны" и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

#### IV. Права и обязанности сторон

13. МУП "Тепло Коломны" обязано:

13.1. обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование имеющихся во владении систем теплоснабжения, горячего водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящим договором;

13.2. обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный приложением N 3 к настоящему договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении";

13.3. поддерживать в точках присоединения Абонента к системам МУП "Тепло Коломны" параметры качества коммунальных ресурсов в соответствии с требованиями нормативных актов; не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

13.4. осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) тепловой энергии и горячей воды;

13.5. проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

от МУП "Тепло Коломны"



от Абонента



## Договор на поставку тепловой энергии № 04655 от 18.08.2023

13.6. уведомлять абонента о временном прекращении или ограничении тепловой энергии и горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором;

13.7. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на тепловых сетях и объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих МУП "Тепло Коломны" на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

13.8. уведомлять абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

14. МУП "Тепло Коломны" имеет право:

14.1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной абоненту тепловой энергии и горячей воды;

14.2. осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента тепловым сетям и к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к тепловым сетям и централизованным системам горячего водоснабжения;

14.3. временно прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии и горячей воды в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

14.4. осуществлять доступ к сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

14.5. требовать от абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного приложением N 3 к настоящему договору.

14.6. в любое время суток осуществлять контроль за соблюдением Абонентом заданных режимов потребления коммунальных ресурсов; техническим состоянием и эксплуатацией систем теплоснабжения, систем горячего и питьевого водоснабжения и сетей канализации;

14.7. отключать самовольно присоединенные к сетям МУП "Тепло Коломны" объекты, предъявлять претензии к их владельцу, применять штрафные санкции, установленные действующим законодательством и настоящим Договором;

14.8. в случаях предусмотренных действующим законодательством МУП "Тепло Коломны", а также по согласованию с Абонентом прекращать ему подачу теплоэнергии, горячей воды для проведения внеплановых ремонтов оборудования и сетей, а также для подключения новых потребителей;

14.9. ограничивать подачу теплоэнергии, горячей воды в случае увеличения присоединенной нагрузки (расхода теплоносителя, потреблении горячей воды) сверх установленной настоящим Договором;

14.10. требовать сокращения расходов сетевой, горячей воды до установленных нормами пределов;

14.11. не производить подачу тепловой энергии при отсутствии акта готовности к отопительному сезону, а также наличия задолженности за предыдущий отопительный сезон.

15. Абонент обязан:

15.1. обеспечить эксплуатацию тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление тепловой энергии и горячей воды, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих абоненту приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета тепловой энергии, воды, сточных вод; обеспечивать безопасность эксплуатации и исправное техническое состояние находящихся в его ведении (на основании права собственности, права хозяйственного ведения, права оперативного управления либо ином законном основании) тепловых энергоустановок, сетей водоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных ресурсов;

15.2. обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента. **Нарушение**

от МУП "Тепло Коломны"



от Абонента



## Договор на поставку тепловой энергии № 04655 от 18.08.2023

сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

15.3. обеспечить учет поданной (полученной) тепловой энергии и горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом V настоящего контракта и правилами организации коммерческого учета тепловой энергии и воды;

15.4. соблюдать установленный договором режим потребления тепловой энергии и горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки; выполнять оперативные указания МУП "Тепло Коломны" по режиму потребления коммунальных ресурсов, производить замену и ревизию дросселирующих устройств (сопел и шайб) по указаниям МУП "Тепло Коломны" в присутствии его представителей и в течение согласованных с МУП "Тепло Коломны" сроков;

15.5. производить оплату тепловой энергии и горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

15.6. обеспечить доступ представителям МУП "Тепло Коломны" или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности абонента, для проверки представляемых абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

15.7. обеспечить доступ представителям МУП "Тепло Коломны" или по ее указанию представителям иной организации к тепловым сетям, к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

15.8. в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к тепловым сетям и к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

15.9. незамедлительно сообщать МУП "Тепло Коломны" обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе на тепловых сетях, сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление тепловой энергии и горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

15.10. сообщать в МУП "Тепло Коломны" о недостатках либо отсутствии отопления, горячего водоснабжения, в течение суток, за исключением случаев прекращения подачи тепловой энергии МУП "Тепло Коломны" по основаниям, в соответствии с настоящим договором. Отсутствие такого сообщения подтверждает факт отпуска МУП "Тепло Коломны" и потребления Абонентом тепловой энергии, горячей воды надлежащего качества и в предусмотренном договором объеме. Тепловая энергия на нужды отопления, считается поданной Абоненту с начала отопительного периода, при отсутствии уведомлений со стороны Абонента в установленный настоящим пунктом срок об отсутствии отопления;

15.11. сообщать в МУП "Тепло Коломны" о каждом отключении и ремонте систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, сетей водоснабжения и канализации Абонента за сутки до начала работ, а при аварийных ситуациях - в течение одного часа по тел. 612-56-71; 612-56-19;

15.12. в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, обратиться в МУП "Тепло Коломны", для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

л) установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора. Приобретаемые приборы учета, должны быть установлены по техническим условиям и по согласованным с МУП "Тепло Коломны" проектам и под контролем МУП "Тепло Коломны"; согласно действующим правилам и нормам обеспечивать их надлежащую эксплуатацию и обслуживание;

15.13. нести ответственность за сохранность и целостность приборов учета и пломб на них;

15.14. в случае обнаружения неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока абонент не позднее чем в 3-дневный срок уведомляет об этом МУП "Тепло Коломны";

15.15. иметь контрольные журналы по снятию ежесуточных показаний приборов учета по каждому виду коммунальных ресурсов;

15.16. обеспечивать беспрепятственный допуск сотрудников МУП "Тепло Коломны" на свои объекты для контроля за режимом потребления коммунальных ресурсов, работой узлов учета коммунальных ресурсов, и предъявлять при проверках по требованию техдокументацию для проверки правильности учета и расчетов полученные коммунальные ресурсы и сброшенные сточные воды;

15.17. получать информацию о сроках начала и окончания отопительного сезона, сроках планово-предупредительного ремонта котельных;

от МУП "Тепло Коломны"



от Абонента



## Договор на поставку тепловой энергии № 04655 от 18.08.2023

15.18. выполнять выданные МУП "Тепло Коломны" предписания по устранению недостатков в устройстве и эксплуатации систем теплоснабжения и горячего водоснабжения, приборов учета, по рациональному использованию коммунальных ресурсов в сроки, предусмотренные в предписании;

15.19. выполнять в установленные МУП "Тепло Коломны" сроки мероприятий по подготовке систем теплоснабжения к отопительному сезону с оформлением соответствующих актов готовности; а также выполнять в установленные сроки мероприятия по надлежащей эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения;

15.20. по окончании отопительного сезона или прекращении подачи тепловой энергии в период отопительного сезона при наличии письменной просьбы Абонента и разрешения на это МУП "Тепло Коломны" (досрочное прекращение теплоснабжения), производить надежное отключение внутридомовых систем отопления от наружных тепловых сетей путем закрытия запорной арматуры и установки рассечек из стали на тепловых узлах (вводах). Отключение запорной арматурой производить в течение одних суток, установку глухих рассечек - в течение 7 суток после окончания отопительного сезона; запорная арматура на объект Абонента должна быть закрыта и глухие рассечки установлены до начала следующего отопительного сезона, если иной срок не согласован сторонами. Отключение внутридомовых систем горячего водоснабжения производить на период планово-профилактических ремонтов котельных по утвержденному органами местного самоуправления графику. График планово-профилактического ремонта котельных предоставляется МУП "Тепло Коломны" по запросу Абонента;

15.21. пуск отопления производить с даты начала отопительного сезона, если более ранний срок не согласован с МУП "Тепло Коломны", либо если от МУП "Тепло Коломны" не получены иные указания;

15.22. исполнять условия настоящего Договора и требования нормативно-технических документов по эксплуатации тепловых энергоустановок, сетей горячего водоснабжения;

15.23. не присоединять к своим сетям или внутридомовым системам других потребителей без разрешения МУП "Тепло Коломны";

15.24. принимать меры по недопущению затопления подвальных помещений, уплотнению мест прохода трубопроводов через фундамент и стены для исключения попадания воды или газов в эти помещения по каналам тепловых сетей и в свою очередь, затопления тепловых сетей стоками из подвальных помещений;

15.25. обеспечивать эксплуатацию и обслуживание тепловых энергоустановок обученным, подготовленным и аттестованным персоналом. Допускается привлечение для эксплуатации сторонних организаций или аттестованных физических лиц.

15.26. обеспечивать эксплуатацию, исправное техническое состояние и сохранность тепловых сетей и их сооружений и устройств, сетей водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, «Правилами охраны коммунальных тепловых сетей»; не допускать несанкционированных действий в охранных зонах тепловых, водопроводных и канализационных сетей, не возводить строения и заборы, не устраивать спортивные и игровые площадки, стоянки, гаражи, не складировать какие-либо материалы и прочее;

16. Абонент имеет право:

16.1. требовать от МУП "Тепло Коломны" поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного приложением N 3 к настоящему договору;

16.2. получать информацию о качестве горячей воды;

16.3. присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих абоненту, проводимых представителями организации или по ее указанию представителями иной организации;

16.4. осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

16.5. предоставлять иным абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании абоненту, при наличии согласования с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;

16.6. расторгнуть настоящий контракт в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

### V. Порядок осуществления учета тепловой энергии и горячей воды

17. Объем поставляемых к объектам Абонента тепловой энергии и горячей воды определяется на основании коммерческих приборов учета, принятых в эксплуатацию МУП "Тепло Коломны" в соответствии Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, и Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 N 776.

18. Осуществление коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем допускается в следующих случаях:

- 1) отсутствие в точках учета приборов учета;
- 2) неисправность приборов учета;

от МУП "Тепло Коломны"



от Абонента



## Договор на поставку тепловой энергии № 04655 от 18.08.2023

3) нарушение установленных договором теплоснабжения сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью потребителя.

18.1. Определение количества поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя в целях коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (в том числе расчетным путем) производится в соответствии с методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной в установленном порядке. Распределение количества потребляемой энергии на отопление по месяцам в течение года производится с учетом температур наружного воздуха в соответствии со СНИП 23-01-99 «Строительная климатология».

18.2. При отсутствии в точках учета приборов учета или работы приборов учета более 15 суток расчетного периода определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление и вентиляцию, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период.

18.3. В качестве базового показателя принимается значение тепловой нагрузки, указанное в договоре. При отсутствии сведений о значении базового показателя потребляемого количества теплоэнергии, горячей воды производится МУП "Тепло Коломны" расчетным методом по проектным тепловым нагрузкам объектов, по техническим паспортам на здания и сооружения (оформленным и зарегистрированным в установленном законом порядке), по официально заверенным справкам, сведениям, по паспортам теплопотребляющих установок, по нормативам водопотребления и водоотведения и другим нормативно-техническим документам.

18.4. Пересчет базового показателя производится по фактической среднесуточной температуре наружного воздуха за расчетный период, принимаемой по данным метеорологических наблюдений ближайшей к объекту теплопотребления метеостанции территориального органа исполнительной власти, осуществляющего функции оказания государственных услуг в области гидрометеорологии.

В случае если в период срезки температурного графика в тепловой сети при положительных температурах наружного воздуха отсутствует автоматическое регулирование подачи тепла на отопление, а также если срезка температурного графика осуществляется в период низких температур наружного воздуха, величина температуры наружного воздуха принимается равной температуре, указанной в начале срезки графика. При автоматическом регулировании подачи тепла принимается фактическое значение температуры, указанной в начале срезки графика.

19. Сведения об установленных приборах учета (узлах учета) тепловой энергии и горячей воды и местах отбора проб горячей воды содержатся в приложении N 4.

20. Коммерческий учет тепловой энергии и горячей воды обеспечивает Абонент.

21. Абонент снимает показания приборов учета объемов потребления тепловой энергии и (или) горячей воды на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, вносит показания приборов учета в журнал учета потребления тепловой энергии, горячей воды и передает указанные сведения в МУП "Тепло Коломны" не позднее до 28 го числа текущего (расчетного) месяца).

22. Передача абонентом показаний приборов учета МУП "Тепло Коломны" производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

### VI. Порядок обеспечения абонентом доступа МУП "Тепло Коломны" к тепловым сетям, сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)

23. Абонент обязан обеспечить доступ представителям МУП "Тепло Коломны" или по ее указанию представителям иной организации к тепловым сетям, сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

23.1. проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми абонентом показаниями приборов учета;

23.2. опломбирования приборов учета (узлов учета);

23.3. определения качества поданной (полученной) тепловой энергии и горячей воды путем отбора проб;

23.4. обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности МУП "Тепло Коломны".

24. Абонент извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми абонентом показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

25. Уполномоченные представители МУП "Тепло Коломны" или представители иной организации допускаются к тепловым сетям, сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

26. В случае отказа в допуске МУП "Тепло Коломны" или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) тепловой энергии и (или) горячей воды за расчетный период.

от МУП "Тепло Коломны"



от Абонента



### VII. Порядок контроля качества горячей воды

27. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

27.1. по инициативе и за счет абонента;

27.2. на основании программы производственного контроля качества горячей воды МУП "Тепло Коломны";

27.3. при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

28. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены приложением N 5.

29. Контроль качества горячей воды, подаваемой абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

30. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей МУП "Тепло Коломны", и представителей абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### VIII. Условия временного прекращения или ограничения подачи тепловой энергии и (или) горячей воды

31. МУП "Тепло Коломны" вправе временно прекратить или ограничить

- поставку тепловой энергии по основаниям предусмотренным Федеральным законом «О теплоснабжении»;
- поставку горячей воды в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 642.

32. МУП "Тепло Коломны" в течение 1 суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения

уведомляет о таком прекращении или ограничении абонента и орган местного самоуправления - *Администрацию городского округа Коломна*.

33. Уведомление о временном прекращении или ограничении подачи тепловой энергии и (или) горячей воды, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении теплоснабжения, горячего водоснабжения направляется абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления абонентом.

**33.1 Кроме того, МУП ТК вправе прекратить, приостановить или ограничить подачу тепловой энергии на объект Абонентов при наличии задолженности хотя бы одного из собственников (сособственников) нежилых помещений в здании (тер. городок Коломна-1, дом 3)**

### IX. Ответственность сторон

34. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

35. В случае нарушения МУП "Тепло Коломны" требований к качеству тепловой энергии и горячей воды абонент вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

36. МУП «Тепло Коломны» обеспечивает поставку тепловой энергии и (или) горячей воды только до границы балансовой принадлежности сторон, и не несет ответственность за изменение и нарушение параметров качества коммунальных ресурсов на участке инженерных сетей обслуживаемых Абонентом.

Абонент несет ответственность за комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние эксплуатируемых инженерных сетей и иного оборудования, в том числе всех без исключения отключающих устройств, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на канализационной сети. В случае подтопления подвальных помещений, вызванного отсутствием затворов, негерметичным закрытием ревизий, неисправным техническим состоянием санитарных приборов, канализационных сетей, сооружений и устройств на них, находящихся в ведении Абонента, ответственность за причиненный ущерб несет Абонент при наличии его вины.

37. В случае нарушения Абонентом сроков оплаты МУП "Тепло Коломны" вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока

от МУП "Тепло Коломны"



от Абонента



## Договор на поставку тепловой энергии № 04655 от 18.08.2023

исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от неуплаченной в срок суммы. Абонент освобождается от уплаты неустойки если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы, принятия муниципального правового акта или по вине МУП "Тепло Коломны".

В случае просрочки исполнения МУП "Тепло Коломны" обязательства, предусмотренного настоящим договором, Абонент вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим договором срока исполнения обязательства. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Абонентом за каждый день просрочки. МУП "Тепло Коломны" освобождается от уплаты неустойки если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Абонента.

### Х. Порядок урегулирования разногласий

38. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, между абонентом и МУП "Тепло Коломны" одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

38.1. сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));

38.2. содержание разногласий;

38.3. сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает абонент;

38.4. копия настоящего договора.

39. Сторона, получившая обращение, в течение 5 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

40. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 39 настоящего договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

41. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 39 настоящего договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается судом.

### XI. Срок действия договора

42. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения, действие настоящего договора распространяется на правоотношения сторон, возникшие с 01.08.2023 г.

43. Настоящий договор действует до 31.12.2023г., а в части обязательств по оплате потребленных тепловой энергии и горячей воды, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

44. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

Предложение изменить, пролонгировать или расторгнуть договор рассматривается сторонами в 30-ти дневный срок. Отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее действующим договором. Истечение срока действия Договора не влечет прекращения неисполненных обязательств по оплате за полученную Абонентом питьевую воду и сброшенные им сточные воды. Обязательства по оплате прекращаются их исполнением. Если до истечения срока действия Договора ни одной из сторон не заявлено о его изменении или расторжении, Договор считается пролонгированным на каждый следующий календарный год.

### XII. Прочие условия

45. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

46. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

47. Любые изменения настоящего договора, а также соглашение о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

48. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

49. Для постоянной связи с МУП "Тепло Коломны" и согласования вопросов теплоснабжения и горячей водоснабжения объектов, Абонент назначает приказом ответственного, прошедшего обучение по "Правилам эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей" и «Правил техники безопасности при

от МУП "Тепло Коломны"



от Абонента \_\_\_\_\_



## Договор на поставку тепловой энергии № 04655 от 18.08.2023

эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей”, утвержденных в установленном порядке:

Абонент Роговенко Игорь Васильевич, представитель Гольдберг Илья Андреевич тел. +7-915-329-70-94, электронная почта [goldberg@mbuilding.ru](mailto:goldberg@mbuilding.ru).

Абонент ООО «ТД Свойский» Директор Меньшиков Вадим Александрович +7496 613 40 16, электронная почта [kolomnasklad@gmail.com](mailto:kolomnasklad@gmail.com)

Лицом ответственным за содержание и эксплуатацию узла учета тепловой энергии и горячей воды, сохранность его оборудования, целостность пломб на средствах измерений и задвижке на обводной линии является:

Абонент Роговенко Игорь Васильевич, представитель Гольдберг Илья Андреевич тел. +7-915-329-70-94, электронная почта [goldberg@mbuilding.ru](mailto:goldberg@mbuilding.ru).

Абонент ООО «ТД Свойский» Директор Меньшиков Вадим Александрович +7496 613 40 16, электронная почта [kolomnasklad@gmail.com](mailto:kolomnasklad@gmail.com)

50. Передача объектов Абонента в аренду либо безвозмездное пользование не является основанием для изменения настоящего договора.

51. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон. Уведомления и сообщения могут отправлены по почте, по телеграфу, телетайпу, по факсимильной связи, телефонограммой, электронной почте либо с использованием иных средств связи. Все уведомления и сообщения направляются по месту нахождения сторон договора или по электронной почте. В случае направления уведомления по электронной почте, сторона считается извещенной в день направления уведомления отправителем. Сторона считается извещенной надлежащим образом, если:

- сторона отказалась от получения документа, и этот отказ зафиксирован;
- несмотря на почтовое извещение, сторона не явилась за получением документа, о чем проинформировал орган связи;
- документ, направленный по последнему известному месту нахождения не вручен в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем проинформировал орган связи;
- уведомление направленное по электронной почте не доставлено в связи с изменением адреса электронной почты или по иным причинам, не зависящим от отправителя.

Надлежащим извещением считается направление извещения по последнему известному месту нахождения стороны договора или по адресу электронной почты, указанному в настоящем договоре.

52. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в претензионном порядке, срок рассмотрения претензии 10 календарных дней с момента ее получения стороной. По истечении указанного срока спор может быть передан на рассмотрение арбитражного суда Московской области.

### Приложения

1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
2. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой МУП "Тепло Коломны" принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение абонента
3. Режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения)
4. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды
5. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды.
6. Графики отпуска тепловой энергии на 2023 г.



от МУП "Тепло Коломны"




от Абонента



**Договор на поставку тепловой энергии № 04655 от 18.08.2023**

РЕКВИЗИТЫ	МУП "Тепло Коломны"	ИП Роговенко Игорь Васильевич	ООО «Торговый Дом Свойский»
юридический адрес	140411, Московская обл, г Коломна, пр-кт Кирова, д. 64	143025, Московская обл, г.о. Одинцовский, с Ромашково, ул Никольская, д. 2, к. 3, кв. 119	140492, Московская обл, городской округ Коломенский, Зарудня д, дом 116
почтовый адрес	140411, Московская обл, г Коломна, пр-кт Кирова, д. 64	143025, Московская обл, г.о. Одинцовский, с Ромашково, ул Никольская, д. 2, к. 3, кв. 119	
телефон/т факс	+7 (496) 612-56-19	+7-915-329-70-94	+7 496 613 40 16
электронная почта	secret@teplo-kolomna.ru	goldberg@mbuilding.ru	kolomnasklad@gmail.com
банковские реквизиты	ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) Р/сч 40702810300000042065 К/СЧ 30101810145250000411  в ГУ Банка России в ЦФО БИК 044525411 ОКПО 56890081 ОКВЭД 40.30.3 ОКОПФ 65243 ОКФС 14 ОКОГУ 4210007 ОКАТО 46438000000 ОКТМО 46738000001		БАНК ГПБ (АО) р/сч 40702810897000001310 к/сч 30101810200000000823 БИК 044525823
ОГРН	1025002738738	314774627200142	1055003942707
ИНН/КПП	5022030985/502201001	771465143840/	5022065770/502201001
Должность представителя	<b>Директор</b>	<b>Абонент</b>	<b>Директор</b>
Подпись, расшифровка подписи	 <b>Н.Б. Герлинский</b>	<b>И.В. Роговенко</b>	 <b>В.А. Меньшиков</b>

**СОГЛАСОВАНО**

Гл. инженер		Р.П. Толмачев
Гл. бухгалтер		В.Д. Киселёва
Начальник АО		Ю.Ю. Зубарева
Начальник ПТО		Ю.В. Егоров
Начальник ОДС		А.А. Мирошин
Начальник СКЭ		О.В. Тетерятников
Начальник по ВКХ		С.А. Бабенков
Юрисконсульт		Н.В. Субботина

Исполнитель  /О.А. Пасенко/

от МУП "Тепло Коломны"



от Абонента

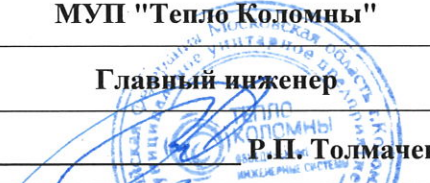
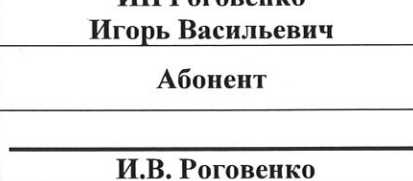



Приложение N 1  
к договору теплоснабжения и горячего водоснабжения

АКТ  
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Муниципальное унитарное предприятие "Тепло Коломны объединенные инженерные системы" именуемое в дальнейшем МУП "Тепло Коломны", в лице *Главного инженера Толмачева Романа Павловича*, действующего на основании *Распоряжения №1а от 10.01.2023 г.* с одной стороны, и *Индивидуальный предприниматель Роговенко Игорь Васильевич*, именуемый в дальнейшем Абонент, действующий на основании *Свидетельства 314774627200142*, с другой стороны, и *Общество с ограниченной ответственностью "ТОРГОВЫЙ ДОМ СВОЙСКИЙ"*, именуемое в дальнейшем Абонент, в лице *Директора Меньшикова Вадима Александровича*, действующего на основании *Устава*, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон является:

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности:  
Тепловые сети от тепловой камеры ТК-50 до ТК-52 на балансе и обслуживании Абонента и собственников, от ТК-52 до потребителя тепловые сети на балансе и обслуживании Абонента.

<b>МУП "Тепло Коломны"</b>	<b>ИП Роговенко Игорь Васильевич</b>	<b>ООО «Торговый Дом Свойский»</b>
<b>Главный инженер</b>	<b>Абонент</b>	<b>Директор</b>
 <b>Р.П. Толмачев</b>	 <b>И.В. Роговенко</b>	 <b>В.А. Меньшиков</b>

от МУП "Тепло Коломны"

от Абонента

тер. городок Коломна-1

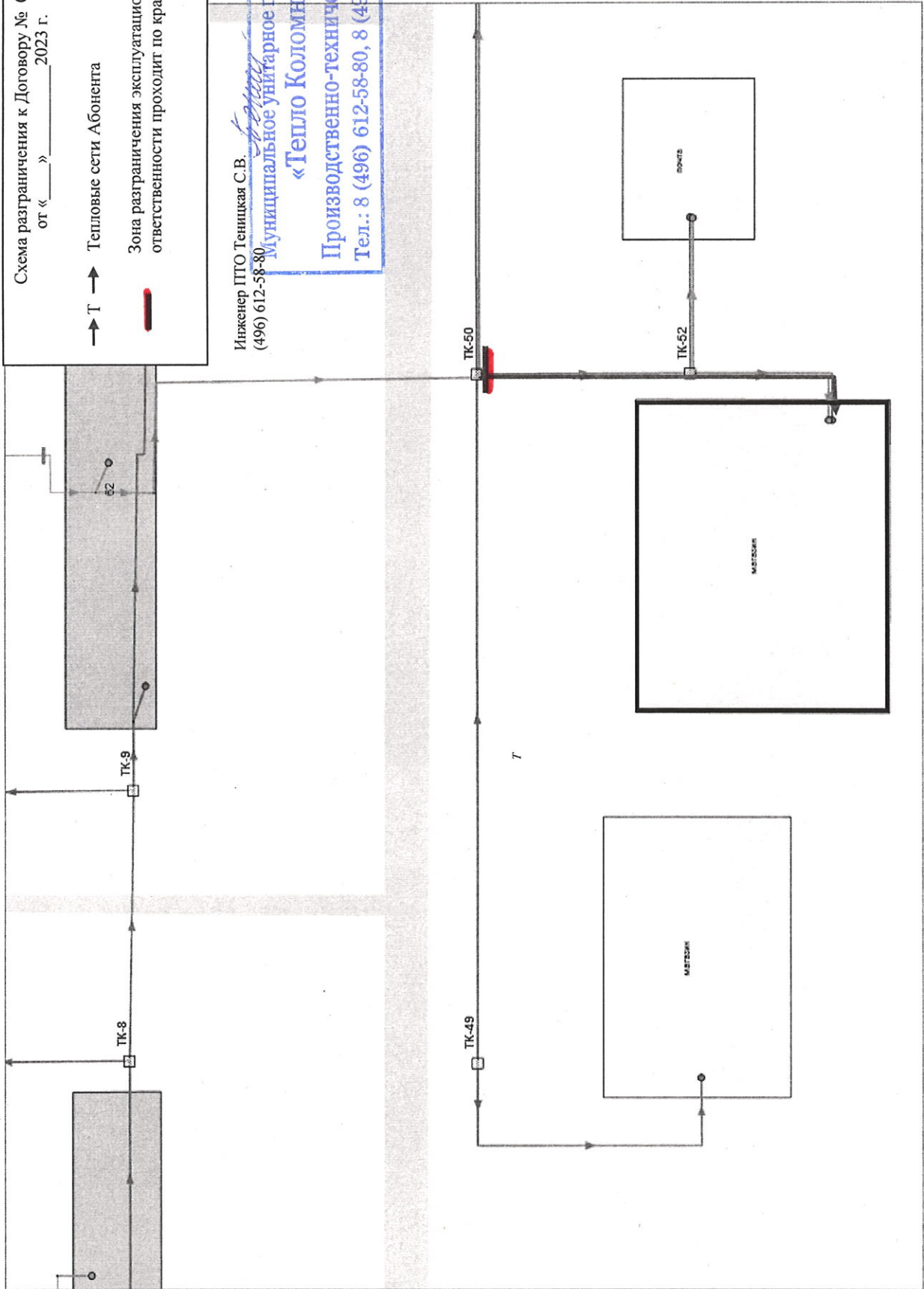
Схема разграничения к Договору № 04655  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

- Т → Тепловые сети Абонента
- Зона разграничения эксплуатационной ответственности проходит по красной линии

Инженер ПТО Теницкая С.В.  
(496) 612-58-80

Муниципальное унитарное предприятие  
«Тепло Коломны»


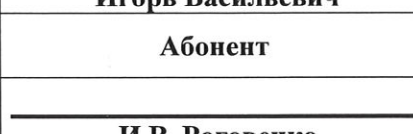

Производственно-технический отдел  
Тел.: 8 (496) 612-58-80, 8 (496) 623-07-81



Сведения

об установленной мощности, необходимой для осуществления теплоснабжения/горячего водоснабжения абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой МУП "Тепло Коломны" принимает на себя обязательства обеспечить теплоснабжение/ горячее водоснабжение абонента

№ п/п	Точка подключения (технологического присоединения) абонента	Установленная мощность	Подключенная нагрузка
1	2	3	4
1	тер.. городок Коломна-1 (г. Коломна), д. 3 нежилое помещение 1, кад. номер 50:34:0000000:21653 (783,8м2)		0,045372 ГКал/час
2	тер.. городок Коломна-1 (г. Коломна), д. 3 нежилое помещение, кад.номер 50:34:0000000:21652		0,036232 ГКал/час
Итого			0,081604

<b>МУП "Тепло Коломны"</b>	<b>ИП Роговенко Игорь Васильевич</b>	<b>ООО «Торговый Дом Свойский»</b>
<b>Главный инженер</b>	<b>Абонент</b>	<b>Директор</b>
 <b>Р.И. Толмачев</b>	 <b>И.В. Роговенко</b>	 <b>В.А. Меньшиков</b>

от МУП "Тепло Коломны"



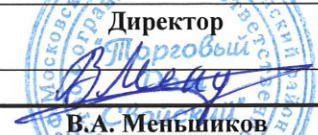
от Абонента

РЕЖИМ

подачи тепловой энергии/горячей воды в точке подключения (технологического присоединения)

№ п/п	Наименование и адрес подключенного объекта	Гарантированный объем подачи горячей воды в год, в том числе с разбивкой по месяцам	Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в точке подключения (технологического присоединения)
1	2	3	4

РЕЖИМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ОПРЕДЕЛЕН В ПРИЛОЖЕНИИ №6, 6.1.

<b>МУП "Тепло Коломны"</b>	<b>ИП Роговенко Игорь Васильевич</b>	<b>ООО «Торговый Дом Свойский»</b>
<b>Главный инженер</b>	<b>Абонент</b>	<b>Директор</b>
 <b>Р.И. Толмачев</b>	 <b>И.В. Роговенко</b>	 <b>В.А. Меньшиков</b>

от МУП "Тепло Коломны"





от Абонента






СВЕДЕНИЯ

об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4

N п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Дата очередной поверки прибора учета
1	2	3	4	5

N п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
НА МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА СВЕДЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ			

<b>МУП "Тепло Коломны"</b>	<b>ИП Роговенко Игорь Васильевич</b>	<b>ООО «Торговый Дом Свойский»</b>
<b>Главный инженер</b>	<b>Абонент</b>	<b>Директор</b>
 <b>Р.Н. Толмачев</b>	 <b>И.В. Роговенко</b>	 <b>В.А. Меньшиков</b>

от МУП "Тепло Коломны" 

от Абонента 

**СВЕДЕНИЯ**  
о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды

I. Показатели качества горячей воды

Показатели качества горячей воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества горячей воды
1	2
НА МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СВЕДЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ	

II. Допустимые перерывы в подаче горячей воды

НА МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СВЕДЕНИЯ ОТСУТСТВУЮТ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

<b>МУП "Тепло Коломны"</b>	<b>ИП Роговенко Игорь Васильевич</b>	<b>ООО «Торговый Дом Свойский»</b>
<b>Главный инженер</b>	<b>Абонент</b>	<b>Директор</b>
<b>Р.П. Толмачев</b>	<b>И.В. Роговенко</b>	<b>В.А. Меньшиков</b>



от МУП "Тепло Коломны"



от Абонента



**График**  
**отпуска тепловой энергии**

Название объекта	м2	твн	Qот	Vот	q	L	Ки	Qов	Vв	qv	Qгв	m	a
тер.. городок Коломна-1 (г. Коломна), д.3 нежилое помещение 1,кад. номер 50:34:0000000:21653 (783,8м2)	0	15	45 372	5 359	0,33	3	0,058	0	0	0	0	0	0

тер.. городок Коломна-1 (г. Коломна), д.3 нежилое помещение 1,кад. номер 50:34:0000000:21653 (783,8м2)

Период	тн	Отопление и вентиляция		Горячая вода			Всего (Гкал)
		Дней	Гкал	Дней	м3	Гкал	
Август	17,1	31					
Сентябрь	11,3	30					
Октябрь	4,8	31	8,398				8,398
Ноябрь	-1,4	30	13,067				13,067
Декабрь	-6	31	17,290				17,290
<b>Итого</b>			<b>38,755</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38,755</b>

Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО № 209-Р от 20.11.2022г  
Тариф на тепловую энергию за 1 Гкал ( без НДС ) :  
с 01.12.2022г по 31.12.2023г – 2 208,58 руб./Гкал

от МУП "Тепло Коломны"



от Абонента



**График**  
**отпуска тепловой энергии**

Название объекта	м2	твн	Qот	Vот	q	L	Ки	Qов	Vв	qv	Qгв	m	a
тер.. городок Коломна-1 (г. Коломна), д.3 нежилое помещение, кад.номер 50:34:0000000:21652	0	15	36 232	5 359	0,33	3	0,058	0	0	0	0	0	0

тер.. городок Коломна-1 (г. Коломна), д.3 нежилое помещение, кад.номер 50:34:0000000:21652

Период	тн	Отопление и вентиляция		Горячая вода			Всего (Гкал)
		Дней	Гкал	Дней	м3	Гкал	
Август	17,1	31					
Сентябрь	11,3	30					
Октябрь	4,8	31	6,706				6,706
Ноябрь	-1,4	30	10,435				10,435
Декабрь	-6	31	13,807				13,807
<b>Итого</b>			<b>30,948</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30,948</b>

Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО № 209-Р от 20.11.2022г

Тариф на тепловую энергию за 1 Гкал ( без НДС ) :

с 01.12.2022г по 31.12.2023г – 2 208,58 руб./Гкал

от МУП "Тепло Коломны"



от Абонента \_\_\_\_\_

